ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név:	a Magyar Állam nevében, az MNV Zrt. képviseletében eljáró **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**
EUTR technikai azonosító:	**AA3308161**
székhely:	2509 Esztergom, Strázsa-hegy
postacím:	1525 Budapest, Pf. 86.
telefon:	06-1/391-4610
e-mail:	dinpi@dinpi.hu
képviselő:	Selmeczi-Kovács Ádám, igazgató

mint eladó (továbbiakban: **Eladó**)

másrészről

név:	
székhelye:	
telefon:	
e-mail:	
adószáma:	
cégjegyzék száma:	
bankszámlaszáma:	
képviselője:	

mint vevő (továbbiakban: **Vevő**) (a továbbiakban együtt: Felek, vagy Szerződő Felek) között, az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az Eladó vagyonkezelésében lévő **Rád 093/1a,b,d ; Rád 092/5b valamint Rád 092/6a,b,c helyrajzi számú földrészleteken** a jelen szerződés 4. sz. mellékletét képező térképen jelölt, lábon értékesítéssel érintett – egyenként 0,75 ha és 0,91 ha kiterjedésű természetben egybefüggő részterületeiről (továbbiakban: Vágásterületek) – fásításban végzett fakitermeléssel kitermelendő **lábon álló fehér akác, nyugati ostorfa és bálványfa fafajok faanyagát,** mint „lábon álló termést", melynek Eladó által felmért mennyisége **összesen bruttó 139 m^3.** A lábon álló faanyag értékesítésére a LIFE endemic PANALP, LIFE19 NAT/SK/000895 pályázat keretében kerül sor.
2. Szerződő Felek **a lábon álló faanyag vételárát … .-Ft/ bruttó m^3+ÁFA összegben** határozzák meg.
3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vevő köteles az 1. pont szerinti felmért mennyiség alapján számított vételárat, összesen **nettó …- Ft + áfa,** azaz bruttó **…. forint összeget** az Eladó részére a jelen szerződés aláírását követően Eladó által kiállított számla alapján, az abban rögzített fizetési határidőn belül, az Eladó 10032000-01711813-00000000 számú bankszámlájára átutalással megfizetni.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vágásterületeken csak a jelölőfestékkel megjelölt faegyedek kitermelését kell illetve lehet elvégezni. Az 1. pont szerinti faanyag fakitermelésével, szállításával, felkészítésével, készletezésével, továbbá az első pont szerinti Vágásterületeken elvégzendő cserje irtással és vágástakarítással kapcsolatos feladatok elvégzése – azok költségeinek viselésével – Vevő kötelezettsége.
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Eladó, mint bejegyzett földhasználó a kitermeléssel érintett földrészleteken az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII.

törvény és végrehajtási rendelete szerinti szükséges fásításban tervezett fakitermelési bejelentéseket (1. sz. melléklet) megtette és ellenjegyeztette.

6. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Vevő az Eladó által jelen pontban megnevezett területi képviselőjének, erdészeti szakszemélyzetnek (továbbiakban: erdészeti szakszemélyzet) és a terület természetvédelmi őre által adott utasításainak figyelembevételével, valamint a jelen szerződésben és annak mellékleteiben rögzítettek alapján köteles végezni a fakitermelést és a kapcsolódó munkákat a természetvédelmi korlátozások és előírások maradéktalan figyelembe vételével.

   - Eladó területi képviselője, mint jogosult erdészeti szakszemélyzet: Szekeres Péter (tel: : 06-20/423-5074), természetvédelmi őr: Bezeczky Gergely (mobil: 30 / 663-4619).

7. A fakitermelés a vételár kiegyenlítését követően, a 8. pont szerinti birtokbaadási jegyzőkönyv (2. számú melléklet) aláírása után kezdhető meg. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vevő kizárólag az Eladó által megjelölt faegyedek kitermelésére jogosult.

8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kitermelt faanyag tekintetében Eladó a tulajdonjogot a vételár kiegyenlítéséig fenntartja. Az Eladó a vételár bankszámláján történő jóváírását követően a faanyagot birtokbaadási jegyzőkönyv felvétele mellett adja át a Vevőnek. A faanyag a birtokbaadási jegyzőkönyv aláírását követően kerül a Vevő birtokába. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kárveszély viselése a birtokbaadást követően a faanyag tekintetében Vevőt terheli, a faanyag őrzéséről Vevő saját költségen jogosult gondoskodni.

9. A közelítőnyomokat, kiszállító utakat és rakodókat a természetvédelmi őr és az erdészeti szakszemélyzet jelöli ki és egyértelmű terepi jelöléssel látja el.

10. A Vágásterületek megközelítése céljából az oda,- és visszavezető – az Eladó vagyonkezelésében lévő – utakat a Vevő a fakitermeléssel összefüggő munkák elvégzéséhez igénybe veheti. A Vevő kötelezettsége a tevékenységéhez igénybevett utak folyamatos karbantartása és a faanyag elszállításának befejezése után, azok helyreállítása, melynek költségei a Vevőt terhelik. A fakitermelési és vágástakarítási munkák befejezésével és a faanyag elszállítását követően Vevő köteles hulladékmentes, rendezett rakodókat és vágásterületeket visszahagyni.

11. A Vevő a fakitermelés, felkészítés, faanyag ki és elszállítás (ideértve különösen, de nem kizárólagosan az utakban okozott kárt), a rakodókon végzett, illetve egyébként a fakitermeléssel összefüggő munkák során okozott károkért köteles helytállni, valamint az okozott kárt elhárítani.

12. Vevő köteles a jelen szerződés 10. és 11. pontjában foglalt kötelezettségek teljesítése érdekében Eladó részére a 7. pont szerinti birtokbaadás napjáig 350 000 Ft, azaz háromszázötvenezer forint óvadékot biztosítani a jelen szerződésben, illetve annak mellékleteiben rögzített bármely előírás, vagy kötelezettség megsértése esetére.

    Vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a fakitermelési és vágástakarítási munkák befejezésével és a faanyag elszállítását követően a területet nem keréknyomoktól- és hulladékmentesen, valamint nem rendezett rakodókat és vágásterületeket hagy vissza, az Eladó jogosult a helyreállítási munkákat harmadik féllel az óvadékból elvégeztetni. Amennyiben az óvadék összege a helyreállításra nem elegendő, annak fennmaradó költségét Vevő köteles Eladó részére megtéríteni.

13. Vevő a Vágásterületreke saját felelősségére lép be, a fakitermelést, faanyag szállítást és felkészítést, valamint a kapcsolódó egyéb munkákat saját felelősségére, a munka-, tűz-, és balesetvédelmi, továbbá a természetvédelmi, illetve az egyéb vonatkozó előírások szigorú betartása mellett köteles végezni, ezek be nem tartásából eredő károkért teljes felelősséggel tartozik. Ezzel kapcsolatosan Eladó kártérítési felelősségét mind Vevő, mind harmadik személyek felé kizárja.

14. Szerződő Felek rögzítik azt is, hogy a fakitermelés során a kijelölt Vágásterületeken, közelítőnyomokon, kiszállító utakon, valamint készletezési helyeken kívül az őshonos vegetáció gyepfoltjainak és fafaj csoportjainak bolygatása tilos.

15. A jogszabályi és hatósági előírások megsértésével összefüggésben előállt károkért – ideértve az esetlegesen kiszabott bírságokat is – a felelősség a Vevőt terheli. Abban az esetben, ha a Vevő tevékenységére, vagy mulasztására visszavezethető okból az esetleges bírságot az Eladóval szemben szabják ki, a Vevő köteles megtéríteni az Eladó részére a bírság összegét, illetve a bírságösszegen felül az Eladó bírság kiszabásával összefüggő minden kárát.

16. Szerződő Felek rögzítik, hogy a fakitermelés befejezésének túllépése esetén a Vevő napi nettó 5.000,-Ft, azaz ötezer forint összegű késedelmi kötbért köteles megfizetni az Eladó részére, az Eladó erre vonatkozó felhívásának kézhezvételét követő 5 napon belül. A kötbér megfizetése nem érinti Eladónak a kötbér összegét esetlegesen meghaladó kárának érvényesítése iránti jogát. A kötbér összegét az Eladó az óvadék összegéből visszatarthatja,

17. A fakitermelés és a vágástakarítás befejezésének határideje: 2027. február 15.

18. A szerződésben foglaltakat az Eladó részéről a természetvédelmi őr és az erdészeti szakszemélyzet ellenőrzi.

19. Az Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező lábon álló faanyag a Magyar Állam tulajdonában, és az Eladó vagyonkezelésében áll.

20. Az Eladó az adásvétel tárgyát képező lábon álló faanyag tekintetében per-, teher-, és igénymentességet szavatol.

21. Jelen szerződés módosítása csak írásban érvényes.

22. A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a szerződések lényeges tartalmát nem lehet üzleti titokként kezelni, továbbá az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök felhasználását.

23. Felek rögzítik, hogy az egymáshoz intézett írásbeli közléseikre a jelen szerződésben megadott címeket tekintik irányadónak, e címekre küldött ajánlott küldemény, vagy tértivevény különszolgáltatással feladott leveleik a feladástól számított 5. munkanapon kézbesítettnek minősülnek akkor is, ha azok később a küldő félhez bármely okból visszaérkeznek.

24. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

25. Vevő nyilatkozik, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti lejárt köztartozással, illetve az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozással nem rendelkezik.

26. Szerződő Felek rögzítik, hogy abban az esetben, ha a Vevő nem minősül az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja alapján köztartozásmentes adózónak, vagy az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tarozása van, az Eladó jogosult jelen adásvételi szerződéstől egyoldalúan, kártérítési kötelezettség nélkül, azonnali hatállyal elállni.

27. A vitás kérdésekben a Szerződő Felek közös megegyezésre törekednek, majd ennek eredménytelensége esetén a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

28. Vevő jelen okirat aláírásával hozzájárulását adja a szerződésben szereplő személyes adatai Eladó általi, jelen szerződéssel összefüggő nyilvántartási, a szerződési feltételek és a pénzügyi teljesítés követése, ellenőrzése és egyéb ügyintézési célból történő kezeléséhez.

29. Felek kijelentik, hogy, a jelen szerződésben feltüntetett személyek személyes adataik kezeléséhez, illetve a másik fél részére történő átadásához kifejezetten hozzájárultak. Erre tekintettel Felek szavatolnak, hogy a személyes adatok kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

30. Vevő nyilatkozik, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pont szerinti, illetve jelen szerződés mellékletét képező nyilatkozatában foglaltak megváltozása esetén erről az Eladót haladéktalanul tájékoztatja. A Felek rögzítik, hogy az Eladó a Vevő valótlan tartalmú nyilatkozata esetén jelen Szerződést felmondhatja, vagy attól elállhat. Eladó a felmondás vagy elállás jogát azonnali hatállyal, indokolás nélkül jogosult gyakorolni. Vevő kijelenti, hogy hozzájárul jelen Szerződés 3. sz. mellékletét képező átláthatósági nyilatkozatban közölt adatok Eladó általi – a szerződésből eredő követelések elévüléséig terjedő időtartamban történő – kezeléséhez.

A Felek jelen szerződést – elolvasását és értelmezését követően -, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

A szerződés mellékletei:

1. számú: Fakitermelési bejelentések
2. számú: Birtokbaadási jegyzőkönyv
3. számú: Átláthatósági nyilatkozat
4. számú: Térképvázlat
5. számú Becslési jegyzőkönyv
6. számú: Vevő ajánlati adatlapja

Kelt.: Budapest, …… . …… … .

……	…….
Selmeczi-Kovács Ádám	
igazgató	ügyvezető
Eladó	Vevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

……..…..……
Németh Tímea
gazdasági igh.

A pénzügyi ellenjegyzés időpontja: …… . …… … .