ÉRTÉKESÍTÉSRE VONATKOZÓ AJÁNLATKÉRÉS

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 33. § (2) bekezdése és a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság képviseletében az Vtv. 33. § (1) bekezdésének és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 26. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel létrejött SZT-123190 számú megbízási szerződés alapján eljáró Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (székhelye: 2509 Esztergom, Strázsa-hegy) (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a vagyonkezelésében álló **Rád 093/1a,b,d ; Rád 092/5b valamint Rád 092/6 a,b,c** alrészlet jelű **földrészleteken,** fásításban tervezett fakitermelésként, a

kitermelendő faanyag, mint lábon álló termés értékesítésére

az alábbi feltételekkel nyilvános pályázatot hirdet.

A lábon álló faanyag értékesítésére a LIFE endemic PANALP, LIFE19 NAT/SK/000895 pályázat keretében kerül sor.

1. Az eladásra kínált faanyag jellemzői

Az értékestésre kínált faanyag két darab természetben egymástól elkülönülő faállomány foltban (2 db részterületen) helyezkedik el:

Fakitermelés jellege: **Fásítás fakitermelése** tarvágás jelleggel (TRV)

Fatömegbecslés módja: A megadott bruttó fatérfogat (összesen 139 m^3) **törzsenkénti faállomány felvétellel** felmért mennyiség.

1. számú részterület

Földrészlet hrsz. alrészlet (művelési ág): Rád 093/1a,b,d (szántó, kivett, gyep)
Értékesítéssel érintett faállomány részterülete: 0,91 ha (a 4. sz. melléklet szerinti térképen jelölve)
Fafajonkénti felmért bruttó fatérfogat (0,5 m^3-re kerekítve):

Fehér Akác (A)	59,5 m^3
Nyugati ostorfa (NYO)	0,5 m^3
Bálványfa (Bl)	10,5 m^3
Mindösszesen:	70,5 m^3

2. számú részterület

Földrészlet hrsz. alrészlet (művelési ág): Rád 092/5b (fásítás) és Rád 092/6 a,b,c (fásítás , gyep, szántó)
Értékesítéssel érintett részterület: 0,75 ha (a 4. sz. melléklet szerinti térképen jelölve)
Fafajonkénti felmért bruttó fatérfogat (0,5 m^3-re kerekítve):

Fehér Akác (A)	61,5 m^3
Nyugati ostorfa (NYO)	3,5 m^3
Bálványfa (Bl)	3,5 m^3
Mindösszesen:	68,5 m^3

ÖSSZESEN 1,66 érintett részterületen fafajonkénti felmért bruttó fatérfogat összesen (0,5 m^3-re kerekítve):

Fehér Akác (A)	**121 m^3**
Nyugati ostorfa (NYO)	**4 m^3**
Bálványfa (Bl)	**14 m^3**
Mindösszesen:	**139 m^3**

Minőség: A lábon értékesítéssel érintett faállomány 2023. júliusi herbicides kezelés miatt lombmentes, **lábon szárított faanyag magas kéregszázalékkal**.

Terepviszonyok: A lábon értékesítéssel érintett terület kedvező talajviszonyok mellett **géppel járható**, átlagos **meredeksége 5 – 15° közötti**, elhúzódó esőzések esetén felázott **agyagos talaj** nehezíti a közelítési, szállítási munkákat

Az első részterületen a **terület közepén géppel nem járható árok húzódik**, az első részterület délnyugati sarkában **0,1 ha-os** faállománnyal nem borított területen **a cserje kötelezően eltávolítandó**!

Cserjeborítás: sűrű, közel 100%-os

Egyéb megjegyzés: Az értékesítésre felkínált lábon álló faállomány (lábon értékesítéssel érintett területek) határai, a kivágandó faegyedek és hagyásfák a terepen erdészeti jelölőfestékkel kijelölésre kerültek.

A fásításból tervezett fakitermelés bejelentése az erdészeti hatóság felé megtörtént.

Ajánlatkérő kijelenti, hogy amennyiben az erdészeti hatóság a fahasználatot korlátozza, arról az Ajánlattevőket értesíti, és aki a korlátozás tudomásulvételét megelőzően már nyújtott be ajánlatot, azt a korlátozás alapján új ajánlattételre hívja fel.

Az Ajánlattevő elfogadja, hogy a fakitermelés a tudomásul vett fásításban tervezett fakitermelési bejelentés és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint végezhető.

Az Ajánlatkérő által megfogalmazott követelmények az értékesítéssel kapcsolatosan:

- A Nemzeti Park Igazgatóság munkatársai által kijelölt fakitermeléssel érintett területen és készletezési helyeken kívül az őshonos vegetáció gyepfoltjainak és fafaj csoportjainak bolygatása tilos.
- A lábon értékesítéssel érintett területen a vágástakarítás a nyertes Ajánlattevő feladata. A vágástakarítás minden vágástéri hulladék vágásterületen történő összegyűjtését, eltávolítását továbbá elszállítását magában foglalja.
- A lábon értékesítéssel érintett területen a kijelölt hagyásfák és őshonos fafajok kivételével, minden faegyed kitermelendő.
- **A fakitermelés és vágástakarítás elvégzésének véghatárideje: 2027. február 15.**
- A fakitermelés és a vágástakarítás valamint a faanyag elszállítását követő kiszállító utakat és rakodókat érintő helyreállítási munkák költségei a nyertes Ajánlattevőt terhelik.
- A vágásterületeken a fakitermeléshez szükséges cserjeirtás elvégzése, azok költségeinek viselésével a nyertes Ajánlattevő kötelezettsége.
- A megvásárolt lábon álló faanyag birtokbaadása jegyzőkönyv felvétele mellett az adásvételi szerződés aláírását és a vételár megfizetését követően történik meg, a nyertes Ajánlattevő ettől az időponttól viseli a kárveszélyt. A nyertes Ajánlattevő a fakitermelést, a tőelválasztást kizárólag a birtokbaadási jegyzőkönyv aláírását követően kezdheti meg.
- A nyertes Ajánlattevőnek a szerződéskötést követően kiállított számla alapján, az abban rögzített fizetési határidőn belül a teljes vételárat át kell utalnia az Ajánlatkérő bankszámlájára.
- A fakitermelés befejezésével Vállalkozó köteles hulladékmentes, rendezett rakodót, készletezési helyet és vágásterületet visszahagyni.
- A nyertes Ajánlattevő 350 000 Ft óvadékot köteles Ajánlatkérő részére fizetni a terület-helyreállítási kötelezettség biztosítékaként.
- Az Ajánlattevő részéről kapcsolattartó erdész: Szekeres Péter (mobil: 06-20/423-5074), természetvédelmi őr: Bezeczky Gergely (mobil: 30 / 663-4619)

2. Az ajánlatok bírálati szempontja:

- Kizárólag a teljes, 1. pont szerinti famennyiségre lehet pályázni! Az értékelés a teljes faanyag mennyiségre (139 m^3) vonatkozólag megajánlott ár alapján történik. Az érvényes ajánlatok közül a **legmagasabb összegű árajánlatot benyújtó ajánlattevővel kerül sor szerződéskötésre**.
- Amennyiben a benyújtott ajánlatok közül legalább két azonos összegű legmagasabb ajánlat kerül benyújtásra, úgy Ajánlatkérő licittárgyalást tart, melynek (legkésőbb az ajánlat bontástól számított 8 napon belüli) időpontja az Ajánlattevőknek újabb – legalább az első ajánlatnál magasabb összegű - árajánlat tételére megküldött felhívásban kerül meghatározásra.

3. Ajánlattételi határidő: 2026. december 3-án 16:00 óra.

Az Ajánlatkérő jogosult ajánlattételi felhívását – indokolás nélkül – az ajánlattételi határidő lejártát megelőző napig visszavonni.

4. Az ajánlattevő alkalmassága:

Nem köthető adásvételi szerződés azzal, aki
a) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik, vagy
b) az MNV Zrt.-vel, székhely szerinti önkormányzattal vagy az Ajánlatkérővel szemben lejárt tartozással rendelkezik.
c) gazdálkodó szervezet esetében nem minősül átlátható szervezetnek (az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjának való megfelelés)

A 4. a) pont és 4. b) pontok szerinti feltételeknek való megfelelésről az Ajánlattevő az ajánlattétel részeként írásban nyilatkozni köteles, mely nyilatkozat az adásvételi szerződés mellékletét képezi.

A 4. c) pont szerinti feltételnek való megfelelésről a gazdálkodó szervezetnek minősülő Ajánlattevő a szerződéskötéskor köteles nyilatkozni az ajánlattételi felhívás adásvételi szerződés tervezetének 2. számú mellékletét képező „Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről" tárgyú nyilatkozat kitöltésével.

Ajánlattevő kiköti, hogy amennyiben az adásvételi szerződés vevője az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerint - a pályázata benyújtásának időpontjában - nem minősül köztartozásmentes adózónak, vagy az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozással rendelkezik, Ajánlatkérő jogosult az adásvételi szerződéstől egyoldalúan, kártérítési kötelezettség nélkül, azonnali hatállyal elállni, vagy szerződéskötésre kerülhet sor, amennyiben az ajánlatadó a szerződés megkötéséig igazolja tartozásmentességét a NAV köztartozásmentes adatbázisa, Külön íven kiállított NAV igazolás, továbbá jegyzői adóhatósági igazolás alapján.

5. Az ajánlatok tartalmi követelményei:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a teljes bruttó faanyag mennyiségre (139 m^3) vonatkozó egységárat nettó összegben, valamint az egyösszegű **ajánlati vételárat nettó és ÁFÁ – val növelt bruttó összegű bontásban.**

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a pályázati kiírásban foglalt feltételek, az Ajánlatkérő által az 1. számú mellékletben csatolt adásvételi szerződéstervezetben rögzített feltételek elfogadására, a vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre, valamint a vételár és ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá a 4.a) és 4.b) pont tekintetében Ajánlattevő nyilatkozatát.
Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a szerződéskötés előtt a nyilatkozatok ismételt benyújtására lehet szükség.

Érvénytelen az ajánlat, amennyiben az nem tartalmazza a 4.a)-c) pontok szerinti nyilatkozatokat, illetve közokiratot.

A nyertes ajánlattevő értesíthetősége érdekében az ajánlatban meg kell adni a kapcsolattartó és a jognyilatkozatok tételére feljogosított személy nevét, és elérhetőségét.

6. Az ajánlat beadásával kapcsolatos formai követelmények:

Az Ajánlattevő a **3. melléklet** szerinti adatlapon megadott ajánlatát cégjelzés nélküli, zárt borítékban, öt példányban - ebből egy példányt minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva - köteles az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, az alább megadott helyen, személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani.

A csomagoláson, az alábbi feliratot kell feltüntetni:

Érvénytelen az az ajánlat, mely az ajánlattételi határidő lejártát követően, vagy cégjelzéssel ellátott, illetve nem zárt, sértetlen, vagy nem a fentiek szerinti feliratozású borítékban került benyújtásra. Szintén érvénytelen a nem személyesen (meghatalmazott útján) benyújtott ajánlat.

Érvénytelen továbbá az ajánlat, ha az ajánlati adatlap nem, vagy hiányosan kerül benyújtásra, továbbá, ha az ajánlati egységár az Ajánlatkérő által előzetesen meghatározott minimumárat nem éri el.

A pályázat késedelmes beérkezéséből eredő esetleges károkért a felelősség kizárólagosan az ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatokat az ajánlattételi határidő lejárta előtt a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság ügyfélszolgálati irodájában (1121 Budapest Költő utca 21.) kell leadni. **Az ügyfélszolgálati irodán az ajánlatok átadás/átvételére előzetes telefonos egyeztetés alapján hétfőtől csütörtökig 8.00 – 17.00 óra, pénteken 8.00 – 14.00 óra között van lehetőség: Szekeres Péter (mobil: 06-20/423-5074).**

7. Meghatalmazott képviseleti jogosultságának igazolása: Az Ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét.

8. Ajánlati kötöttség: Ajánlattevő ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított hatvan napig kötve van, kivéve, ha az Árajánlatkérő ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

9. Ajánlatkérő eredménytelennek nyilváníthatja a pályázati eljárást, ha:

a) nem érkezett érvényes ajánlat,
b) a benyújtott ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
c) a kiíró a 254/2007. (X. 4.) Korm.rendelet 42. § (4) bekezdésében megjelölt okból az eljárás érvénytelenítéséről döntött,
d) a legjobb érvényes ajánlat jelentős vagyonvesztéssel járna.

Amennyiben:
a) a nyertes ajánlattevő visszalép,
b) a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsult;
c) szerződés megkötése után a szerződő fél nem teljesítése miatt az Ajánlatkérő a szerződéstől elállt;
d) a megkötött szerződés a megkötésétől számított két hónapon belül – a felek közös akaratából, vagy az egyik fél által gyakorolt felmondási jog gyakorlása következtében – megszűnt az Ajánlatkérő jogosult a következő legjobb pályázatot benyújtó pályázóval szerződést kötni.

10. Titoktartási kötelezettség: Ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni az Ajánlatkérő által a rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat.

11. Az ajánlatok felbontásának helye és ideje: 2026. december 03. 16:00 óra, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság Budapesti irodája (1121 Budapest Költő u.21)

12. A pályázatok elbírálásának határideje: Ajánlatkérőnek az ajánlatokat a benyújtási határidő lejártától számított harminc napon belül kell elbírálnia. Az elbírálási határidőt Ajánlatkérő egy alkalommal legfeljebb harminc nappal meghosszabbíthatja.

Ajánlatkérő a pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

13. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2026. december 04.

14. Hiányos pályázat esetén az ajánlat lényegét nem érintő, formai okból hibás (hiányos) ajánlatot érintő pótolható hiányosságok esetköre és a hiánypótlás teljesítésének határideje:

Ajánlatkérő egy alkalommal biztosít hiánypótlási lehetőséget, melynek az ajánlattevő 5 munkanapon belül köteles eleget tenni, azzal, hogy a hiánypótlásra biztosított határidőben a hiánypótlásnak be kell érkeznie Ajánlatkérőhöz az ajánlat beadásával kapcsolatos formai követelményeknek megfelelően, a hiánypótlási felhívásban megadottak szerint.
Az ajánlati adatlapra vonatkozóan hiánypótlás nem nyújtható be.

15. Egyéb információk:

15.1. A fakitermeléssel érintett területek megtekintésére a következő időpontot és találkozóhelyet adjuk meg:
2026. november 12. és november 19. találkozó a Vácdukai Polgármesteri Hivatal melletti parkolóban, 10:00 órakor.

Előzetes telefonos egyeztetés alapján erdész, természetvédelmi őr, vagy projektvezető kollégánk kíséretében lehetőség van más időpontban is a területek megtekintésére, hétfő-péntek munkanapokon 8.00 – 16.00 között előre egyeztetett helyen és időpontban (Szekeres Péter mobil: 06-20/423-5074/ Bezeczky Gergely mobil: 30 / 663-4619, Kiss Gyula mobil: 30 / 542-3170).

A lábon értékesítéssel érintett terület és faállomány megtekintése nem kötelező, azonban azok 1. pontban leírt sajátosságai miatt javasolt!

A területek megtekintése során az Ajánlatkérő által felvett felmérések jegyzőkönyvei megtekinthetők, kérésre másolat is átadásra kerül.

15.2. Az integritási és korrupciós kockázatok megelőzésére, elkerülésére Igazgatóságunk kiemelt hangsúlyt fektet. Az integritási és korrupciós kockázatok megfelelő kezelése érdekében Igazgatóságunkon az államigazgatási szervek integritásirányítási rendszeréről és az érdekérvényesítők fogadásának rendjéről szóló 50/2013. (II. 25.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján integritás tanácsadó került kijelölésre Dr. Hegyi Zoltán személyében (e-mail címe: hegyiz@dinpi.hu). Amennyiben esetlegesen a szervezeti integritást sértő magatartást, tevékenységet tapasztalnak, ezzel összefüggő bejelentéseiket az integritás tanácsadónál legyenek szívesek megtenni.

Mellékletek:

1. számú: Adásvételi szerződés tervezete
2. számú: Átláthatósági nyilatkozat
3. számú: Ajánlati adatlap
4. számú: Térképmelléklet
5. számú: Becslési jegyzőkönyv

Budapest, *elektronikus aláírás szerint*

Selmeczi-Kovács Ádám

igazgató

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.11.03 09:55:31
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Kiadmányozta: Selmeczi-Kovács Ádám