

ÉRTÉKESÍTÉSRE VONATKOZÓ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 33. § (2) bekezdése és a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság képviseletében az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 33. § (1) bekezdésének és az állami vagyronnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 26. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel létrejött SZT-123190 számú megbízási szerződés alapján eljáró Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (székhelye: 2509 Esztergom, Strázsa-hegy) (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a vagyonkezelésében álló, Sárvíz-völgye Tájvédelmi Körzet részét képező

- Sárszentágota 0234/31a hrsz.-ú ingatlanon található, összesen 15,111 hektár területű (továbbiakban: **4. számú nádbirtoktest**)
- a Sárkeresztúr 0260/63a; 0315/2a; 0295/2b és 0300a hrsz.-ú ingatlanokon található, összesen 14,89 hektár területű (továbbiakban: **5. számú nádbirtoktest**)
- az Aba 04/2b, 04/2c; 024/1b; 024/1g; Sárkeresztúr 0343/6f hrsz.-ú ingatlanokon található, összesen 15,49 hektár területű (továbbiakban: **6. számú nádbirtoktest**)
- a Soponya 0256/3a, 0256/3c; 0256/3d; 0256/13a; 0277/2; 0291b; 0289/4a hrsz.-ú ingatlanokon található, összesen 18,14 hektár területű (továbbiakban: **7. számú nádbirtoktest**)
- a Sárszentágota 0239/7a; 0239/19a, 0239/19b; 0239/19d; Sárkeresztúr 0291/12b; 0291/13l; 0291/13k hrsz.-ú ingatlanokon található, összesen 48,35 hektár területű (továbbiakban: **8. számú nádbirtoktest**) valamint
- a Sárkeresztúr 0294/15a; 0294/15b; 0294/17b; 0294/17d hrsz.-ú ingatlanokon található, összesen 23,00 hektár területű (továbbiakban: **9. számú nádbirtoktest**)

– nagygépi vágásra alkalmas – haszonnád 2023/2024. évi nádvágási szezonban, mint lábön álló termés értékesítésre az alábbi feltételekkel nyilvános pályázatot hirdet.

1. Alapadatok:

Nádvágással érintett terület: Az 1. számú mellékletként csatolt térképeken bejelölt nádas terület.

Nád minősége: A nádbirtoktesteken többségében egyidejű nád található.

A nádvágásra vonatkozó engedélyek: A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 38. § (1) bekezdés f) pontja alapján a nádaratási tevékenységekhez szükséges engedély tárgyi területekre kiadásra került (2. számú melléklet). Nyertes Ajánlattevő a nádvágás során az engedélyben foglaltakat köteles betartani!

A nádvágás megkezdésének időpontja: Az adásvételi szerződés megkötését követően.

A nádvágás befejező időpontja: 2024. február 28., mely indokolt esetben természetvédelmi érdekből rövidíthető.

A nyertes Ajánlattevő kötelezettsége:

- a nádbirtoktest területén a nád levágása,
- a levágott nád elszállítása,
- a learatott nádterület és depónia hely takarítása,
- a levágott, de nem hasznosítható nád ártalmatlanítása (vágási hulladék engedélyezett, szakszerű elégetése, vagy elhelyezése),
- az igénybevett depóniák, szállítási útvonalak használat utáni helyreállítása,
- a tevékenységét érintő mindenkor hatályos jogszabályokban, engedélyekben és a jelen ajánlattételi felhíváshoz 3. számú mellékletként csatolt szerződés-tervezetben foglaltak betartása.

A nádaratásra vonatkozó további előírások: Ajánlattevő a nádat az 1. sz. mellékletként csatolt térképen kijelölt területeken saját eszközeivel aratja le, az aratással összefüggő feladatok ellátása – a kapcsolódó díjak és költségek teljes körű viselése mellett – Ajánlattevőt terheli.

A nádbirtoktest területén az Ajánlattevővel közösen kijelölésre kerülnek a nem vágható területek.

A területen depónia csak az Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívás 15.1. pontja szerinti területi képviselője által kijelölt helyeken létesíthető.

A depók takarítását Ajánlattevő a szállítás után azonnal, de legkésőbb a 2023/2024. évi nádvagási szezont követően, a 6-7. birtoktestek tekintetében legkésőbb 2024. április 15-ig, míg a többi birtoktest esetében legkésőbb 2024. október 25-ig el kell végezze.

A nádat elszállításig a tradicionális náddepókon kell készletezni. A felmérés megkönnyítése érdekében a nádat a készletezés során 150 kévét tartalmazó kúpokba kell rakni, a kúpozás során térhálós szerkezet kialakításával. A kárveszélyt a learatott nád tekintetében az Ajánlattevő viseli.

Fizetési feltételek: Ajánlattevő a ténylegesen learatott nád (gépi kéve) mennyisége alapján köteles fizetni. Ajánlatkérő a felsorolt ingatlanokon található nádaratási munkálatok befejezését és a learatott nádmennyiség tételes felvételét követően számlát bocsát ki, 15 napos banki átutalási határidővel.

A gépi kéve mennyiségének felmérését az Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívás 15.1. pontja szerinti területi képviselője és az Ajánlattevő közösen végzik.

Ajánlattevő a learatásra került nádmennyiség elszállítását csak az Ajánlatkérő által kibocsátott számla pénzügyi teljesítése, és a vételár Ajánlatkérő számláján való jóváírása után, birtokbaadási jegyzőkönyv felvétele mellett kezdheti meg.

2. Az ajánlatok bírálati szempontja:

Ajánlatkérő adásvételi szerződést az adott birtoktestre vonatkozóan legmagasabb gépi kévéenkénti nettó összegű vételi ajánlatot tevővel köt. A legmagasabb összegű ajánlatot tevő ajánlatával megegyező egy, vagy több ajánlat esetében a nyertes sorsolással kerül kiválasztásra. Ajánlatkérő az ajánlatokat a gépi kévéenkénti nettó ajánlati összegek szerint, a legmagasabbtól a legalacsonyabb összegig rangsorolja.

3. Ajánlattételi határidő: 2023. november 7. 10:00 óra

Az Ajánlatkérő jogosult ajánlattételi felhívását – indokolás nélkül – az ajánlattételi határidő lejártát megelőző napig visszavonni.

4. Az ajánlattevő alkalmassága:

Nem köthető adásvételi szerződés azzal, aki

- a) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik, vagy
- b) az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozással rendelkezik.
- c) gazdálkodó szervezet esetében nem minősül átlátható szervezetnek (az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjának való megfelelés)

A 4. a) pont és 4. b) pontok szerinti feltételeknek való megfelelésről az Ajánlattevő írásban nyilatkozni köteles, mely nyilatkozat az adásvételi szerződés mellékletét képezi.

A 4. c) pont szerinti feltételnek való megfelelésről a gazdálkodó szervezetnek minősülő Ajánlattevő a szerződéskötéskor köteles nyilatkozni az ajánlattételi felhívás 4. számú mellékletét képező „Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről” tárgyú nyilatkozat kitöltésével.

Ajánlatkérő kiköti, hogy a szerződés megkötését megtagadhatja a nyertes ajánlattevővel, ha az Ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjáig a fentieket az előírt módon nem igazolja.

5. Az ajánlatok tartalmi követelményei:

- A vételi ajánlatot nettó forint/gépi kéve vonatkozásban kell megadni.
- Ajánlatkérő által minimálisan elvárt nettó díj: **30 Ft/gépi kéve**
- Birtoktestenként részajánlat tételére is lehetőség van a teljes birtoktesten található nádmennyiségre vonatkozóan, de az egyes nádbirtoktestek megbontása nem lehetséges.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő nyilatkozatát a pályázati kiírásban foglalt feltételek, az Ajánlatkérő által a 3. számú mellékletben csatolt adásvételi szerződéstervezetben rögzített feltételek elfogadására, a vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre, valamint a vételár összegére vonatkozóan.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá a 4.a) pont tekintetében Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik. A 4.b) pont szerinti kizáró ok tekintetében az ajánlatnak tartalmaznia kell Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy az MNV Zrt-vel szemben lejárt tartozással nem rendelkezik.

Az árajánlat nyertesének értesíthetősége érdekében az árajánlatban meg kell adni a kapcsolattartó és a jognyilatkozatok tételére feljogosított személy nevét és elérhetőségét.

6. Az ajánlat beadásával kapcsolatos formai követelmények:

Az Ajánlattevő az **5. számú melléklet** szerinti adatlapon megadott ajánlatát az előírt mellékletekkel, cégjelzés nélküli, zárt borítékban, öt példányban - ebből egy példányt minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva - köteles az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben az alább megadott helyen, személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani.

A borítékon az alábbi feliratot kell feltüntetni:

**„SÁRVÍZ-VÖLGYE NÁD 2023/2024. SZEZON LÁBON ÉRTÉKESÍTÉS ÁRAJÁNLAT”
CSAK BIZOTTSÁGILAG BONTHATÓ FEL!
Bede Kovich Anna sk.**

Érvénytelen az az ajánlat,

- mely az ajánlattételi határidő lejártát követően került benyújtásra,
- amely cégjelzéssel ellátott, illetve nem zárt, sértetlen, vagy nem a fentiek szerinti feliratozású borítékban került benyújtásra,
- amely nem tartalmazza a 4.a)-c) pontok szerinti nyilatkozatokat,
- amely nem személyesen (vagy meghatalmazott útján) került benyújtásra,
- amely az ajánlati adatlapot vagy az ajánlati adatlap részeként az ajánlati árat nem tartalmazza,
- ha az ajánlati egységár az Ajánlatkérő által előzetesen meghatározott minimumárat nem éri el.

A pályázat késedelmes beérkezéséből eredő esetleges károkért a felelősség kizárólagosan az Ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatokat az ajánlattételi határidő lejártá előtt a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság központi ügyfélfogadási irodájának címén (**1121 Budapest, Költő u. 21. „A” Irodaépület II. emelet 3. szoba**) vagy a Vértes-Mezőföldi Tájégség irodájának címén (**8000 Székesfehérvár, Tolnai út 1.**), munkanapokon 09 - 14 óra között kell leadni - a központi ügyfélfogadási iroda esetében Bedekovich Anna vagyongazdálkodási referenssel, (tel.: 0670/682-4597), míg a Vértes-Mezőföldi Tájégségi Iroda esetében Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívás 15.1. pontja szerinti területi képviselőjével – előzetes egyeztetés alapján.

7. Meghatalmazott képviseleti jogosultságának igazolása: Az Ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

8. Ajánlati kötöttség: Ajánlattevő ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított hatvan napig kötve van, kivéve, ha az Ajánlatkérő ezen időponton belül a pályázatot megnyert Ajánlattevővel szerződést köt, az ajánlattételi felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

9. Ajánlatkérő eredménytelennek nyilváníthatja a pályázati eljárást, ha:

- a) nem érkezett érvényes ajánlat,
- b) a benyújtott ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- c) az Ajánlatkérő a 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében megjelölt okból az eljárás érvénytelenítéséről döntött,
- d) a legjobb érvényes ajánlat jelentős vagyonszétválással járna, az ajánlott ár nem éri el az Ajánlatkérő által meghatározott minimális díjat.

Amennyiben:

- a) a nyertes Ajánlattevő visszalép,
 - b) a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsult;
 - c) szerződés megkötése után a szerződő fél nem teljesítése miatt az Ajánlatkérő a szerződéstől elállt;
 - d) a megkötött szerződés a megkötésétől számított két hónapon belül – a felek közös akaratából, vagy az egyik fél által gyakorolt felmondási jog gyakorlása következtében – megszűnt
- az Ajánlatkérő jogosult a következő legjobb pályázatot benyújtó Ajánlattevővel szerződést kötni.

10. Titoktartási kötelezettség: Ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni az Ajánlatkérő által a rendelkezésére bocsátott mindenényt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat.

11. Az ajánlatok felbontásának helye és ideje: 2023. november 7. 11:00 óra, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság központi ügyfélfogadási irodája (1121 Budapest, Költő u. 21.).

12. A pályázatok elbírálásának határideje: Ajánlatkérőnek az ajánlatokat a benyújtási határidő lejártától számított harminc napon belül kell elbírálnia. Az elbírálási határidőt Ajánlatkérő egy alkalommal legfeljebb harminc nappal meghosszabbíthatja.

Ajánlatkérő a pályázat eredményét az elbírálást követő nyolc napon belül írásban közli valamennyi Ajánlattevővel.

13. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2023. november 20.

14. Hiányos pályázat esetén az ajánlat lényegét nem érintő, formai okból hibás (hiányos) ajánlatot érintő pótolható hiányosságok esetei és a hiánypótlás teljesítésének határideje:

Ajánlatkérő egy alkalommal biztosít hiánypótlási lehetőséget, melynek az Ajánlattevő 10 napon belül köteles eleget tenni, azzal, hogy a hiánypótlásra biztosított határidőben a hiánypótlásnak be kell érkeznie Ajánlatkérőhöz az ajánlat beadásával kapcsolatos formai követelményeknek megfelelően, a hiánypótlási felhívásban megadottak szerint. Az ajánlati adatlapra vonatkozóan hiánypótlás nem nyújtható be.

15. Egyéb információk:

15.1. A nádbirtoktestek a pályázat benyújtására nyitva álló időtartamban, előzetes egyeztetés alapján, az Ajánlatkérő munkatársa (Csihar László természetvédelmi őr tel.: 06-30/663-4672) kíséretében tekinthető meg.

15.2. Az integritási és korrupciós kockázatok megelőzésére, elkerülésére Igazgatóságunk kiemelt hangsúlyt fektet. Az integritási és korrupciós kockázatok megfelelő kezelése érdekében Igazgatóságunkon az államigazgatási szervek integritásirányítási rendszeréről és az érdekérvényesítők fogadásának rendjéről szóló 50/2013. (II. 25.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján integritás tanácsadó került kijelölésre Dr. Hegyi Zoltán személyében (e-mail címe: hegyiz@dinpi.hu). Amennyiben esetlegesen a szervezeti integritást sértő magatartást, tevékenységet tapasztalnak, ezzel összefüggő bejelentéseiket az integritás tanácsadónál legyenek szívesek megtenni.

Mellékletek:

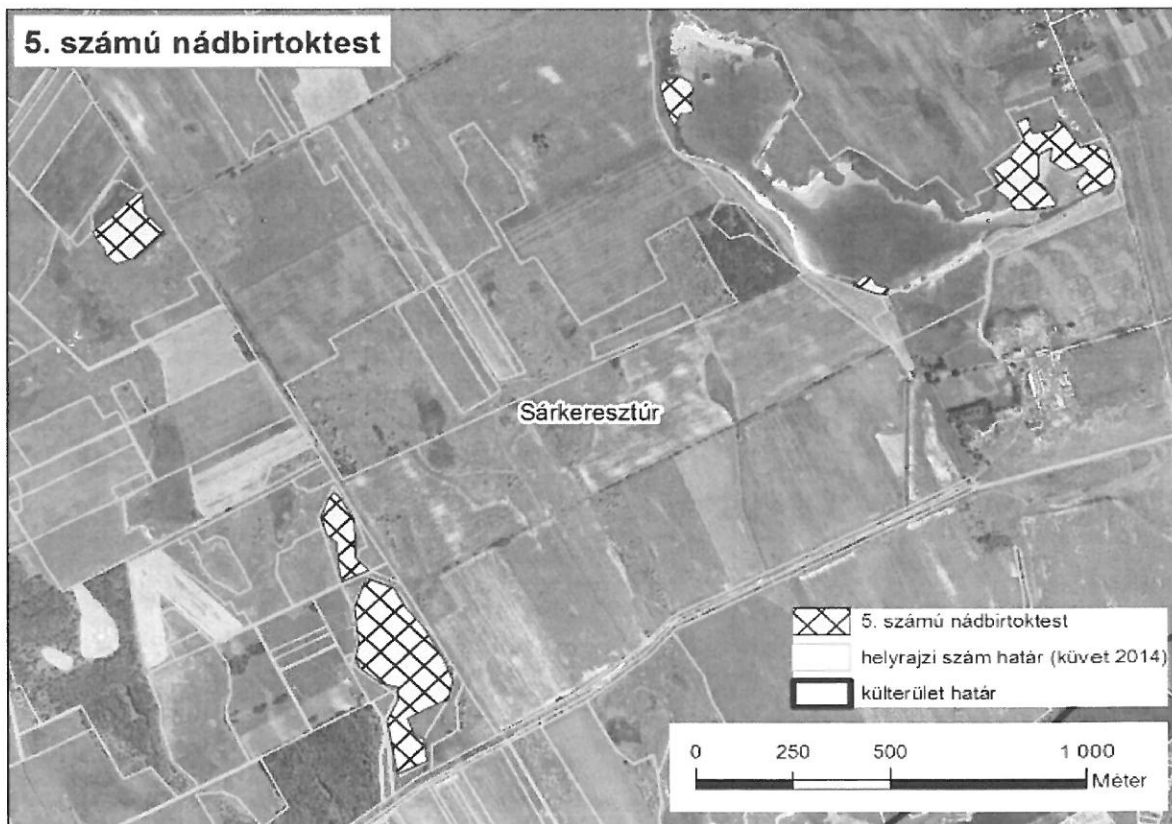
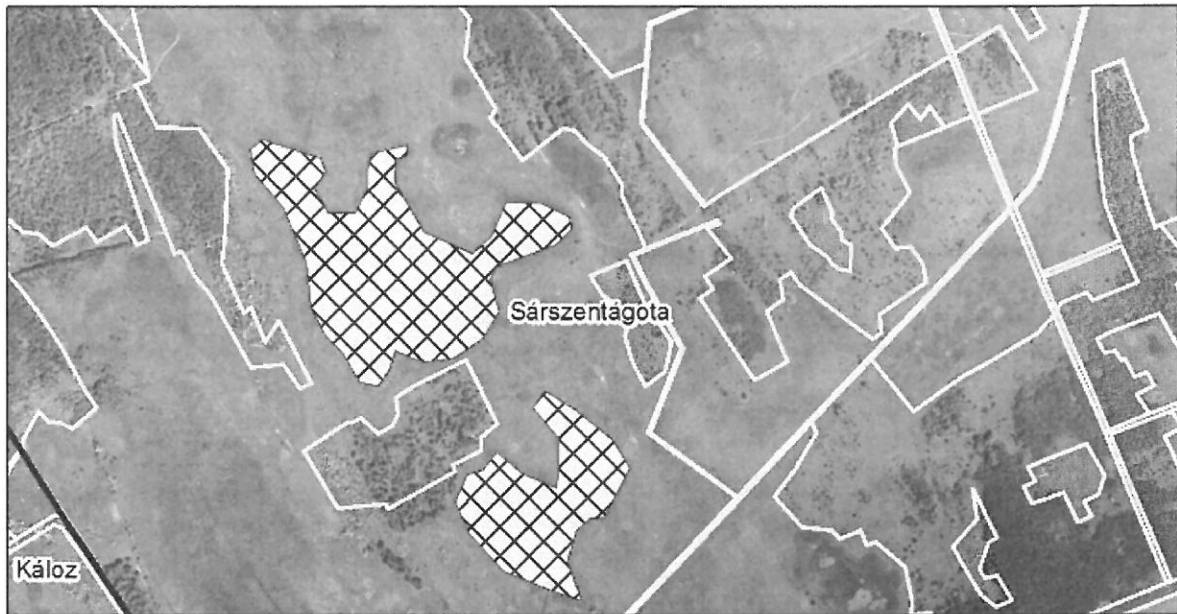
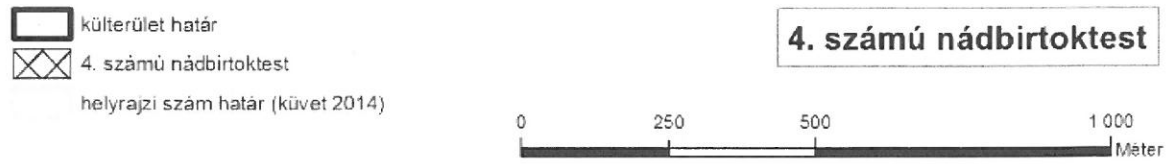
1. számú: Nádbirtoktest térképvázlata
2. számú: Nádaratási természetvédelmi hatósági engedély
3. számú: Adásvételi szerződés tervezete
4. számú: Átláthatósági nyilatkozat
5. számú: Ajánlati adatlap

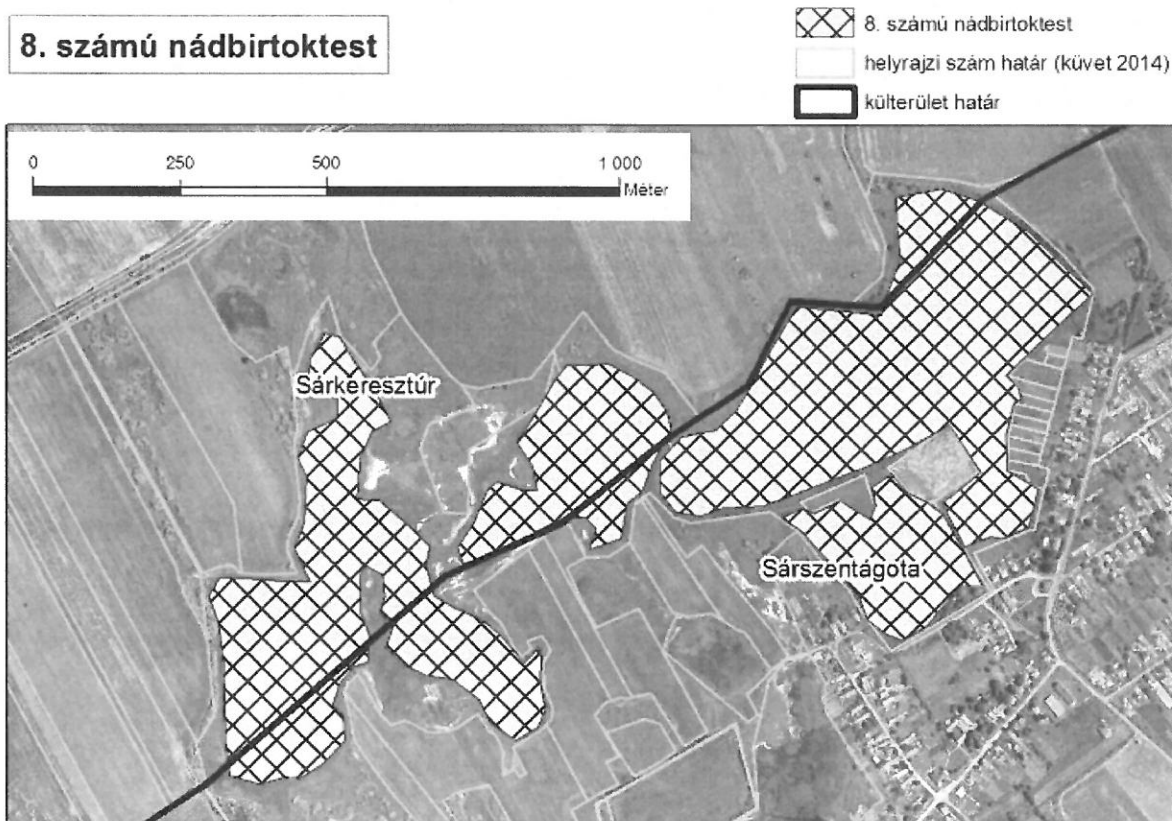
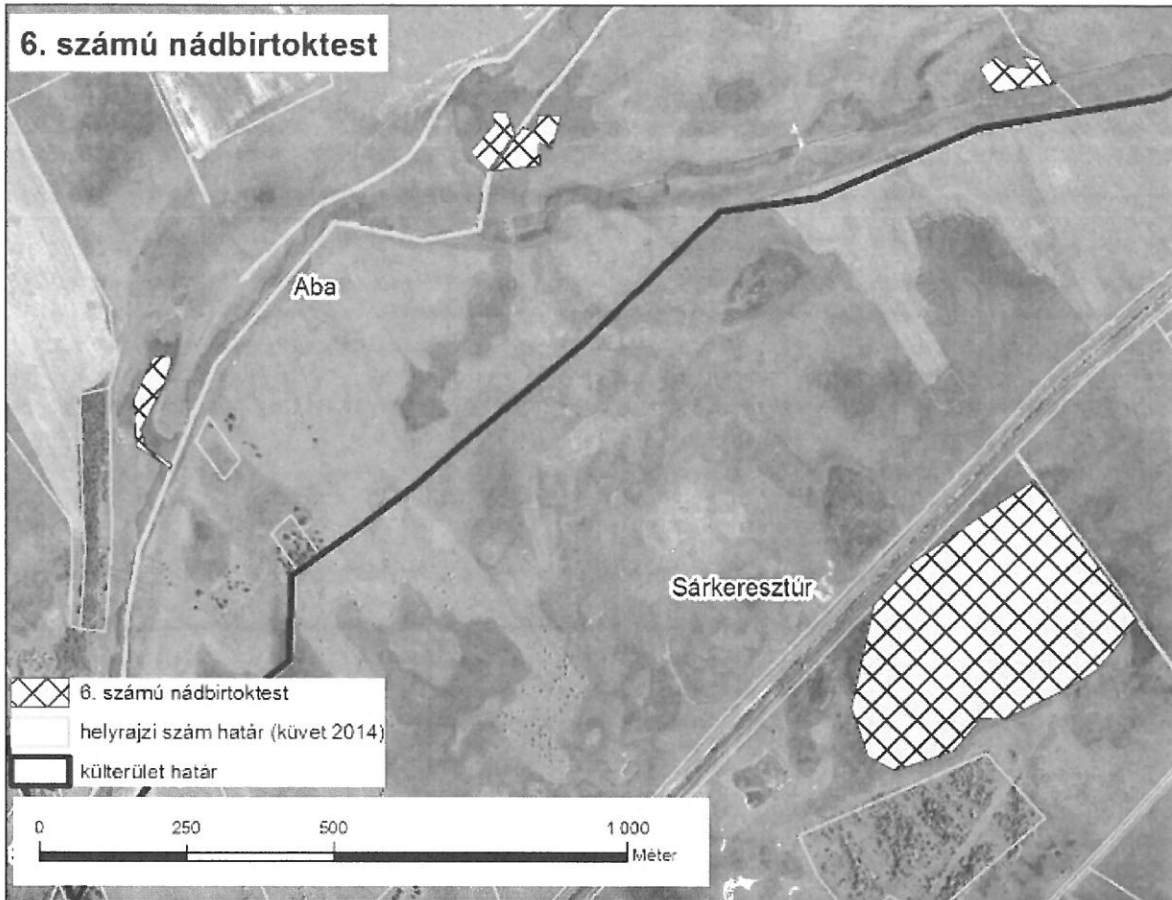

Füri András
Igazgató






1. sz. melléklet:

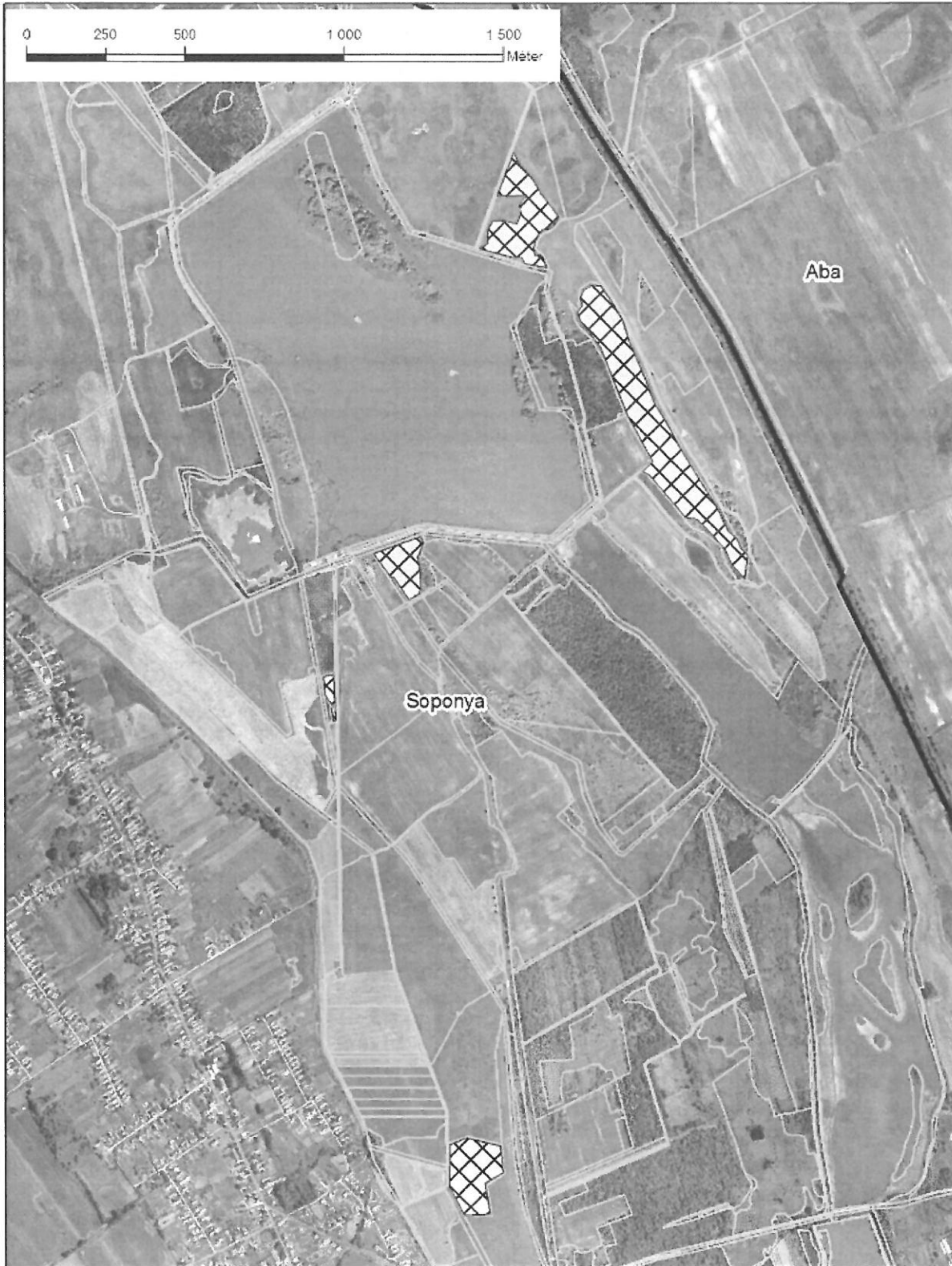
A nádbirtoktestek térképe:








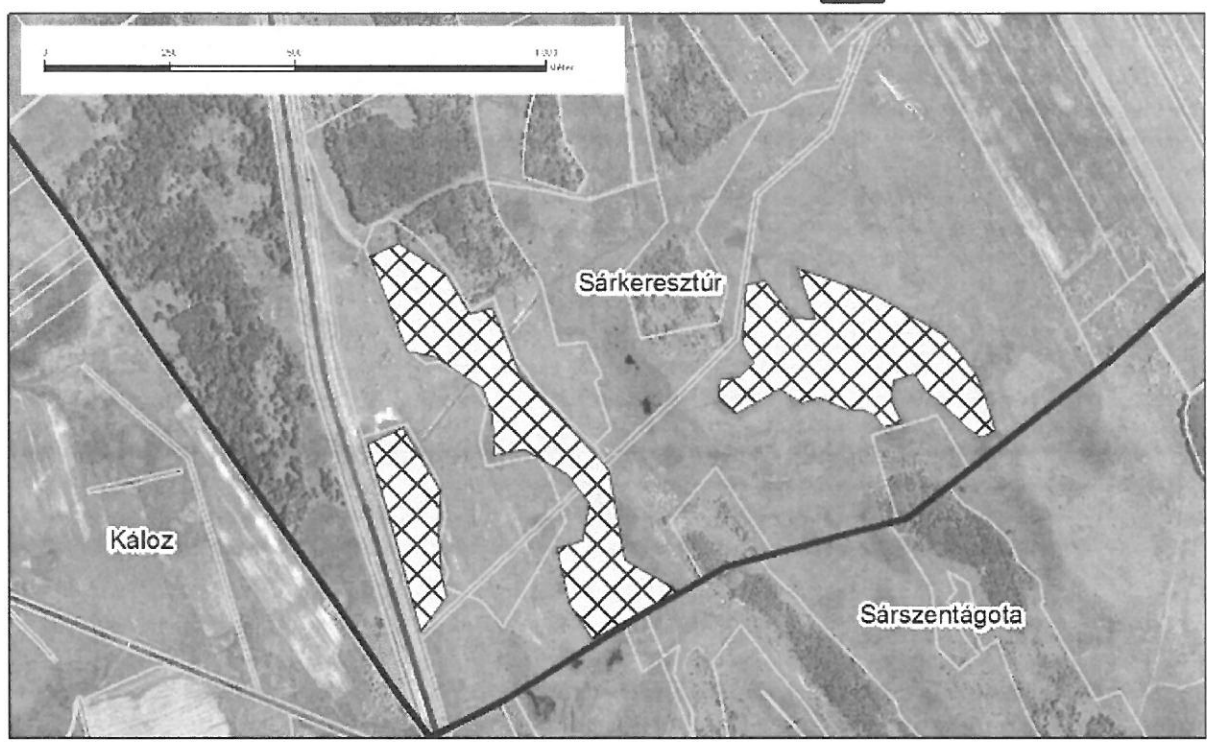
7. számú nádbirtoktest

-  7. számú nádbirtoktest
-  helyrajzi szám határ (kúvet 2014)
-  külterület határ



9. számú nádbirtoktest

-  9. számú nádbirtoktest
-  helyrajzi szám határ (kúvet 2014)
-  külterület határ





KÖZÉP-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI
ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

DUNA-IPOLY NEMZETI PARK IG.	
Érkezett:	2012 FEBR 06.
Érk. azonosító:	943

Ügyszámunk: 29854/2011.
Iktatószámunk: 10044/2012.
Ügyintézőnk: Órsi Katalin
Ügyiratszámuk: 5187/2011.
Ügyintézőjük: Spáda Ágnes

Tárgy: védett természeti területen nádaratás engedélyezése

DUNA-IPOLY NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG Budapest	
Iktatás időpontja:	Melléletek:
2012 FEBR 06	
Iktatókönyv sorszáma:	481/2012.
alszáma:	
Előirat száma:	Ugyintéző:
u.a.	Spáda Ágnes

HATÁROZAT

1.00 A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (2509 Esztergom, Strázsa-hegy, KÜJ: 100137811, KSH: 15325763) részére

engedélyezem

az országos jelentőségű védett természeti területnek minősülő Aba 04/2 'b', 'c', 024/1 'b', 'g', Pusztægres 0201/7 'b', Sárkeresztúr 0260/63 'a', 0291/13 'k', 'l', 0294/15 'b', 0294/17 'b', 0300 'a', 0315 'c', Sárszentágota 0239/19 'a', 'd', 'h', 'j', Soponya 0256/3 'a', 'c', 'd', 0256/13 'a', 0271 'a', 0277/2, 0284/2 'g', 0291 'b', 0307 'b', 'c' hrsz-ú (és alrészletű) ingatlanokon lévő nád aratását az alábbi feltételekkel:

- 2.00 Jelen engedély alapján a nádaratás **2022. február 15-ig** végezhető.
- 3.00 Jelen határozat természetvédelmi vonatkozású előírásait mindazokkal ismertetni kell, akik a nádaratásban részt vesznek.
- 4.00 A nádvágásra a nád technológiai érettsége és **február 15. között** kerülhet sor.
- 5.00 A nádvágást kizárólag fagyott talajon, illetve jégen, természetvédelmi érdekből kijelölt területen és módszerrel lehet végezni. Olvadás esetén a munkát fel kell függeszteni.
- 6.00 A nád vágása csak mozaikos szerkezet kialakításával végezhető, a nádvágás során minden kijelölt nádtáblában szükséges meghagyni a terület 20 %-át. Az ismert gémtelpeken és azok közvetlen közelében nádvágás nem végezhető.
- 7.00 A nád kihordása **minden év február 28-ig** végezhető, amely indokolt esetben természetvédelmi érdekből rövidíthető. Nagygépes kihordás csak olyan időjárási körülmények és olyan módszerek mellett végezhető, amely a természeti értékeket nem károsítja. A területen égetni nem lehet, a levágott nádat a napi munka végeztével azonnal el kell szállítani.
- 8.00 A nád deponálásához csak a természetvédelmi szempontok alapján kijelölt területek használhatók. A náddeponációk április 1-től július 15-ig semmilyen tevékenység nem végezhető. A területről a nádat és a nádhulladékot legkésőbb **minden év október 25-ig** el kell távolítani. Ez után gondoskodni kell a depónia területének rendezéséről.

Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak az iktatószámmunkra!

Telefon: (22) 514-300

Székesfehérvár, Hosszúsétator 1.

Ügyfélszolgálat: (22) 514-310

Telefax: (22) 313-564

Levél cím: 8002 Székesfehérvár Pf.: 137

Ügyfélfogadási idő:

Honlap: <http://kdtktvf.zoldhatosag.hu>

Hétfő, Szerda: 9⁰⁰-15⁰⁰

Kedd, Csütörtök, Péntek: 9⁰⁰-12⁰⁰

- 9.00 A Felügyelőség jelen határozatban szereplő kötelezettségek önkéntes teljesítésének elmaradása esetén végrehajtási eljárás keretében teszi meg a szükséges intézkedéseket.
- 10.00 Döntésem ellen a közléstől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőséghez címzett, de hozzám 2 példányban benyújtott – díjmentes – fellebbezést lehet benyújtani. A fellebbezést az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség bírálja el. A Főfelügyelőség jelen döntést helybenhagyhatja, megváltoztathatja vagy megsemmisítheti, avagy a megsemmisítés mellett új eljárásra utasíthat.

INDOKOLÁS

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (2509 Esztergom, Strázsa-hegy) a vagyonkezelésébe tartozó, kérelemben megjelölt országos jelentőségű védett természeti területnek minősülő ingatlanokon lévő nád aratásához kért engedélyt.

A kérelemben felsorolt ingatlanok közül a pusztaegresi ingatlan a Rétszilasi-tavak Természetvédelmi Terület része, a Sárkeresztúr 0300 hrsz-ú és a 0315 hrsz-ú ingatlanok – mint szikes tavak – a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdése alapján e törvény erejénél fogva védelem alatt állnak (a Rétszilasi-tavak Természetvédelmi Terület létesítéséről szóló 25/1996. évi (X. 9.) KTM rendelet melléklete és az ex lege lápi és szikes tavi védettséggel érintett területekről szóló /a Vidékfejlesztési Értesítő LXII. évfolyamának 1. számában megjelent/ vidékfejlesztési miniszteri közlemény mellékletei szerint). A további ingatlanok a Sárvíz-völgye Tájvédelmi Körzet részei (a Sárvíz-völgye Tájvédelmi Körzet létesítéséről szóló 26/1997. (VIII. 1.) KTM rendelet melléklete alapján). A kérelemben megjelölt ingatlanok mindegyike a Sárvíz-völgye (HUDI10005 területkódú) különleges madárvédelmi Natura 2000 terület részei.

A Sárvíz-völgye Tájvédelmi Körzet és a Rétszilasi-tavak Természetvédelmi Terület nádasai kiemelt botanikai és zoológiai értékük következtében jelentős természetvédelmi szerepet töltenek be. A számos védett, illetve fokozottan védett növény- és állatfajnak életfeltételeket biztosító nádasok érzékenyek a használatra. Az egyes ingatlanoknál kijelölésre kerülő visszahagyandó nádas biztosítja a területen költő védett, illetve fokozottan védett madárfajok számára a költési lehetőséget. A nádvágás, valamint az egyéb kapcsolódó tevékenységeknél meghatározott határidő – általános időjárási viszonyok esetén – nyugodt lehetőséget biztosít a korán fészkelő helyet foglaló fajok számára a költéshez. Hirtelen felmelegedés esetén elsősorban a telepesen költő fajok által preferált táblákon természetvédelmi szempontból sor kerülhet a nádvágási idény lerövidítésére. Előbbieken alapján a tervezett tevékenység a 2.00-8.00 pontokban szereplő előírások betartása mellett a természeti értékeket, illetve a közösségi jelentőségű fajokat nem károsítja és a táj- és természetvédelmi érdekekkel összeegyeztethető, ezért a tevékenységhez az engedélyt megadtam.

Tárgyi határozat a Tvt. 38. § (1) bekezdésének f) pontján és a 75. § (1) bekezdésén alapul.

Az ügyintézési határidő leteltének napja: 2012. március 22.

A Felügyelőség az ügyintézés jelen döntés postára adásával lezárta, így az ügyintézési határidőt megtartottnak tekinti.

Azon ügyfelek esetében, akikkel a Felügyelőség döntését postai úton közli, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 78. § (10) bekezdése és a 99. § (1) bekezdése alapján a közléstől, azaz a kézhezvételtől számított 15 nap áll rendelkezésre a jogorvoslati kérelem benyújtására.

A környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet (továbbiakban: DíjRendelet) 1. számú mellékletének I.37.6. pontja alapján tárgyi eljárásban az igazgatási szolgáltatási díj mértéke 15.000 Ft, amelyet az Engedélyes meg is fizetett. A DíjRendelet 2012. január 1-én hatályba lépett módosítása (2. § (9) bekezdés b) pont) szerint a nemzeti park igazgatóságoknak a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben biztosított díjfizetési mentessége az 1. melléklet I. táblázat 37. pont 1-8. alpontja alá tartozó tevékenységekre is kiterjed. A 8. § szerint ezen módosítást, vagyis a díjfizetési mentességet a módosító rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell. Ennek megfelelően a határozat kiadásával egyidejűleg a megfizetett igazgatási szolgáltatási díj visszatérítéséről is rendelkezem.

Jelen döntésem, amennyiben ellene fellebbezést nem terjesztettek elő, a közlés utáni 16. napon külön értesítés nélkül jogerőre emelkedik a Ket. 128. § (1) bekezdésének a) pontja alapján. A Ket. 128. § (2) bekezdésének b) pontja alapján ezen határozat a fent megjelölt időszak előtt abban az esetben válik jogerőssé, amennyiben a fellebbezési határidő tartalma alatt minden fellebbezésre jogosult lemond fellebbezési jogáról vagy visszavonja fellebbezését.

A Felügyelőség a döntését a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 13. § (1) bekezdése, a Tvt. 38. § (1) bekezdésének f) pontja szerinti hatáskörében és a Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése és 1. sz. melléklet IV. fejezet 3. pontja, valamint a Ket. 21. § (1) bekezdésének c) pontja szerinti illetékessége alapján eljárva hozta meg.

Jelen határozat hatósági nyilvántartásba vételéről intézkedtem.

Székesfehérvár, 2012. február 3.

Dr. Zay Andrea
igazgató megbízásából:

Bognár József s.k.
engedélyezési igazgató-helyettes

Kiadmány hitelül:

Simon Ilona
engedélyezési előadó





Fejér Megyei Kormányhivatal

DUNA-IPOLY NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG BUDAPEST		
Érvényességig: 4 2021 SZEP 28	Érkeztetés / Kérelmek száma: 10207 / 1221	Érkeztetés módja: HXP
Kérelmre: H	Kérelmszám: 5276-1 / 2021	Megjelölés: -
Bede Kovács Anna		

Iktatószám: FE/KTF/8398-2/2021.

Ügyintéző: Órsi Katalin

Telefon: 22/514-300

Tárgy: védett természeti területen nádaratás végzésére jogosító, 29854/2011. ügyszámú, 10044/2012. iktatószámú természetvédelmi hatósági engedély módosítása

HATÁROZAT

1.00 A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (2509 Esztergom, Strázsa-hegy, KÜJ: 100137811, KSH törzsszám: 15325763, továbbiakban: Engedélyes) részére az országos jelentőségű védett természeti területnek minősülő Aba 04/2 'b', 'c', 024/1 'b', 'g', Pusztægres 0201/7 'b', Sárkeresztúr 0260/63 'a', 0291/13 'k', 'l', 0294/15 'b', 0294/17 'b', 0300 'a', 0315 'c', Sárszentágota 0239/19 'a', 'd', 'h', 'j', Soponya 0256/3 'a', 'c', 'd', 0256/13 'a', 0271 'a', 0277/2, 0284/2 'g', 0291 'b', 0307 'b', 'c' hrsz.-ú (és alrészletű) ingatlanokon lévő nád aratására jogosító, 29854/2011. ügyszámú, 10044/2012. iktatószámú természetvédelmi hatósági engedélyt (továbbiakban: alaphatározat) – mint természetvédelmi hatóság – a 2.00 pontban rögzítettek szerint hivatalból, a 3.00-4.00 pontban rögzítettek szerint kérelemre

módosítom.

- 2.00 Az alaphatározat rendelkező részének 1.00 pontjában szereplő Sárkeresztúr 0315 'c' helyrajzi szám és alrészlet megjelölést Sárkeresztúr 0315/2 'a' helyrajzi számra, illetve alrészletre módosítom.
- 3.00 Az alaphatározat rendelkező részének 2.00 pontja az alábbiak szerint módosul:
- 2.00 Jelen engedély alapján a nádaratás 2031. február 28-ig végezhető.
- 4.00 Az alaphatározat rendelkező részének 4.00 pontja az alábbiak szerint módosul:
- 4.00 A nádvágásra a nád technológiai érettsége és – az engedély további feltételeinek fennállása esetén – február 28-ig kerülhet sor (amely időszak indokolt esetben természetvédelmi érdekből korlátozható).
- 5.00 Az alaphatározat itt nem érintett részei változatlan tartalommal érvényben maradnak.
- 6.00 A Fejér Megyei Kormányhivatal jelen határozatban szereplő kötelezettségek önkéntes teljesítésének elmaradása esetén végrehajtási eljárás keretében teszi meg a szükséges intézkedéseket.
- 7.00 Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.
- 8.00 A döntés a közléssel végleges. A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a Fejér Megyei Kormányhivatalnál kell benyújtani, a Veszprémi Törvényszéknek címezve. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton, a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> honlapon keresztül elektronikus űrlap használatával nyújthatja be.

A végleges döntést a törvényszék az ügyfél kérelmére – az ügy érdemi elbírálására lényegesen ki nem ható eljárási szabályszegés kivételével – jogsértés megállapítása esetén, ha a jogi feltételek fennállnak, megváltoztatja, illetve megsemmisíti vagy hatályon kívül helyezi, és ha szükséges, a Fejér Megyei Kormányhivatalt új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a törvényszék a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasz-

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejerv.gov.hu

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsátóvár 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefon: (22) 514-300, Fax: (22) 313-564, E-mail: kornyeztvedelem@fejerv.gov.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰, Szerda: 8⁰⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰, Péntek: 8⁰⁰-12⁰⁰

tó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni, a kérelmet megalapozó tényeket pedig valószínűsíteni kell.

A törvényszék a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a törvényszék döntése szerint kell megfizetni.

INDOKOLÁS

A Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán (továbbiakban: Természetvédelmi Hatóság) a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: Engedélyes) által benyújtott kérelem alapján közigazgatási hatósági eljárás indult az országos jelentőségű védett természeti területnek minősülő Aba 04/2 'b', 'c', 024/1 'b', 'g', Pusztægres 0201/7 'b', Sárkeresztúr 0260/63 'a', 0291/13 'k', 'l', 0294/15 'b', 0294/17 'b', 0300 'a', 0315 'c', Sárszentágota 0239/19 'a', 'd', 'h', 'j', Soponya 0256/3 'a', 'c', 'd', 0256/13 'a', 0271 'a', 0277/2, 0284/2 'g', 0291 'b', 0307 'b', 'c' hrsz.-ú (és alrészletű) ingatlanokon lévő nád aratására jogosító, 29854/2011. ügyszámú, 10044/2012. iktatószámú természetvédelmi hatósági engedély (továbbiakban: alaphatározat) módosítása tárgyában. Az Engedélyes az alaphatározat érvényességi idejének a 2031/2032 nádaratási szezon végéig történő meghosszabbítását és az alaphatározat 2.00 és 4.00 pontjának módosítását kérte, arra irányulón, hogy a nádaratás (az alaphatározatban rögzített február 15. helyett) minden évben február 28-ig legyen végezhető.

A Természetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a kérelem és mellékletei hiánytalanul előterjesztettek, a rendelkezésre álló adatok alapján az eljárás tisztázott és nincs ellenérdekű ügyfél, ennek megfelelően az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 41. § (2) bekezdése értelmében sommás eljárás keretében döntött.

Az alaphatározatban szereplő Sárkeresztúr 0315 'c' hrsz.-ú és alrészletű terület telekalakítás miatt jelenleg a Sárkeresztúr 0315/2 hrsz.-ú ingatlan 'a' alrészleteként nyilvántartott, így az alaphatározatot a hatályos ingatlan-nyilvántartási adatoknak megfelelően hivatalból módosítottam.

Az alaphatározatban szereplő ingatlanok közül a pusztægresi ingatlan a Rétszilasi-tavak Természetvédelmi Terület része, a Sárkeresztúr 0300 hrsz.-ú és a 0315/2 hrsz.-ú ingatlanok – mint szikes tavak – a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdése alapján e törvény erejénél fogva védelem alatt állnak (a Rétszilasi-tavak Természetvédelmi Terület létesítéséről szóló 25/1996. évi (X. 9.) KTM rendelet melléklete és a Vidékfejlesztési Értesítő LXII. évfolyam 1. számának megfelelően). A további ingatlanok a Sárvíz-völgye Tájvédelmi Körzet részei (a Sárvíz-völgye Tájvédelmi Körzet létesítéséről szóló 26/1997. (VIII. 1.) KTM rendelet melléklete alapján). Az ingatlanok mindegyike a Sárvíz-völgye (HUD110005 területkódú) különleges madárvédelmi Natura 2000 területhez tartozik.

Az engedély érvényességi idejének a természetvédelmi kezelő Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság részére történő meghosszabbítása a természetvédelmi érdekekkel összeegyeztethető, ugyanakkor a Tvt. 75. § (1) bekezdése szerint a természetvédelmi hatósági engedélyt határozott időtartamra, de legfeljebb tíz évre lehet kiadni. A Természetvédelmi Hatóság erre figyelemmel döntött a rendelkező rész 3.00 pontjában rögzített érvényességi idő tekintetében.

A nádaratás február 28-ig történő meghosszabbítása az alaphatározatban rögzített további feltételek figyelembevételével, azok betartása mellett és a tevékenységnek a védett természeti értékek kezeléséért felelős szerv általi végzésére figyelemmel természetvédelmi érdekeket előreláthatólag nem sért.

A Természetvédelmi Hatóság a módosítási kérelmet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerint is megvizsgálva, fentiek alapján megállapította továbbá, hogy a módosításnak az alaphatározat rendelkező részében foglalt előírások betartása mellett a Natura 2000 területre, a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló közösségi jelentőségű fajokra és élőhelytípusokra jelentős hatása nem várható.

Tárgyi határozat a Tvt. 38. § (1) bekezdésének f) pontján alapul.

Az alaphatározatban rögzített előírások megszegése esetén a Tvt. 80. §-a alapján a jogellenes tevékenység végzője természetvédelmi bírság fizetésére köteles, illetve a Természetvédelmi Hatóság a Tvt. 37. § (3) bekezdése és a Tvt. 44. § (3) alapján köteles a tevékenység folytatásától eltiltani.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 3. § (1) bekezdésének b) pontjára figyelemmel tárgyi eljárás során eljárási költség nem merült fel.

A jogorvoslatról az Ákr. 112-114. §-aiban, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 13., 37., 39., 50. §-aiban, továbbá a XV. és XVI. fejezeteiben foglaltak alapján adtam tájékoztatást.

Ezúton tájékoztatom arról is az érintetteket, hogy az Ákr. 82. § (1) bekezdése értelmében a határozat a közléssel véglegessé válik. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés a) pontja értelmében a döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt írásban közölték.

Jelen határozat hatósági nyilvántartásba vételéről a véglegessé válást követően a környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet szerint intézkedem.

A Természetvédelmi Hatóság a döntését a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: 71/2015. Korm. rendelet) 13. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, és a Tvt. 38. § (1) bekezdésének f) pontja szerinti hatáskörében, valamint a 71/2015. Korm. rendelet 8/A. § (1) bekezdése szerinti illetékessége alapján eljárva hozta meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás és a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 8/2021. (VI. 30.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2021. szeptember 23.

Dr. Simon László
kormány megbízott

nevében és megbízásából



Rákóczi Mária
osztályvezető

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Magyar Állam nevében, az MNV Zrt. képviseletében eljáró **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság** (2509 Esztergom, Strázsa-hegy, adószáma: 15325763-2-11, képviseli Fűri András igazgató)- továbbiakban **Eladó**,

másrészről

a **név/cégnév**

lakhely/székhely

anyja neve:

szül. hely, idő:

személyi igazolvány száma:

adószám:

céggjegyzékszám:

képviseli– továbbiakban **Vevő** (a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

1. Az Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja a 2023/2024. évi nádvágási szezonban a Magyar Állam tulajdonát képező, és az Eladó vagyongazdálkodásában lévő, a Sárvíz-völgye Tájvédelmi Körzet részét képező (nyertes ajánlattevő ajánlatában szereplő részek vonatkozásában)

- a Sárszentágota 0234/31a hrsz.-ú ingatlanon (továbbiakban: 4. számú nádbirtoktest) található, összesen 15,11 hektár területű
- a Sárkeresztúr 0260/63a; 0315/2a; 0295/2b és 0300a hrsz.-ú ingatlanokon (továbbiakban: 5. számú nádbirtoktest) található, összesen 14,89 hektár területű
- az Aba 04/2b, 04/2c; 024/1b; 024/1g; Sárkeresztúr 0343/6f hrsz.-ú ingatlanokon (továbbiakban: 6. számú nádbirtoktest) található, összesen 15,49 hektár területű
- a Soponya 0256/3a, 0256/3c; 0256/3d; 0256/13a; 0277/2; 0291b; 0289/4a hrsz.-ú ingatlanokon (továbbiakban: 7. számú nádbirtoktest) található, összesen 18,14 hektár területű
- a Sárszentágota 0239/7a; 0239/19a, 0239/19b; 0239/19d; Sárkeresztúr 0291/12b; 0291/13l; 0291/13k hrsz.-ú ingatlanokon (továbbiakban: 8. számú nádbirtoktest) található, összesen 48,35 hektár területű valamint
- a Sárkeresztúr 0294/15a; 0294/15b; 0294/17b; 0294/17d hrsz.-ú ingatlanokon (továbbiakban: 9. számú nádbirtoktest) található, összesen 23,00 hektár területű

a szerződés mellékletét képező térképen (1. sz. melléklet) bejelölt nádas területeken lévő – nagygépi vágásra alkalmas – haszonnádat.

Vevő a nádat a nádbirtoktesten saját eszközeivel – a kapcsolódó díjak és költségek teljes körű viselése mellett – köteles learatni.

2. A Vevő nádbirtoktestet érintően a nádaratást követően – a kapcsolódó költségek viselése mellett – köteles az alábbiakat elvégezni:

- a levágott nád **elszállítása**,
- a learatott nádterület és depónia hely **takarítása**,
- a levágott, de nem hasznosítható nád **ártalmatlanítása** (vágási hulladék engedélyezett, szakszerű elégetése, vagy elhelyezése),
- az igénybevett parti területek, depóniák, szállítási útvonalak használat utáni **helyreállítása**.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vevő a jelen szerződés szerinti feladatait ingyenesen látja el. Szerződő Felek megállapodnak abban is, hogy a jelen szerződésben rögzített feladatai teljesítésével összefüggő költségei megtérítésére Vevő nem jogosult.

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 38. § (1) bekezdés f) pontja alapján a tevékenységhez szükséges nádaratási engedély tárgyi területekre kiadásra került (2. sz. melléklet). A Vevő az engedélyben foglaltakat köteles maradéktalanul betartani. A szerződésben rögzített, valamint a jogszabályi és hatósági előírások be nem tartásából eredő, illetve a Vevő tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben keletkezett esetleges károk megtérítésre, ideértve az esetlegesen kiszabott bírságok (büntetés, szankció, pótdíj, stb.) megfizetésére is – akkor is, ha azt bármi okból az Eladóval szemben szabták ki – a Vevő köteles.
4. A Vevő a nádvágást jelen szerződés aláírásának napjától 2024. február 28-ig végezheti, mely időszak indokolt esetben természetvédelmi szempontból (így különösen védett madárfaj költése esetén), Eladó egyoldalú nyilatkozatával, maximum 15 nappal lerövidíthető. A területről a nádat és nádhulladékot Vevőnek a 6-7. birtoktestek esetében legkésőbb 2024. április 15-ig, míg a szerződés szerinti többi birtoktest esetében legkésőbb 2024. október 25-ig el kell távolítani. Eladó 7. pont szerinti képviselője a nádaratási tevékenység végzését bármikor ellenőrizheti, az aratás során keletkező nád mennyiségét a nád learatását követően Szerződő Felek jegyzőkönyvben rögzítik.
5. Vevő a nádvágási munkákat érintően az alábbi előírásokat köteles betartani:
 - Vevő kizárólag az 1. számú melléklet szerinti térképen megjelölt ingatlanok kijelölt területein végezheti a nádaratási tevékenységet.
 - A nádterületeken a Vevővel közösen kijelölésre kerülnek a nem vágható területrészek. A pontos területazonosítás érdekében a nádvágási szezont megelőzően közös bejárást szükséges tenni az Eladó 7. pont szerinti képviselőjével. A Vevő a nem vághatóként jelölt területrészek kivételével a birtoktesten található teljes nádmennyiséget köteles learatni.
 - Vevő a nádaratással érintett ingatlanokon keletkezett tűz terjedésének megakadályozására szántást, tárcsázást, gyp felszaggatást nem alkalmazhat. Egyéb, nem vegyszeres módon (pl. víz, tűzcsapó) a Vevő kötelessége az oltás haladéktalan megkezdése, a Tűzoltóság, valamint az Eladó haladéktalan értesítésével egyidejűleg.
 - Amennyiben a tűz védett természeti értéket (pl. védett madárfaj fészkeit) veszélyeztet, Eladó a Vevő számára tűzvédelmi szántást rendelhet el konkrét esetben meghatározott módon, melynek Vevő köteles eleget tenni. Amennyiben hivatalos vizsgálat a tüzeset keletkezésével, vagy a tűz továbbterjedésével összefüggésben a Vevő felelősségét állapítja meg, a Vevővel szemben természetvédelmi bírság kiszabására kerülhet sor.
 - A területen depónia csak az Eladó 7. pontban meghatározott képviselője által kijelölt helyeken létesíthető.
 - A nádat elszállításig a tradicionális, a természetvédelmi hatósági engedélyben meghatározott náddepókon kell készletezni. A náddepókon máshonnan származó, máshol learatott nád nem helyezhető el. A felmérés megkönnyítése érdekében a nádat a készletezés során **150 kévét** tartalmazó kúpokba kell rakni, a kúpozás során térhálós szerkezet kialakításával.
 - A 6. és 7. nádbirtoktest esetében a depók takarítását a szállítás után azonnal, de legkésőbb 2024. április 15-ig, míg a 4., 5., 8. és 9. nádbirtoktest esetében legkésőbb 2024. október 25-ig el kell elvégezni. Ennek elmulasztása esetén – a 6. pont szerinti kötbér alkalmazása mellett – a Vevő költségére az Eladó jogosult a depók felszámolását maga elvégezni, vagy e feladatot mással elvégeztetni.
 - A nádvágást az Eladó 7. pont szerinti képviselője folyamatosan ellenőrzi, észrevételeit a Vevő minden esetben köteles betartani.
6. Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy a Vevő a jelen szerződésben rögzített bármely kötelezettsége teljesítésének elmulasztása, megtagadása, nem, vagy késedelmes, illetve hibás teljesítése esetén 100.000,-Ft/birtoktest összegű kötbért köteles fizetni az Eladó részére. Eladó a kötbér összegéről számviteli bizonylatot bocsát ki. Vevő a kötbért az Eladó által küldött okiratban meghatározott határidőn belül köteles Eladó részére megfizetni.
7. A nádaratási munkákat az Eladó részéről Csihar László természetvédelmi őr (06-30/663-4672) ellenőrzi, aki a learatott nádmennyiséget a Vevővel közösen felvételezi. Az elszámolás alapbizonylata a Vevő és Eladó képviselője által aláírt felvételi lap. A vételár pontos összegének meghatározása a felvételi lapon rögzített, learatásra került nád teljes mennyisége alapján történik.
8. Szerződő Felek a nád kévénkénti vételárát ***Ft+ÁFA/gépi kéve összegben határozzák meg.***
9. Vevő a learatott nád mennyisége alapján köteles fizetni. A számla a nádaratási munkálatok befejezését és a learatott nádmennyiség tételes felvételét követően kerül kibocsátásra, kiegyenlítése 15 napon belül banki

átutalással történik. A vételár késedelmes teljesítése esetén Vevő köteles a késedelembe esés időpontjától kezdődően a Ptk. szerinti késedelmi kamatot fizetni.

Vevő a learatásra került nádmennyiség elszállítását csak az Eladó által kibocsátott számla pénzügyi teljesítése, és a pénz Eladó számláján való jóváírása után kezdheti meg, melynek megtörténtéről Eladó 7. pont szerinti képviselője köteles a Vevőt értesíteni. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kévék átadásáról birtokbaadási jegyzőkönyvet kötelesek felvenni.

A kárveszély a nádaratási tevékenység megkezdésével a learatott, és a területen tárolt teljes nádmennyiség tekintetében a Vevőt terheli, Eladó ezzel összefüggésben semmilyen felelősséget nem vállal. Az esetlegesen megsemmisült, ellopott kévéket a felvételezés szempontjából figyelembe kell venni, és azok értékét Vevő köteles megfizetni Eladó részére.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kévék felvételezésének bármely okból történő részleges vagy teljes meghiúsulása – így különösen a kévék ellopása, megsemmisülése esetén – a számlázás alapját képező kévemennyiség az 1. pont szerinti ingatlanok hektárban kifejezett területének, valamint hektáronkénti 800 kéve szorzataként kerül meghatározásra.

A learatott nádmennyiség elszállításának időpontjáig történő őrzéséről Vevő saját költségen köteles gondoskodni.

10. A Vevő az 1. pont szerinti területen saját felelősségére végez munkát. Az esetleges balesetkből eredő károkért a felelősség kizárólagosan Vevőt terheli. Vevő a nádaratási munkálatokkal összefüggő tevékenységből vagy mulasztásából, továbbá a jelen szerződésben és annak mellékleteiben foglalt előírások megsértéséből eredő esetleges károkért teljes anyagi felelősséggel tartozik és köteles a kármentesítésről minden esetben haladéktalanul intézkedni. Vevő köteles betartani a munka-, tűz-, és balesetvédelmi és tevékenységére irányadó egyéb előírásokat. Az előírások be nem tartásából eredő károkért a felelősség kizárólagosan a Vevőt terheli.

Vevő köteles az Eladót minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, melynek következtében a jelen szerződésben rögzített kötelezettségek határidőre történő ellátása veszélybe kerül.

11. Az Eladó azonnali hatállyal jogosult felmondani jelen szerződést, ha a Vevő:
- a védett természeti területet, vagy értéket károsító tevékenységet végez,
 - a jelen szerződésben, annak mellékleteiben, továbbá a hatályos jogszabályokban, illetve hatósági engedélyekben rögzített bármely előírást megszegi,
 - bármilyen formában akadályozza a learatott nád mennyiségének felmérését.
12. Az Eladó felmondása esetén a felmondás időpontjáig learatott nád mennyiségét Eladó 7. pont szerinti képviselője a Vevővel közösen felvételezi, egyebekben a felmondással összefüggésben a Vevő kártalanítási, kártérítési igényt Eladóval szemben nem támaszthat. A learatott nád vételárát a Vevő ez esetben is a 9. pontban rögzítettek szerint köteles megfizetni.
13. Szerződő Felek rögzítik, hogy az egymáshoz intézett írásbeli közléseikre a jelen szerződésben megadott címeket tekintik irányadónak, e címekre küldött ajánlott küldemény, vagy tértivevény különszolgáltatással feladott leveleik a feladástól számított 5. munkanapon kézbesítettnek minősülnek akkor is, ha azok később a küldő félhez bármely okból visszaérkeznek.
14. A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a szerződések lényeges tartalmát nem lehet üzleti titokként kezelni, továbbá az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök felhasználását.
15. Vevő nyilatkozik, hogy köztartozásmentes adózónak minősül, és az Eladóval, valamint a tulajdonosi joggyakorló MNV Zrt.-vel, illetve az NFK-val szemben lejárt tartozással nem rendelkezik.
16. Vevő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pont szerinti, illetve jelen Szerződés mellékeltét (3. számú melléklet) képező nyilatkozatában foglaltak megváltozása esetén erről az Eladót haladéktalanul tájékoztatja. A Felek rögzítik, hogy az Eladó a Vevő valótlan tartalmú nyilatkozata esetén jelen Szerződést felmondhatja, vagy attól elállhat. Eladó a felmondás vagy elállás jogát azonnali hatállyal, indokolás nélkül jogosult gyakorolni. Vevő kijelenti, hogy hozzájárul jelen

Szerződés mellékletét képező átláthatósági nyilatkozatban közölt adatok Eladó általi – a szerződésből eredő követelések elévüléséig terjedő időtartamban történő – kezeléséhez.

17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
18. A vitás kérdésekben a Szerződő Felek közös megegyezésre törekednek, majd ennek eredménytelensége esetén a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
19. Vevő jelen okirat aláírásával hozzájárulását adja a szerződésben szereplő személyes adatai Eladó általi, jelen szerződéssel összefüggő nyilvántartási, a szerződési feltételek és a pénzügyi teljesítés követése, ellenőrzése és egyéb ügyintézési célból történő kezeléséhez.
20. Felek kijelentik, hogy, a jelen szerződésben feltüntetett személyek személyes adataik kezeléséhez, illetve a másik fél részére történő átadásához kifejezetten hozzájárultak. Erre tekintettel Felek szavatolnak, hogy a személyes adatok kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.
21. Jelen szerződés 3 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből két példány Eladót, egy példány Vevőt illet.

Szerződő Felek jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően -, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Nádbirtoktest térkép vázlata
- 2. sz. melléklet: Nádaratási természetvédelmi hatósági engedély
- 3. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Budapest, 2023.

.....
Eladó

.....
Vevő

Füri András
igazgató

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Talló Éva
gazdasági igazgatóhelyettes

Pénzügyi ellenjegyzés időpontja: 2023.

Átláthatósági Nyilatkozat
szerződéskötéshez

Alulírott,

Név, beosztás:

Születéskori név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

mint a/az

Szervezet neve:

Cím/Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságával (a továbbiakban: DINPI) nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Fentiek alapján Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében előírt, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti

1. Átlátható szervezet *(A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni):*

- az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

2. Átlátható szervezet *(A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni):*

a) belföldi

vagy

b) külföldi

jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./ a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;

3. **Átlátható szervezet** (A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni):

a) civil szervezet

vagy

b) vízitársulat

amely megfelel a következő feltételeknek:

- e. vezető tisztségviselői megismerhetők,
- f. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- g. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott, az átláthatósággal összefüggő – adatokat a DINPI kezelje.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm DINPI részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a DINPI jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

AJÁNLATI ADATLAP

a Sárvíz-völgye Tájvédelmi Körzet részét képező haszonnád 2023/2024. évi nádvagási szezonban történő értékesítésére vonatkozóan

Ajánlattevő neve:

székhelye:

cégjegyzék száma:

adószáma:

képviselő(k) neve, beosztása:

Nyilvántartási száma:
(Egyéni vállalkozó esetén)

A kapcsolattartó

személyének neve:

telefonszáma:

e-mail címe:

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által felkínált haszonnádra az alábbi ajánlatot tesszük:

Nádbirtoktest	Nettó ajánlati ár Ft/gépi kéve
4. számú	
5. számú	
6. számú	
7. számú	
8. számú	
9. számú	

Nyilatkozom a pályázati kiírásban foglalt feltételek, valamint az Ajánlatkérő által a pályázati kiírás 3. számú mellékletében szereplő adásvételi szerződéstervezetben rögzített - a vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre, valamint a vételár összegére vonatkozó - feltételek elfogadásáról.

Nyilatkozom, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti lejárt esedékességű köztartozással, valamint a Magyar Nemzeti vagyonkezelő Zrt.-vel (MNV Zrt.-vel) szemben lejárt tartozással nem rendelkezem.

Kelt:....., év hó napján

.....
aláírás

.....
pályázó neve

[az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében cégszerű aláírás]