

ÉRTÉKESÍTÉSRE VONATKOZÓ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 33. § (2) bekezdése és a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 33. § (1) bekezdésének és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 26. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel létrejött SZT-123190 számú megbízási szerződés alapján eljáró Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (székhelye: 2509 Esztergom, Strázsa-hegy) (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a vagyonkezelésében álló, a Tápió-Hajta Vidéke Tájvédelmi Körzet részét képező, alábbi területeken lévő – nagygépi vágásra alkalmas – haszonnád 2023/2024. évi nádvagási szezonban, mint lábon álló termés értékesítésre az alábbi feltételekkel nyilvános pályázatot hirdet.

Település	Részterület	Hrsz	Max. aratható terület	Megjegyzés
Nagykátán	Virágkerti-tó	0358/12	5 ha	Széleken, középső helyzetű visszahagyott foltokkal, amelyek közül kell egy min. 3 ha nagyságú.
	Virágkerti-tó	0361 a	3 ha	
	Virágkerti-tó	0403/4	1 ha	
	Nyíkréti-mocsár	0361 c	3 ha	
	Nyíkréti-mocsár	0273 b, 0276/4-5	5 ha	A 0273/b ingatlan déli részén 2,5 ha meghagyandó
	Nyíkréti-mocsár	0276/1	7 ha	Az ingatlan déli részén egy tömbben 9 ha meghagyandó
	Nyíkréti-mocsár	0358/3	9 ha	
	Disznótúrásító	0264/2 a	2 ha	
	Disznótúrásító	0266/4	3 ha	
	Disznótúrásító	0371 b	1 ha	
Tápiószentmárton				
	II-es tározó	0679/4	5 ha	
	I-II-es tározó	0677/33	8 ha	Ebből 4 ha az I-es és 4 ha a II-es tározóban.
Farmos	I-es tározó	0270/25 a	13 ha	A Bivalyos-sziget déli vonala és a 0270/24-en lévő tókák között úgy, hogy utóbbiak mellett 50 méteres védőzónát kell hagyni. Legalább egy 5 ha-os folt visszahagyásával. A nádfedeles házikóhoz vezető „kispalló” – Bivalyos-sziget – Farmos irányába vezető töltéstől déli irányban aratni tilos! A Bivalyos-szigeten közlekedni tilos!
	I-es tározó	0270/6-10	17 ha	Legalább egy 5 ha-os folt visszahagyásával.
	I-es tározó	0270/12-13	4 ha	
	I-es tározó	0270/16-17, 19	2 ha	
			Összesen: 88 ha	

1. Alapadatok:

Nádvágással érintett terület: Az 1. számú mellékletként csatolt térképeken bejelölt nádas terület.

Nád minősége: A nádaratással érintett részterületeken zömmel kétidejű nád található. Amennyiben az adott részterületeken belül a nád gazdaságilag nem hasznosítható, úgy az a területen aratatlanul hagyható. Az érintett területeken a nádasok szárzúzással történő kezelése nem megengedett.

A nádvágásra vonatkozó engedélyek: A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 38. § (1) bekezdés f) pontja alapján a nádaratási tevékenységekhez szükséges engedély tárgyi területekre kiadásra került (2. számú melléklet). Nyertes Ajánlattevő a nádvágás során az engedélyben foglaltakat köteles betartani!

A nádvágás megkezdésének időpontja: Az adásvételi szerződés megkötését követően.

A nádvágás befejező időpontja: 2024. február 15-ig végezhető, mely időpont hosszan tartó fagyos időjárás esetén 2024. március 1-jéig meghosszabbítható. Enyhe időjárás és a védett madarak (pl. nagy kócsag, bölömbika) korai megérkezése esetén a nádaratást be kell fejezni 2024. február 1-jei dátummal.

Védett fajokhoz köthető különleges előírások: védett fajok bizonyos élettevékenységei (pl.: védett fajok megtelepedése, jelentős méretű téli éjszakázó helyek kialakulása) esetén, további egyedi korlátozások kerülhetnek elrendelésre.

A nyertes Ajánlattevő kötelezettsége:

- a nádaratással érintett részterületeken a nád levágása,
- a levágott nád elszállítása,
- nádkészletező helyek takarítása,
- a levágott, de nem hasznosítható nád ártalmatlanítása (vágási hulladék engedélyezett, szakszerű elégetése, vagy elhelyezése),
- a szállítási útvonalak használat utáni helyreállítása,
- a tevékenységét érintő mindenkor hatályos jogszabályokban, az engedélyben és a jelen ajánlattételi felhíváshoz 3. számú mellékletként csatolt szerződés-tervezetben foglaltak betartása.

A nádaratásra vonatkozó további előírások: Ajánlattevő a nádat az 1. sz. mellékletként csatolt térképeken kijelölt területeken saját eszközeivel aratja le, az aratással összefüggő feladatok ellátása – a kapcsolódó díjak és költségek teljes körű viselése mellett – Ajánlattevőt terheli.

A nádaratással érintett részterületeken az Ajánlattevővel közösen kijelölésre kerülnek a nem vágható területrészek, illetve a szállítási útvonalak. A nád kiszállításán kívül eső gépjárműforgalom kizárólag az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett és a mindennapi használat során is útként hasznosított ingatlanokon lehetséges.

A learatott nád készletezése az Ajánlatkérő vagyonkezelésében lévő területen nem megengedett, a learatott nád Ajánlatkérő vagyonkezelésén kívül eső területen történő készletezésének kivitelezése Ajánlattevőt terheli.

A felmérés megkönnyítése érdekében a nádat a készletezés során 150 kévét tartalmazó kúpokba kell rakni, a kúpozás során térhálós szerkezet kialakításával. A kárveszélyt a learatott nád tekintetében az Ajánlattevő viseli. A learatott és fennhagyott foltok beazonosítása végett az Ajánlattevőnek, az Ajánlatkérő részére légifelvételeket kell rendelkezésre bocsátani, ezen felvételeknek nem szükséges ortofotó minőségben készülnie.

Fizetési feltételek: Ajánlattevő a ténylegesen learatott nád (gépi kéve) mennyisége alapján köteles fizetni. Ajánlatkérő a felsorolt ingatlanokon található nádaratási munkálatok befejezését és a learatott nádmennyiség tételes felvételét követően számlát bocsát ki, 15 napos banki átutalási határidővel.

A gépi kéve mennyiségének felmérését az Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívás 15.1. pontja szerinti területi képviselője és az Ajánlattevő közösen végzik.

Ajánlattevő a learatásra került nádmennyiség elszállítását csak az Ajánlatkérő által kibocsátott számla pénzügyi teljesítése, és a vételár Ajánlatkérő számláján való jóváírása után, birtokbaadási jegyzőkönyv felvétele mellett kezdheti meg.

2. Az ajánlatok bírálati szempontja:

Ajánlatkérő adásvételi szerződést a legmagasabb gépi kévéenkénti nettó összegű vételi ajánlatot tevővel köt. A legmagasabb összegű ajánlatot tevő ajánlatával megegyező egy, vagy több ajánlat esetében a nyertes sorsolással kerül kiválasztásra. Ajánlatkérő az ajánlatokat a gépi kévéenkénti nettó ajánlati összegek szerint, a legmagasabbtól a legalacsonyabb összegig rangsorolja.

3. Ajánlattételi határidő: 2023. november 7. 10:00

Az Ajánlatkérő jogosult ajánlattételi felhívását – indokolás nélkül – az ajánlattételi határidő lejártát megelőző napig visszavonni.

4. Az ajánlattevő alkalmassága:

Nem köthető adásvételi szerződés azzal, aki

- a) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik, vagy
- b) az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozással rendelkezik.
- c) gazdálkodó szervezet esetében nem minősül átlátható szervezetnek (az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjának való megfelelés)

A 4. a) pont és 4. b) pontok szerinti feltételeknek való megfelelésről az Ajánlattevő írásban nyilatkozni köteles, mely nyilatkozat az adásvételi szerződés mellékletét képezi.

A 4. c) pont szerinti feltételnek való megfelelésről a gazdálkodó szervezetnek minősülő Ajánlattevő a szerződéskötéskor köteles nyilatkozni az ajánlattételi felhívás 4. számú mellékletét képező „Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről” tárgyú nyilatkozat kitöltésével.

Ajánlatkérő kiköti, hogy a szerződés megkötését megtagadhatja a nyertes ajánlattevővel, ha az Ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjáig a fentieket az előírt módon nem igazolja.

5. Az ajánlatok tartalmi követelményei:

- A vételi ajánlatot nettó forint/gépi kéve vonatkozásban kell megadni.
- Ajánlatkérő által minimálisan elvárt nettó díj: **29 Ft/gépi kéve**

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő nyilatkozatát a pályázati kiírásban foglalt feltételek, az Ajánlatkérő által a 3. számú mellékletben csatolt adásvételi szerződéstervezetben rögzített feltételek elfogadására, a vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre, valamint a vételár összegére vonatkozóan.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá a 4.a) pont tekintetében Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik. A 4.b) pont szerinti kizáró ok tekintetében az ajánlatnak tartalmaznia kell Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy az MNV Zrt-vel szemben lejárt tartozással nem rendelkezik.

Az árajánlat nyertesének értesíthetősége érdekében az árajánlatban meg kell adni a kapcsolattartó és a jognyilatkozatok tételére feljogosított személy nevét és elérhetőségét.

6. Az ajánlat beadásával kapcsolatos formai követelmények:

Az Ajánlattevő az **5. számú melléklet** szerinti adatlapon megadott ajánlatát az előírt mellékletekkel, cégjelzés nélküli, zárt borítékban, öt példányban - ebből egy példányt minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva - köteles az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben az alább megadott helyen, személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani.

A borítékon az alábbi feliratot kell feltüntetni:

**„TÁPIÓ-HAJTA VIDÉKE TK NÁD 2023/2024. SZEZON LÁBON ÉRTÉKESÍTÉS ÁRAJÁNLAT”
CSAK BIZOTTSÁGILAG BONTHATÓ FEL!
Bede Kovich Anna sk.**

Érvénytelen az az ajánlat,

- mely az ajánlattételi határidő lejártát követően került benyújtásra,
- amely cégjelzéssel ellátott, illetve nem zárt, sértetlen, vagy nem a fentiek szerinti feliratozású borítékban került benyújtásra,

- amely nem tartalmazza a 4.a)-c) pontok szerinti nyilatkozatokat,
- amely nem személyesen (vagy meghatalmazott útján) került benyújtásra,
- amely az ajánlati adatlapot vagy az ajánlati adatlap részeként az ajánlati árat nem tartalmazza,
- ha az ajánlati egységár az Ajánlatkérő által előzetesen meghatározott minimumárat nem éri el.

A pályázat késedelmes beérkezéséből eredő esetleges károkért a felelősség kizárólagosan az Ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatokat az ajánlattételi határidő lejárta előtt a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság központi ügyfélfogadási irodájának címén (**1121 Budapest, Költő u. 21. „A” Irodaépület II. emelet 3. szoba**) vagy a Dél- és Kelet-Pest Vármegyei Tájégség irodájának címén (**2760 Nagykáta, Egreskátai út 11/A**) munkanapokon 09 - 14 óra között kell leadni - a központi ügyfélfogadási iroda esetében Bedekovich Anna vagyongazdálkodási referenssel, (tel.: 0670/682-4597), míg a Dél- és Kelet-Pest Vármegyei Tájégség Iroda esetében Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívás 15.1. pontja szerinti területi képviselőjével – előzetes egyeztetés alapján.

7. Meghatalmazott képviseleti jogosultságának igazolása: Az Ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

8. Ajánlati kötöttség: Ajánlattevő ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított hatvan napig kötve van, kivéve, ha az Ajánlatkérő ezen időpontban belül a pályázatot megnyert Ajánlattevővel szerződést köt, az ajánlattételi felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

9. Ajánlatkérő eredménytelennek nyilváníthatja a pályázati eljárást, ha:

- a) nem érkezett érvényes ajánlat,
- b) a benyújtott ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- c) az Ajánlatkérő a 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében megjelölt okból az eljárás érvénytelenítéséről döntött,
- d) a legjobb érvényes ajánlat jelentős vagyonszétválással járna, az ajánlott ár nem éri el az Ajánlatkérő által meghatározott minimális díjat.

Amennyiben:

- a) a nyertes Ajánlattevő visszalép,
- b) a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsult;
- c) szerződés megkötése után a szerződő fél nem teljesítése miatt az Ajánlatkérő a szerződéstől elállt;
- d) a megkötött szerződés a megkötésétől számított két hónapon belül – a felek közös akaratából, vagy az egyik fél által gyakorolt felmondási jog gyakorlása következtében – megszűnt az Ajánlatkérő jogosult a következő legjobb pályázatot benyújtó Ajánlattevővel szerződést kötni.

10. Titoktartási kötelezettség: Ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni az Ajánlatkérő által a rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat.

11. Az ajánlatok felbontásának helye és ideje: 2023. november 7. 11:00 óra a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság központi ügyfélfogadási irodája (1121 Budapest, Költő u. 21.).

12. A pályázatok elbírálásának határideje: Ajánlatkérőnek az ajánlatokat a benyújtási határidő lejártától számított harminc napon belül kell elbírálnia. Az elbírálási határidőt Ajánlatkérő egy alkalommal legfeljebb harminc nappal meghosszabbíthatja.

Ajánlatkérő a pályázat eredményét az elbírálást követő nyolc napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

13. **A szerződéskötés tervezett időpontja:** 2023. november 20.

14. **Hiányos pályázat esetén az ajánlat lényegét nem érintő, formai okból hibás (hiányos) ajánlatot érintő pótolható hiányosságok esetköre és a hiánypótlás teljesítésének határideje:**

Ajánlatkérő egy alkalommal biztosít hiánypótlási lehetőséget, melynek az Ajánlattevő 5 napon belül köteles eleget tenni, azzal, hogy a hiánypótlásra biztosított határidőben a hiánypótlásnak be kell érkeznie Ajánlatkérőhöz az ajánlat beadásával kapcsolatos formai követelményeknek megfelelően, a hiánypótlási felhívásban megadottak szerint. Az ajánlati adatlapra vonatkozóan hiánypótlás nem nyújtható be.

15. **Egyéb információk:**

15.1. Az 1. pontban megjelölt ingatlanok a pályázat benyújtására nyitva álló időtartamban, előzetes egyeztetés alapján, az Ajánlatkérő munkatársa (Németh András természetvédelmi őr (06-30/236-8351) kíséretében tekinthető meg.

15.2. Az integritási és korrupciós kockázatok megelőzésére, elkerülésére Igazgatóságunk kiemelt hangsúlyt fektet. Az integritási és korrupciós kockázatok megfelelő kezelése érdekében Igazgatóságunkon az államigazgatási szervek integritásirányítási rendszeréről és az érdekérvényesítők fogadásának rendjéről szóló 50/2013. (II. 25.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján integritás tanácsadó került kijelölésre Dr. Hegyi Zoltán személyében (e-mail címe: hegyiz@dinpi.hu). Amennyiben esetlegesen a szervezeti integritást sértő magatartást, tevékenységet tapasztalnak, ezzel összefüggő bejelentéseiket az integritás tanácsadónál legyenek szívesek megtenni.

Mellékletek:

1. számú: Nádaratással érintett részterületek térképvázlata
2. számú: Nádaratási természetvédelmi hatósági engedély
3. számú: Adásvételi szerződés tervezete
4. számú: Átláthatósági nyilatkozat
5. számú: Ajánlati adatlap


Furi András
Igazgató



1. sz. melléklet

Virágkerti-tó és Nyík-réti mocsár északi medence



Disznótúrási-tó és Nyík-réti mocsár déli medence



A

II-es tározó



Nagy-Nádas



RS



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Bélye
gző
PMKH

Digitálisan
aláírta: Bélyegző
PMKH
Datum:
2021.11.12
11:11:30 +01:00

Ügyiratszám: PE-06/KTF/33146-3/2021.

Tárgy: Országos jelentőségű védett
természeti területen nád aratása –
természetvédelmi engedély

Ügyintéző: Fehérné Árendás Orsolya
dr. Besenyei Judit

Hiv. szám: DINPI/5854/1/2021.

Telefon: (06-1) 478-4517

Melléklet:

2021 NOV. 12	12775	HÉP
2021 NOV. 12	5854-2/2021	-

DUNA-IPOLY NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG
BUDAPEST

Wemeth L. Árpád

HATÁROZAT

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (2509 Esztergom, Strázsa-hegy; KÜJ: 100137811; a továbbiakban: Kérelmező) részére

nád aratását engedélyezem

az országos jelentőségű védett természeti területen (a továbbiakban: védett természeti terület) lévő alábbi ingatlanokon:

Település	Hrsz.	Alrészlet	Művelési ág
Farmos	011/3	a	nádas
Farmos	0129/15	a	nádas
Farmos	02/33	b	nádas
Farmos	02/35	a	nádas
Farmos	02/36		nádas
Farmos	02/46	b	nádas
Farmos	02/55	b	nádas
Farmos	0264/8	b	kivett mocsár
Farmos	0264/9	b	kivett mocsár
Farmos	0269/12	c	nádas
Farmos	0269/14	b	nádas
Farmos	0269/14	d	nádas
Farmos	0269/16	b	nádas
Farmos	0269/18	b	nádas
Farmos	0269/19	b	nádas
Farmos	0269/20	b	nádas
Farmos	0269/22	b	nádas
Farmos	0269/31	a	nádas
Farmos	0269/33		nádas
Farmos	0269/34		nádas
Farmos	0269/35	c	nádas

Farmos	0269/36	a	nádas	
Farmos	0269/38	b	nádas	
Farmos	0269/44	b	nádas	
Farmos	0270/12		nádas	
Farmos	0270/13		nádas	
Farmos	0270/16		nádas	
Farmos	0270/17		nádas	
Farmos	0270/19		nádas	
Farmos	0270/24		nádas	
Farmos	0270/25	a	nádas	járási mintatér
Farmos	0270/6		nádas	községi mintatér
Farmos	0270/7		nádas	
Farmos	0270/8		nádas	
Farmos	0270/9		nádas	
Farmos	0270/10	c	nádas	
Farmos	0271/1	b	kivett	árok
Farmos	0287/3		kivett	
Farmos	0287/7	b	kivett	
Farmos	0287/8	b	kivett	
Farmos	032		nádas	
Farmos	033		nádas	
Farmos	06/16	d	kivett	mocsár
Farmos	06/16	g	nádas	
Farmos	06/16	n	kivett	mocsár
Nagykáta	0264/1		kivett	csatorna
Nagykáta	0264/2	a	nádas	
Nagykáta	0266/4		nádas	
Nagykáta	0266/6		kivett	csatorna
Nagykáta	0270/2		kivett	csatorna
Nagykáta	0272	b	nádas	
Nagykáta	0273	b	nádas	
Nagykáta	0276/1		nádas	
Nagykáta	0276/4		nádas	
Nagykáta	0276/5		nádas	
Nagykáta	0314	b	nádas	
Nagykáta	0358/12		nádas	községi mintatér
Nagykáta	0358/3		nádas	községi mintatér
Nagykáta	0361	a	nádas	
Nagykáta	0361	c	nádas	
Nagykáta	0366/1		kivett	csatorna
Nagykáta	0367/1		kivett	csatorna
Nagykáta	0371	b	nádas	
Nagykáta	0403/4		nádas	
Nagykáta	0498/37	b	kivett	vízállás

Nagykáta	0498/41	a	nádas	
Nagykáta	0498/42	a	nádas	
Nagykáta	0528/21	a	nádas	
Nagykáta	0528/21	b	kivett	töltés
Nagykáta	0528/22	a	nádas	
Nagykáta	0528/22	d	kivett	töltés
Nagykáta	0528/23	a	nádas	
Nagykáta	0528/24	a	nádas	
Nagykáta	0528/25		nádas	
Nagykáta	0528/26		nádas	
Nagykáta	0528/27	a	nádas	
Nagykáta	0528/28	a	nádas	
Nagykáta	0528/29	a	nádas	
Nagykáta	0528/30	c	nádas	
Nagykáta	0528/32		nádas	
Nagykáta	0528/35	b	nádas	
Nagykáta	0534/1		nádas	
Nagykáta	0534/29	a	kivett	árok
Nagykáta	0534/29	c	kivett	vízállás
Tápiószentmárton	0677/32		kivett	csatorna
Tápiószentmárton	0677/33		kivett	víztározó
Tápiószentmárton	0677/34		kivett	csatorna
Tápiószentmárton	0679/3		kivett	csatorna
Tápiószentmárton	0679/4		kivett	víztározó
Tápiószentmárton	0690/19		kivett	csatorna
Tápiószentmárton	0693/10	c	kivett	mocsár
Tápiószentmárton	0693/10	d	kivett	mocsár
Tápiószentmárton	0693/9		kivett	csatorna

I.

A TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁNAK TERMÉSZETVÉDELMI FELTÉTELEI

1. A nád aratása nem veszélyeztetheti, vagy károsíthatja a védett természeti területet, illetve a védett természeti értékeket.
2. A nád aratása nem veszélyeztetheti, vagy károsíthatja az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (a továbbiakban: Natura 2000 terület), a közösségi jelentőségű és kiemelt közösségi jelentőségű fajokat, illetve élőhely típusokat.
3. A nád aratása a nád biológiai vágásérettségétől végezhető minden év február 15-ig, mely időpont a hosszan tartó fagyos időjárás esetén március 1-jéig meghosszabbítható. Enyhe időjárás és a védett madarak (pl. nagy kócsag, bölömbika) korai megérkezése esetén a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály (a továbbiakban: területi természetvédelmi hatóság) a nádatarás befejezését február 1-jei dátummal elrendelheti.

3

4. A nádaratás megkezdése előtt minden részterület esetében a náddepók helyét, azok megközelítési útvonalát, illetve a visszahagyandó foltok helyét jegyzőkönyvben rögzíteni kell.
5. Az aratott foltokon belül a nádasok minimálisan 25 %-át vissza kell hagyni. Minden mocsárfoltban kötelező középen egy, a Nyírk-réti mocsárban három nagyobb méretű folt meghagyása. Ezen kívül kisebb foltok és sávok meghagyása kötelező úgy, hogy 3 ha-nál nagyobb, egybefüggő nádtarló ne jöjjön létre. A meghagyandó foltok minőségének a jó kifejlődésű nádastól a gyékényesig változatosnak kell lennie. Az ismert, vagy az aratás során előkerült gémtelep és környezete kihagyandó a nádaratásból.
6. A learatott és meghagyott területekről a levegőből felvételeket kell készíteni. A felvételeknek nem szükséges ortofotó minőségben készülni, viszont térinformatikai rendszerben felhasználhatóak kell, hogy legyenek a munkavégzés ellenőrzésére.
7. Védett ingatlanon új náddepó nem helyezhető el. Az aratási szezonban használt náddepók rendbetételének határideje március 10., ezt követően a depókon már csak kúpokban álló nád és – amennyiben az időjárási viszonyok nem teszik lehetővé a megadott határidőig történő elszállítását – szétterített nádtörmelék maradhat, az idegen anyagokat maradéktalanul el kell szállítani. A náddepóknál március 10. és június 20. között tevékenység nem végezhető. A náddepókon fellépő gyomosodást szárzúzás vagy kaszálás révén fel kell számolni. A náddepókon megjelenő idegenhonos özőnfajok (kiemelten a selyemkóró (*Asclepias syriaca*)) állományait fenti időintervallumban soron kívül meg kell szüntetni. Amennyiben szétterített nádtörmelék maradt a náddepókon, azt július 1. és szeptember 30. között el kell távolítani.
8. A nádasokon kívül az aratógépek, illetve a nád- és személyszállításban résztvevő gépjárművek csak a meglévő, kitaposott földutakon közlekedhetnek. Azokról letérni és új nyomvonalakat kialakítani tilos. A szállító járművek általi károkozást – pl. keréknyomok – március 10-ig helyre kell állítani.
9. A mocsarak és csatornák vízszintjét a nádaratás érdekeire hivatkozva megváltoztatni nem lehet.
10. A nádaratás során a technológiailag lehetséges nagy tarlómagasságot (minimum 60 cm) kell alkalmazni.
11. A nád szállítása során ügyelni kell arra, hogy a vízi és parti növényzetben a lehető legkisebb kár keletkezzen.
12. A védett természeti területen és Natura 2000 területen napkeltétől napnyugtáig lehet munkát végezni.
13. A védett természeti terület és Natura 2000 terület állapotát veszélyeztető műszaki javítások (pl. olajcsere, hidraulika csőcsere stb.), gépjárművek tankolása a védett természeti területen nem végezhetőek.
14. Az aratógépeket olyan műszaki állapotban kell tartani, hogy elkerülhető legyen a műszaki meghibásodás, és az abból eredő olajszivárgás. Amennyiben mégis olajszivárgás történne, a szennyeződést haladéktalanul el kell távolítani a védett természeti területről.
15. A nádaratás során tilos a területet szennyezni, a szerves hulladékok eltakarításáról és elszállításáról folyamatosan gondoskodni kell.
16. A nádkévék kötözésére csak természetes alapú, lebomló anyagból készült kötöző anyag használható.

17. A vonatkozó előírásokról a nádatás összes résztvevőjét szóban tájékoztatni kell.
18. A munkálatok során a Kérelmező köteles az engedélyt, vagy annak másolatát magánál tartani, és azt az ellenőrzésre jogosult személy kérésére bemutatni.



Jelen határozat kiadásával egyidejűleg a KTF:51435-2/2014. számú határozat hatályát veszti.



II. JOGKÖVETKEZMÉNYEK

1. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 80. § (1) bekezdés e) pontja alapján, aki tevékenységével vagy mulasztásával természetvédelmi hatósági engedélyköteles tevékenységet, vagy – a természetvédelmi hatóság szakhatósági közreműködési kötelezettségéhez, vagy természetvédelmi szakkérdés vizsgálati kötelezettséghez kötött – más hatósági engedélyköteles tevékenységet engedély nélkül vagy az engedély természetvédelmi előírásaitól eltérően, továbbá a természet védelmét szolgáló jogszabályi előírást érintő bejelentést, ellenőrzött bejelentést anélkül vagy a tevékenység megkezdésére való jogosultság megnyílását megelőzően végez, természetvédelmi bírságot köteles fizetni.
2. A Tvt. 78. § (1) bekezdése szerint a természetvédelmi hatóság korlátozhatja, felfüggesztheti vagy megtilthatja a védett természeti értéket és területet károsító vagy súlyosan veszélyeztető tevékenységeket.
3. Felhívom a figyelmet arra, hogy amennyiben jelen döntésben foglalt előírásoknak nem tesz eleget a Kérelmező, akkor az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 131. §-133. § alapján az Ákr. 77. §-ában foglalt eljárási bírság szabható ki.

III. EGYÉB

1. Jelen engedély **2031. szeptember 30. napjáig** hatályos.
2. Jelen engedély nem mentesít a szükséges egyéb hatósági, szakhatósági, tulajdonosi, vagyonkezelői stb. engedélyek beszerzése alól.



Egyidejűleg megállapítom, hogy jelen védett természeti területen a nád aratás engedélyezésére irányuló eljárás igazgatási szolgáltatási díj (a továbbiakban: díj) mértéke 15 000 Ft, amely megfizetésének kötelezettsége alól a Kérelmező mentesül.

Határozatommal szemben fellebbezésnek helye nincs, az a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási per indítható – az okozott jogsérelemre hivatkozással – a közléstől számított 30 napon belül a Budapest Környéki Törvényszéknek címzett, de a Pest Megyei Kormányhivatalhoz 3

példányban írásban (cím: Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály; 1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.), illetve elektronikus kapcsolattartásra kötelezett esetén elektronikus úton benyújtott keresettel.

A közigazgatási per illetéke 30 000 Ft, azonban a feleket vagyoni és jövedelmi viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A Törvényszék a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja, tárgyalást tart.

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet illetve az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre köteles. Elektronikus ügyintézés esetén a keresetlevelet a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> oldalon keresztül kell benyújtani. A képviselő elektronikus kapcsolattartás esetén a keresetlevél mellékleteként csatolja az elektronikus okiratként rendelkezésre álló vagy az általa digitalizált meghatalmazást, kivéve, ha a képviselő meghatalmazása a rendelkezési nyilvántartásban szerepel.

INDOKOLÁS

Kérelmező DINPI/5854/1/2021. számú beadványában védett természeti területen nád aratására vonatkozóan kért engedélyt a területi természetvédelmi hatóságtól.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a nádaratással érintett ingatlanok a *Tápió-Hajta Vidéke Tájvédelmi Körzet létesítéséről* szóló 19/1998. (VI. 25.) KTM rendelet [a továbbiakban: 19/1998. (VI. 25.) KTM rendelet] alapján országos jelentőségű védett természeti terület részét képezik.

A Tvt. 38. § (1) bekezdés alapján „*Védett természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges különösen: [...] f) nád és más vízínövényzet égetéséhez, irtásához, aratásához, gyp- és parlagterület, tarló és szalma égetéséhez, valamint – a kijelölt és kiépített tűzrakóhely kivételével – erdőterületen tűz gyújtásához.*”

Tárgyi ingatlanok az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet] és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott HUDI20025 jelű Hajta mente nevű jóváhagyott kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (Natura 2000) részét képezik.

Az érintett ingatlanokhoz tartozó vizes élőhelyeken a következő Natura 2000 jelölő élőhelyek, illetve fajok fordulnak elő:

- pannon szikes sztyeppek és mocsarak 1530,
- kífészű aszat (*Cirsium brachycephalum*),
- nagy tűzlepke (*Lycaena dispar*),
- lápi szitakötő (*Leucorrhinia pectoralis*),
- lápi póc (*Umbra krameri*),
- réti csík (*Misgurnus fossilis*),
- dunai tarajosgöte (*Triturus dobrogicus*),
- vöröshasú unka (*Bombina bombina*)
- mocsári teknős (*Emys orbicularis*),
- vidra (*Lutra lutra*).

Az érintett ingatlanokon fentiekén túl a következő védett, illetve fokozottan védett növény- és állatfajok szaporodóképes populációjának előfordulása ismert:

- mocsári kosbor (*Orchis laxiflora*),
- lápi acsa (*Anaciaschna isosceles*),
- mocsári tűzmoly (*Ostrinia palustris*),
- magyar szitkár (*Chamaesphexia hungarica*),
- kurta baing (*Leucaspis delineatus*),
- barna varangy (*Bufo bufo*),
- barna ásóbéka (*Pelobates fuscus*),
- kecskebéka (*Rana esculenta*),
- kacagóbéka (*R. ridibunda*),
- elevenszülő gyík (*Zootoca vivipara*),
- vízisikló (*Natrix natrix*),
- barna rétihéja (*Circus aeruginosus*),
- bakcsó (*Nycticorax nycticorax*),
- barkóscinke (*Panurus biarmicus*),
- bölömbika (*Botaurus stellaris*),
- böjti réce (*Anas querquedula*),
- cigányréce (*Aythya nyroca*),
- cserregő nádiposzáta (*Acrocephalus scirpaceus*),
- foltos nádiposzáta (*A. schoenobaenus*),
- fülemülesítke (*A. melanopogon*),
- guvat (*Rallus aquaticus*),
- kanalas réce (*Anas clypeata*),
- kendermagos réce (*Anas strepera*),
- kékbegy (*Luscinia svecica*),
- kis vizicsibe (*Porzana parva*),
- kisvöcsök (*Tachybaptus ruficollis*),
- nádi sármány (*Emberisa schoeniclus*),
- nádi tücsökmadár (*Locustella luscinioides*),
- nagy kócsag (*Egretta alba*),
- piros lábú cankó (*Tringa totanus*),
- sárszalonna (*Gallinago gallinago*),
- vörös gém (*Ardea purpurea*),
- hermelin (*Mustela erminea*).

A 19/1998. (VI. 25.) KTM rendelet 3. §-a alapján „A védetté nyilvánítás célja a természetes növénytársulások, veszélyeztetett növény- és állatfajok élőhelyének megóvása, a tájkaraktert meghatározó tájlemek (rétek, ligetek, erdők, buckavonulatok, természetes vagy mesterséges vízfelületek, vízfolyások) megőrzése, valamint a térségben található kultúrtörténeti értékek (régészeti lelőhelyek, néprajzi emlékek, történelmi emlékhelyek) megóvása.”

A Tvt. 5. § (1) bekezdése alapján „Minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben

kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában."

A Tvt. 8. § (1) bekezdése alapján *„A vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani."*

A Tvt. 16. § (1) bekezdése alapján *„A mező-, erdő-, nád-, hal-, vadgazdálkodás (a továbbiakban: gazdálkodás) során biztosítani kell a fenntartható használatot, ami magában foglalja a tartamosságot, a természetkímélő módszerek alkalmazását és a biológiai sokféleség védelmét."*

A Tvt. 17. § (1) bekezdése alapján *„A 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni."*

A Tvt. 31. § alapján *„Tilos a védett természeti terület állapotát (állagát) és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni."*

A Tvt. 43. § (1) bekezdése alapján *„Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása."*

A terület ökológiai állapotának fenntartása érdekében a szabályozott módon történő mezőgazdasági tevékenység természetvédelmi kezelési beavatkozás is egyben.

A 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján *„a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, az 1-3. számú mellékletben meghatározott fajok és a 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása"*

A 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése alapján *„Olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak - a tervvel, illetve beruházással érintett terület kiterjedésére, az érintett területnek a Natura 2000 területhez viszonyított elhelyezkedésére, valamint a Natura 2000 területen előforduló élővilágra vonatkozó adatokra figyelemmel - vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat"*.

A területi természetvédelmi hatóság a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében meghatározott vizsgálatot elvégezte, mely során megállapítást nyert, hogy a rendelkező részben tett kikötések betartásával a nád aratása közlekedés várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául

szolgáltató fajok és élőhely típusok természetvédelmi helyzetére kedvezőtlen hatást nem gyakorol, ezért Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció elkészítését jelen eljárásban nem tartottam szükségesnek.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a nád aratása során a rendelkező részben tett kikötések betartásával a védett természeti terület, illetve védett fajok egyedei nem károsodnak, a nád aratása természetvédelmi szempontból kárt nem okoz, így az engedélyt megadtam.

Jelen döntés a Tvt. 38. § (1) bekezdésén, az Ákr. 80. §-ának (1) bekezdésén és az Ákr. 81. §-ának (1) bekezdésén alapul. Kikötéseket a már hivatkozott jogszabályi helyeken túl a Tvt. 7. §-ának figyelembevételével tettem.

Felhívom a Kérelmező figyelmét, hogy a területi természetvédelmi hatóság munkatársai jogosultak az előírt feltételek betartását ellenőrizni. Ha a nád aratása során a Kérelmező nem tartja be a rendelkező részben foglaltakat, bármely egyéb módon károsítja, veszélyezteti a védett természeti területet, vagy az engedélytől eltérő tevékenységet folytat, a nád aratása leállítható.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1), valamint 108. § (5) bekezdése értelmében az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, köztisztviselő, valamint egyéb közigazgatási hatóság és az ügyfél jogi képviselője – ha törvény eltérően nem rendelkezik 2018. január 1. napjától - elektronikus ügyintézésre köteles az elektronikus ügyintézés biztosító szervek feladat- és hatáskörébe tartozó, valamint a jogszabály alapján biztosítandó szolgáltatásai igénybevételéhez, lemondásához vagy módosításához szükséges ügyekben.

Tájékoztatom a Kérelmezőt arról is, hogy ha az e határozatban foglalt előírásoknak nem tesz eleget, akkor az Ákr. 131-133. §-ai alapján, az Ákr. 77. §-ában foglaltak szerint eljárási bírság szabható ki. Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség újabb megszegése esetén ismételtelen is kiszabható.

Az esetleg bekövetkező balesetekért a területi természetvédelmi hatóság felelősséget nem vállal.

Az eljárási költségről az Ákr. 81. §-ának (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

A *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet [a továbbiakban: 14/2015. (III. 31.) FM rendelet] 1. számú melléklet, I. fejezet, 23. sorszám 6. pontja alapján a nád és más vízinövényzet égetése, irtása, aratása, gyeperterület, tarló és szalma égetése, valamint – a kijelölt és kiépített tüzrakóhely kivételével – erdőterületen tűz gyújtására vonatkozó igazgatási szolgáltatási díj 15 000 Ft. Kérelmező a 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján mentesül a díjfizetési kötelezettség alól.

A határozatom elleni fellebbezés az Ákr. 116. § (1) bekezdése alapján kizárt.

A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése és 112. § (1) bekezdése biztosítja.

A Törvényszék illetékességét a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 4. § (1) bekezdése és 13. § (1)-(3) bekezdései alapján állapítottam meg. A keresetlevél benyújtásának helye és ideje a Kp. 39. § (1) bekezdése alapján került meghatározásra.

A közigazgatási per illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, megfizetésének módját a 74. § (1)-(1a) bekezdése határozza meg, az illetékfeljegyzési jogról a 62. § (1) bekezdés h) pontja rendelkezik.

A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás a Kp. 77. §-án alapul, amely szerint, ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye.

A területi természetvédelmi hatóság feladat- és hatáskörét, valamint illetékességi területét a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet szabályozza.

Budapest, 2021. november 11.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Galamb István s. k.
osztályvezető

A kiadmány hitelesül:



Kapják: Ügyintézői utasítás szerint

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Magyar Állam nevében, az MNV Zrt. képviseletében eljáró **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság** (2509 Esztergom, Strázsa-hegy, adószáma: 15325763-2-11, képviseli Fűri András igazgató)- továbbiakban **Eladó**,

másrészről

a **név/cégnév**

lakhely/székhely

anyja neve:

szül. hely, idő:

személyi igazolvány száma:

adószám:

cégjegyzékszám:

képviseli- továbbiakban **Vevő** (a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

1. Az Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja a 2023/2024. évi nádvagási szezonban az alább felsorolt, a Magyar Állam tulajdonát képező, az Eladó vagyongazdálkodásában lévő, a Tápió-Hajta Vidéke Tájvédelmi Körzet részét képező, és a szerződés mellékletét képező térképeken (1. sz. melléklet) bejelölt nádas területeken lévő – nagygépi vágásra alkalmas – haszonnádat.

Település	Részterület	Hrsz, alrészlet	Aratható terület	Megjegyzés
Nagykátá	Virágkerti-tó	0358/12	5 ha	Széleken, középső helyzetű visszahagyott foltokkal, amelyek közül kell egy min. 3 ha nagyságú.
	Virágkerti-tó	0361 a	3 ha	
	Virágkerti-tó	0403/4	1 ha	
	Nyík-réti- mocsár	0361 c	3 ha	
	Nyík-réti- mocsár	0273 b, 0276/4-5	5 ha	A 0273b ingatlan déli részén 2,5 ha meghagyandó
	Nyík-réti- mocsár	0276/1	7 ha	Az ingatlan déli részén egy tömbben 9 ha meghagyandó
	Nyík-réti- mocsár	0358/3	9 ha	
	Disznótúrasi- tó	0264/2 a	2 ha	
	Disznótúrasi- tó	0266/4	3 ha	
	Disznótúrasi- tó	0371 b	1 ha	
Tápiószent- márton				
	II-es tározó	0679/4	5 ha	
	I-II-es tározó	0677/33	8 ha	Ebből 4 ha az I-es és 4 ha a II-es tározóban.
Farmos	I-es tározó	0270/25 a	13 ha	A Bivalyos-sziget déli vonala és a 0270/24-en lévő tókák között úgy, hogy utóbbiak mellett 50 méteres védőzónát kell hagyni. Legalább

Település	Részterület	Hrsz, alrészlet	Aratható terület	Megjegyzés
				egy 5 ha-os folt visszahagyásával. A nádfedelees házikóhoz vezető „kispalló” – Bivalyos-sziget – Farnos irányába vezető töltéstől déli irányban aratni tilos! A Bivalyos-szigeten közlekedni tilos!
	I-es tározó	0270/6-10	17 ha	Legalább egy 5 ha-os folt visszahagyásával.
	I-es tározó	0270/12-13	4 ha	
	I-es tározó	0270/16-17, 19	2 ha	
			Összesen: 88 ha	

Vevő a nádat a nádaratással érintett részterületeken saját eszközeivel – a kapcsolódó díjak és költségek teljes körű viselése mellett – köteles learatni.

2. A Vevő a nádaratással érintett részterületeket érintően a nádaratást követően – a kapcsolódó költségek viselése mellett – köteles az alábbiakat elvégezni:
 - a levágott nád *elszállítása*,
 - a learatott nádterület és a nádkészletező hely *takarítása*,
 - a levágott, de nem hasznosítható nád *ártalmatlanítása* (vágási hulladék engedélyezett, szakszerű elégetése, vagy elhelyezése),
 - az igénybevett parti területek, szállítási útvonalak használat utáni *helyreállítása*.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vevő a jelen szerződés szerinti feladatait ingyenesen látja el. Szerződő Felek megállapodnak abban is, hogy a jelen szerződésben rögzített feladatai teljesítésével összefüggő költségei megtérítésére Vevő nem jogosult.

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 38. § (1) bekezdés f) pontja alapján a tevékenységhez szükséges nádaratási engedély tárgyi területekre kiadásra került (2. sz. melléklet). A Vevő az engedélyben foglaltakat köteles maradéktalanul betartani. Eladó felhívja Vevő figyelmét arra, hogy védett fajok bizonyos élettevékenységei (pl.: védett fajok megtelepedése, jelentős méretű téli éjszakázó helyek kialakulása) esetén, további egyedi korlátozások kerülhetnek elrendelésre. A szerződésben rögzített, valamint a jogszabályi és hatósági előírások be nem tartásából eredő, illetve a Vevő tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben keletkezett esetleges károk megtérítésre, ideértve az esetlegesen kiszabott bírságok (büntetés, szankció, pótdíj, stb.) megfizetésére is – akkor is, ha azt bármi okból az Eladóval szemben szabták ki – a Vevő köteles.
4. A Vevő a nádvágást jelen szerződés aláírásának napjától 2024. február 15-ig végezheti, mely időpont hosszan tartó fagyos időjárás esetén 2024. március 1-jéig meghosszabbítható. Enyhe időjárás és a védett madarak (pl. nagy kócsag, bölömbika) korai megérkezése esetén a nádaratást be kell fejezni 2024. február 1-jei dátummal. Eladó 7. pont szerinti képviselője a nádaratási tevékenység végzését bármikor ellenőrizheti, az aratás során keletkező nád mennyiségét a nád learatását követően Szerződő Felek jegyzőkönyvben rögzítik.
5. Vevő a nádvágási munkákat érintően az alábbi előírásokat köteles betartani:
 - Vevő kizárólag az 1. számú melléklet szerinti térképeken megjelölt ingatlanokon, a térképeken jelölt és a táblázatban részletezett területi kiterjedésekben végezheti a nádaratási tevékenységet.
 - A nádterületeken a Vevővel közösen kijelölésre kerülnek a nem vágható területrészek, illetve a szállítási útvonalak. A pontos területazonosítás érdekében a nádvágási szezont megelőzően közös bejárást szükséges tenni az Eladó 7. pont szerinti képviselőjével. A Vevő a nem vághatóként jelölt területrészek kivételével a birtoktosten található teljes nádmennyiséget köteles learatni. A nád kiszállításán kívül eső gépjárműforgalom kizárólag az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett és a mindennapi használat során is útként hasznosított ingatlanokon lehetséges.
 - A táblázatban szereplő, valamint a térképeken jelölt részterületek esetében külön-külön a nádaratás megkezdése előtt Vevő köteles három munkanappal előbb értesíteni Eladó 7. pont szerinti képviselőjét.

- Vevő a nádaratással érintett ingatlanokon keletkezett tűz terjedésének megakadályozására szántást, tárcsázást, gyeperőszedést nem alkalmazhat. Egyéb, nem vegyszeres módon (pl. víz, tűzcsapó) a Vevő kötelessége az oltás haladéktalan megkezdése, a Tűzoltóság, valamint az Eladó haladéktalan értesítésével egyidejűleg. Felek rögzítik, hogy az esetlegesen tűzzel érintett ingatlanrészek a tüzesetet követően kíméleti terület kategóriába kerülnek, azok hasznosítása csak az ökológiai regenerálódást követően lehetséges újra.
 - Amennyiben a tűz védett természeti értéket (pl. védett madárfaj fészkeit) veszélyeztet, Eladó a Vevő számára tűzvédelmi szántást rendelhet el konkrét esetben meghatározott módon, melynek Vevő köteles eleget tenni. Amennyiben hivatalos vizsgálat a tüzeset keletkezésével, vagy a tűz továbbterjedésével összefüggésben a Vevő felelősségét állapítja meg, a Vevővel szemben természetvédelmi bírság kiszabására kerülhet sor.
 - A learatott nád készletezése az Eladó vagyongazdálkodásában lévő területen nem megengedett, a learatott nád Eladó vagyongazdálkodásán kívül eső területen történő készletezésének kivitelezése Vevőt terheli. A nád készletezésével érintett területrészeket a Vevő köteles idegenhonos, invazív fajoktól mentes állapotban tartani, amennyiben szükséges a mechanikai védekezés elvégzése a Vevő kötelessége.
 - A nádat elszállításig a nádkészletező helyeken kell tárolni. A felmérés megkönnyítése érdekében a nádat a készletezés során **150 kévét** tartalmazó kúpokba kell rakni, a kúpozás során térhálós szerkezet kialakításával. A learatott és fennhagyott foltok beazonosítása végett a Vevőnek, az Eladó részére légifelvételeket kell rendelkezésre bocsájtani, ezen felvételeknek nem szükséges ortofotó minőségben készülnie.
 - Vevő tudomásul veszi, hogy az országos jelentőségű védett természeti területen elhelyezkedő nádasok jó ökológiai állapotát csak a beérkező vizek visszatartásával lehet biztosítani. Az érvényes vízjogi engedélyekben meghatározott vízszintek elérését és megtartását semmilyen módon nem akadályozza. Eladó felhívja a Vevő figyelmét, hogy amennyiben a vízállapotok lehetővé teszik, úgy a hatályos üzemeltetési engedélynek és üzemeltetési szabályzatnak megfelelően a Vevő elkezdheti és maximális üzemi vízszintre feltölti a Hajta-mentén elterülő vizes élőhelyeket.
 - A természetvédelmi vagyongazdálkodásban lévő nádasok aratása során kizárólag természetes alapanyagú, lebomló kötőanyag használata megengedett, műanyag kötőanyag használata tilos.
 - A nádvágást az Eladó 7. pont szerinti képviselője folyamatosan ellenőrzi, észrevételeit a Vevő minden esetben köteles betartani.
6. Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy a Vevő a jelen szerződésben rögzített bármely kötelezettsége teljesítésének elmulasztása, megtagadása, nem, vagy késedelmes, illetve hibás teljesítése esetén 200.000,-Ft összegű kötbért köteles fizetni az Eladó részére. Eladó a kötbér összegéről számviteli bizonylatot bocsát ki. Vevő a kötbért az Eladó által küldött okiratban meghatározott határidőn belül köteles Eladó részére megfizetni.
7. A nádaratási munkákat az Eladó részéről Németh András természetvédelmi őr (06-30/236-8351) ellenőrzi, aki a learatott nádmennyiséget a Vevővel közösen felvételezi. Az elszámolás alapp bizonylata a Vevő és Eladó képviselője által aláírt felvételi lap. A vételár pontos összegének meghatározása a felvételi lapon rögzített, learatásra került nád teljes mennyisége alapján történik.
8. Szerződő Felek a nád kévénkénti vételárát Ft+ÁFA/gépi kéve összegben határozzák meg.
9. Vevő a learatott nád mennyisége alapján köteles fizetni. A számla a nádaratási munkálatok befejezését és a learatott nádmennyiség tételes felvételét követően kerül kibocsátásra, kiegyenlítése 15 napon belül banki átutalással történik. A vételár késedelmes teljesítése esetén Vevő köteles a késedelembe esés időpontjától kezdődően a Ptk. szerinti késedelmi kamatot fizetni.

Vevő a learatásra került nádmennyiség elszállítását csak az Eladó által kibocsátott számla pénzügyi teljesítése, és a pénz Eladó számláján való jóváírása után kezdhetheti meg, melynek megtörténtéről Eladó 7. pont szerinti képviselője köteles a Vevőt értesíteni. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kévék átadásáról birtokbaadási jegyzőkönyvet kötelesek felvenni.

A kárveszély a nádaratási tevékenység megkezdésével a learatott, és a területen tárolt teljes nádmennyiség tekintetében a Vevőt terheli, Eladó ezzel összefüggésben semmilyen felelősséget nem vállal. Az esetlegesen megsemmisült, elloptott kévéket a felvételezés szempontjából figyelembe kell venni, és azok értékét Vevő köteles megfizetni Eladó részére.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kék felvételezésének bármely okból történő részleges vagy teljes meghiúsulása – így különösen a kék ellopása, megsemmisülése esetén – a számlázás alapját képező kévemennyiség az 1. pont szerinti ingatlanok artható hektárban kifejezett területének, valamint hektáronkénti 1000 kék szorzataként kerül meghatározásra.

A learatott nád mennyiség elszállításának időpontjáig történő őrzéséről Vevő saját költségen köteles gondoskodni.

10. A Vevő az 1. pont szerinti területen saját felelősségére végez munkát. Az esetleges balesetkből eredő károkért a felelősség kizárólagosan Vevőt terheli. Vevő a nádaratási munkálatokkal összefüggő tevékenységéből vagy mulasztásából, továbbá a jelen szerződésben és annak mellékleteiben foglalt előírások megsértéséből eredő esetleges károkért teljes anyagi felelősséggel tartozik és köteles a kármentesítésről minden esetben haladéktalanul intézkedni. Vevő köteles betartani a munka-, tűz-, és balesetvédelmi és tevékenységére irányadó egyéb előírásokat. Az előírások be nem tartásából eredő károkért a felelősség kizárólagosan a Vevőt terheli.

Vevő köteles az Eladót minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, melynek következtében a jelen szerződésben rögzített kötelezettségek határidőre történő ellátása veszélybe kerül.

11. Az Eladó azonnali hatállyal jogosult felmondani jelen szerződést, ha a Vevő:
- a védett természeti területet, vagy értéket károsító tevékenységet végez,
 - a jelen szerződésben, annak mellékleteiben, továbbá a hatályos jogszabályokban, illetve hatósági engedélyekben rögzített bármely előírást megszegi,
 - bármilyen formában akadályozza a learatott nád mennyiségének felmérését.
12. Az Eladó felmondása esetén a felmondás időpontjáig learatott nád mennyiségét Eladó 7. pont szerinti képviselője a Vevővel közösen felvételezi, egyebekben a felmondással összefüggésben a Vevő kártalanítási, kártérítési igényt Eladóval szemben nem támaszthat. A learatott nád vételárát a Vevő ez esetben is a 9. pontban rögzítettek szerint köteles megfizetni.
13. Szerződő Felek rögzítik, hogy az egymáshoz intézett írásbeli közléseikre a jelen szerződésben megadott címeket tekintik irányadónak, e címekre küldött ajánlott küldemény, vagy tértivevény külszolgáltatással feladott levelek a feladástól számított 5. munkanapon kézbesítettnek minősülnek akkor is, ha azok később a küldő félhez bármely okból visszaérkeznek.
14. A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a szerződések lényeges tartalmát nem lehet üzleti titokként kezelni, továbbá az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök felhasználását.
15. Vevő nyilatkozik, hogy köztartozásmentes adózónak minősül, és az Eladóval, valamint a tulajdonosi joggyakorló MNV Zrt.-vel, illetve az NFK-val szemben lejárt tartozással nem rendelkezik.
16. Vevő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pont szerinti, illetve jelen Szerződés mellékletét (3. számú melléklet) képező nyilatkozatában foglaltak megváltozása esetén erről az Eladót haladéktalanul tájékoztatja. A Felek rögzítik, hogy az Eladó a Vevő valótlán tartalmú nyilatkozata esetén jelen Szerződést felmondhatja, vagy attól elállhat. Eladó a felmondás vagy elállás jogát azonnali hatállyal, indokolás nélkül jogosult gyakorolni. Vevő kijelenti, hogy hozzájárul jelen Szerződés mellékletét képező átláthatósági nyilatkozatban közölt adatok Eladó általi – a szerződésből eredő követelések elévüléséig terjedő időtartamban történő – kezeléséhez.
17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
18. A vitás kérdésekben a Szerződő Felek közös megegyezésre törekednek, majd ennek eredménytelensége esetén a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
19. Vevő jelen okirat aláírásával hozzájárulását adja a szerződésben szereplő személyes adatai Eladó általi, jelen szerződéssel összefüggő nyilvántartási, a szerződési feltételek és a pénzügyi teljesítés követése, ellenőrzése és egyéb ügyintézési célból történő kezeléséhez.
20. Felek kijelentik, hogy, a jelen szerződésben feltüntetett személyek személyes adataik kezeléséhez, illetve a másik fél részére történő átadásához kifejezetten hozzájárultak. Erre tekintettel Felek szavatolnak, hogy a személyes adatok kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

21. Jelen szerződés 3 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből két példány Eladót, egy példány Vevőt illet.

Szerződő Felek jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően -, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Melléletek:

- 1. sz. melléklet: Nádaratással érintett részterületek térképvázlata
- 2. sz. melléklet: Nádaratási természetvédelmi hatósági engedély
- 3. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Budapest, 2023.

.....
Eladó	Vevő
Füri András	
igazgató	
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Talló Éva
gazdasági igazgatóhelyettes

Pénzügyi ellenjegyzés időpontja: 2023.

Átláthatósági Nyilatkozat
szerződéskötéshez

Alulírott,

Név, beosztás:

Születéskori név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

mint a/az

Szervezet neve:

Cím/Székhely:

Adószám:

Céggjegyzékszám:

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságával (a továbbiakban: DINPI) nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Fentiek alapján Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében előírt, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti

1. Átlátható szervezet *(A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni):*

- az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

2. Átlátható szervezet *(A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni):*

a) belföldi

vagy

b) külföldi

jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;

3. Átlátható szervezet (A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni):

a) civil szervezet

vagy

b) vízitársulat

amely megfelel a következő feltételeknek:

- e. vezető tisztségviselői megismerhetők,
- f. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- g. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott, az átláthatósággal összefüggő – adatokat a DINPI kezelje.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm DINPI részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a DINPI jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

AJÁNLATI ADATLAP

a Tápió-Hajta Vidéke Tájvédelmi Körzet részét képező haszonnád 2023/2024. évi nádvágási szezonban történő értékesítésére vonatkozóan

Ajánlattevő neve:

székhelye:

cégjegyzék száma:

adószáma:

képviselő(k) neve, beosztása:

Nyilvántartási száma:
(Egyéni vállalkozó esetén)

A kapcsolattartó

személyének neve:

telefonszáma:

e-mail címe:

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által felkínált haszonnádra az alábbi ajánlatot tesszük:

Nettó ajánlati ár Ft/gépi kéve

Nyilatkozom a pályázati kiírásban foglalt feltételek, valamint az Ajánlatkérő által a pályázati kiírás 3. számú mellékletében szereplő adásvételi szerződéstervezetben rögzített - a vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre, valamint a vételár összegére vonatkozó - feltételek elfogadásáról.

Nyilatkozom, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti lejárt esedékességű köztartozással, valamint a Magyar Nemzeti vagyonkezelő Zrt.-vel (MNV Zrt.-vel) szemben lejárt tartozással nem rendelkezem.

Kelt:....., év hó napján

.....
aláírás

.....
pályázó neve

[az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében cégszerű aláírás]