

## ÉRTÉKESÍTÉSRE VONATKOZÓ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 33. § (2) bekezdése és a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság képviseletében az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 33. § (1) bekezdésének és az állami vagyronnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 26. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel létrejött SZT-123190 számú megbízási szerződés alapján eljáró Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (székhelye: 2509 Esztergom, Strázsa-hegy) (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a használatában lévő,

- a **Sukoró 021/11 és Pákozdi 096/2 hrsz.-ú ingatlanokon (továbbiakban: 2/2023 nádbirtoktest)** található

– nagygépi vágásra alkalmas – haszonnád 2023/2024. évi nádvágási szezonban, mint lábon álló termés értékesítésre az alábbi feltételekkel nyilvános pályázatot hirdet.

### 1. Alapadatok:

*Nádvágással érintett terület:* Az 1. számú mellékletként csatolt térképeken bejelölt nádas terület.

*Nád minősége:* A nádbirtoktesten vegyes korú nád található.

*A nádvágásra vonatkozó engedélyek:* Nyertes Ajánlattevő a nádvágás során az engedélyben foglaltakat köteles betartani!

*A nádvágás megkezdésének időpontja:* Az adásvételi szerződés megkötését követően.

*A nádvágás befejező időpontja:* 2024. február 28., mely indokolt esetben természetvédelmi érdekből lerövidíthető. A február 28. utáni időszakban, amennyiben az időjárás-, jég-, vízszint-, természetvédelmi viszonyok lehetővé teszik a nádvágást, úgy az az Ajánlatkérő írásbeli hozzájárulása alapján, az abban megadott határnapig folytatható.

A nyertes Ajánlattevő kötelezettsége:

- a nádbirtoktest területén a nád levágása,
- a levágott nád elszállítása,
- a learatott nádterület és depónia hely takarítása,
- a levágott, de nem hasznosítható nád ártalmatlanítása (vágási hulladék engedélyezett, szakszerű elégetése, vagy elhelyezése),
- az igénybevett depóniák, szállítási útvonalak használat utáni helyreállítása,
- a tevékenységét érintő mindenkor hatályos jogszabályokban, a jelen ajánlattételi felhíváshoz 2. számú mellékletként csatolt előírásokban, és a 3. számú mellékletként csatolt szerződés-tervezetben foglaltak betartása.

*A nádatarásra vonatkozó további előírások:* Ajánlattevő a nádat az 1. sz. mellékletként csatolt térképen kijelölt területeken saját eszközeivel aratja le, az aratással összefüggő feladatok ellátása – a kapcsolódó díjak és költségek teljes körű viselése mellett – Ajánlattevőt terheli.

A nádbirtoktest területén az Ajánlattevővel közösen kijelölésre kerülnek a nem vágható területszettek.

A területen depónia csak az Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívás 15.1. pontja szerinti területi képviselője által kijelölt helyeken létesíthető.

Az ideiglenes depók takarítását Ajánlattevő a szállítás után azonnal, de legkésőbb a 2023/2024. évi nádvágási szezont követően, 2024. március 15-ig el kell, hogy végezze.

A nádat elszállításig a tradicionális náddepókon kell készletezni. A felmérés megkönnyítése érdekében a nádat a készletezés során a nád méretétől függően 150 vagy 200 kévét tartalmazó kúpokba kell rakni, a kúpozás során térhálós szerkezet kialakításával. A depón jól el kell különíteni a 150 és 200 kévét tartalmazó kúpokot. A kárveszélyt a learatott nád tekintetében az Ajánlattevő viseli.

*Fizetési feltételek:* Ajánlattevő a ténylegesen learatott nád (gépi kéve) mennyisége alapján köteles fizetni. Ajánlatkérő a felsorolt ingatlanokon található nádatarató munkálatok befejezését és a learatott nádmennyiség tételes felvételét követően számlát bocsát ki, 15 napos banki átutalási határidővel.

A gépi kéve mennyiségének felmérését az Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívás 15.1. pontja szerinti területi képviselője és az Ajánlattevő közösen végzik.

Ajánlattevő a learatásra került nádmennyiség elszállítását csak az Ajánlatkérő által kibocsátott számla pénzügyi teljesítése, és a vételár Ajánlatkérő számláján való jóváírása után, birtokbaadási jegyzőkönyv felvétele mellett kezdheti meg.

## **2. Az ajánlatok bírálati szempontja:**

Ajánlatkérő adásvételi szerződést a legmagasabb gépi kévénkénti nettó összegű vételi ajánlatot tevővel köt. A legmagasabb összegű ajánlatot tevő ajánlatával megegyező egy, vagy több ajánlat esetében a nyertes sorsolással kerül kiválasztásra. Ajánlatkérő az ajánlatokat a gépi kévénkénti nettó ajánlati összegek szerint, a legmagasabbtól a legalacsonyabb összegig rangsorolja

## **3. Ajánlattételi határidő: 2023. november 7. 10:00 óra**

Az Ajánlatkérő jogosult ajánlattételi felhívását – indokolás nélkül – az ajánlattételi határidő lejártát megelőző napig visszavonni.

## **4. Az ajánlattevő alkalmassága:**

Nem köthető adásvételi szerződés azzal, aki

- a) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik, vagy
- b) az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozással rendelkezik.
- c) gazdálkodó szervezet esetében nem minősül átlátható szervezetnek (az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjának való megfelelés)

A 4. a) pont és 4. b) pontok szerinti feltételeknek való megfelelésről az Ajánlattevő írásban nyilatkozni köteles, mely nyilatkozat az adásvételi szerződés mellékletét képezi.

A 4. c) pont szerinti feltételnek való megfelelésről a gazdálkodó szervezetnek minősülő Ajánlattevő a szerződéskötéskor köteles nyilatkozni az ajánlattételi felhívás 4. számú mellékletét képező „Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről” tárgyú nyilatkozat kitöltésével.

Ajánlatkérő kiköti, hogy a szerződés megkötését megtagadhatja a nyertes ajánlattevővel, ha az Ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjáig a fentieket az előírt módon nem igazolja.

## **5. Az ajánlatok tartalmi követelményei:**

- A vételi ajánlatot nettó forint/gépi kévé vonatkozásban kell megadni.
- Ajánlatkérő által minimálisan elvárt nettó díj: **15 Ft/gépi kévé**

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő nyilatkozatát a pályázati kiírásban foglalt feltételek, az Ajánlatkérő által a 3. számú mellékletben csatolt adásvételi szerződéstervezetben rögzített feltételek elfogadására, a vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre, valamint a vételár összegére vonatkozóan.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá a 4.a) pont tekintetében Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik. A 4.b) pont szerinti kizáró ok tekintetében az ajánlatnak tartalmaznia kell Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozással nem rendelkezik.

Az árajánlat nyertesének értesíthetősége érdekében az árajánlatban meg kell adni a kapcsolattartó és a jognyilatkozatok tételére feljogosított személy nevét és elérhetőségét.

## **6. Az ajánlat beadásával kapcsolatos formai követelmények:**

Az Ajánlattevő az **5. számú melléklet** szerinti adatlapon megadott ajánlatát az előírt mellékletekkel, cégjelzés nélküli, zárt borítékban, öt példányban - ebből egy példányt minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással,

magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva - köteles az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben az alább megadott helyen, személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani.

A borítékon az alábbi feliratot kell feltüntetni:

**„VELENCEI-TAVI NÁD (2/2023 nádirtoktest)  
2023/2024. SZEZON LÁBON ÉRTÉKESÍTÉS ÁRAJÁNLAT”  
CSAK BIZOTTSÁGILAG BONTHATÓ FEL!  
Bedekovich Anna sk.**

Érvénytelen az az ajánlat,

- mely az ajánlattételi határidő lejártát követően került benyújtásra,
- amely cégjelzéssel ellátott, illetve nem zárt, sértetlen, vagy nem a fentiek szerinti feliratozású borítékban került benyújtásra,
- amely nem tartalmazza a 4.a)-c) pontok szerinti nyilatkozatokat,
- amely nem személyesen (vagy meghatalmazott útján) került benyújtásra,
- amely az ajánlati adatlapot vagy az ajánlati adatlap részeként az ajánlati árat nem tartalmazza,
- ha az ajánlati egységár az Ajánlatkérő által előzetesen meghatározott minimumárat nem éri el.

A pályázat késedelmes beérkezéséből eredő esetleges károkért a felelősség kizárólagosan az Ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatokat az ajánlattételi határidő lejárta előtt a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság központi ügyfélfogadási irodájának címén (**1121 Budapest, Költő u. 21. „A” Irodaépület II. emelet 3. szoba**) vagy a Vértes-Mezőföldi Tájegység irodájának címén (**8000 Székesfehérvár, Tolnai út 1.**), munkanapokon 09 - 14 óra között kell leadni - a központi ügyfélfogadási iroda esetében Bedekovich Anna vagyongazdálkodási referenssel, (tel.: 0670/682-4597), míg a Vértes-Mezőföldi Tájegységi Iroda esetében Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívás 15.1. pontja szerinti területi képviselőjével – előzetes egyeztetés alapján.

**7. Meghatalmazott képviseleti jogosultságának igazolása:** Az Ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

**8. Ajánlati kötöttség:** Ajánlattevő ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított hatvan napig kötve van, kivéve, ha az Ajánlatkérő ezen időpontban belül a pályázatot megnyert Ajánlattevővel szerződést köt, az ajánlattételi felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

**9. Ajánlatkérő eredménytelennek nyilváníthatja a pályázati eljárást, ha:**

- a) nem érkezett érvényes ajánlat,
- b) a benyújtott ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- c) az Ajánlatkérő a 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében megjelölt okból az eljárás érvénytelenítéséről döntött,
- d) a legjobb érvényes ajánlat jelentős vagyonszétválással járna, az ajánlott ár nem éri el az Ajánlatkérő által meghatározott minimális díjat.

Amennyiben:

- a) a nyertes Ajánlattevő visszalép,
- b) a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsult;
- c) szerződés megkötése után a szerződő fél nem teljesítése miatt az Ajánlatkérő a szerződéstől elállt;
- d) a megkötött szerződés a megkötésétől számított két hónapon belül – a felek közös akaratából, vagy az egyik fél által gyakorolt felmondási jog gyakorlása következtében – megszűnt az Ajánlatkérő jogosult a következő legjobb pályázatot benyújtó Ajánlattevővel szerződést kötni.

**10. Titoktartási kötelezettség:** Ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni az Ajánlatkérő által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat.

**11. Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:** 2023. november 7. 11:00 óra, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság központi ügyfélfogadási irodája (1121 Budapest, Költő u. 21.).

**12. A pályázatok elbírálásának határideje:** Ajánlatkérőnek az ajánlatokat a benyújtási határidő lejártától számított harminc napon belül kell elbírálnia. Az elbírálási határidőt Ajánlatkérő egy alkalommal legfeljebb harminc nappal meghosszabbíthatja.

Ajánlatkérő a pályázat eredményét az elbírálást követő nyolc napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

**13. A szerződéskötés tervezett időpontja:** 2023. november 20.

**14. Hiányos pályázat esetén az ajánlat lényegét nem érintő, formai okból hibás (hiányos) ajánlatot érintő pótolható hiányosságok esetköre és a hiánypótlás teljesítésének határideje:**

Ajánlatkérő egy alkalommal biztosít hiánypótlási lehetőséget, melynek az Ajánlattevő 10 napon belül köteles eleget tenni, azzal, hogy a hiánypótlásra biztosított határidőben a hiánypótlásnak be kell érkeznie Ajánlatkérőhöz az ajánlat beadásával kapcsolatos formai követelményeknek megfelelően, a hiánypótlási felhívásban megadottak szerint. Az ajánlati adatlapra vonatkozóan hiánypótlás nem nyújtható be.

**15. Egyéb információk:**

15.1. A nádbirtoktest a pályázat benyújtására nyitva álló időtartamban, előzetes egyeztetés alapján, az Ajánlatkérő munkatársa (Kiss Péter természetvédelmi őr (06-30/663-4646) kíséretében tekinthető meg.

15.2. Az integritási és korrupciós kockázatok megelőzésére, elkerülésére Igazgatóságunk kiemelt hangsúlyt fektet. Az integritási és korrupciós kockázatok megfelelő kezelése érdekében Igazgatóságunkon az államigazgatási szervek integritásirányítási rendszeréről és az érdekérvényesítők fogadásának rendjéről szóló 50/2013. (II. 25.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján integritás tanácsadó került kijelölésre Dr. Hegyi Zoltán személyében (e-mail címe: hegyiz@dinpi.hu). Amennyiben esetlegesen a szervezeti integritást sértő magatartást, tevékenységet tapasztalnak, ezzel összefüggő bejelentéseiket az integritás tanácsadónál legyenek szívesek megtenni.

Mellékletek:

1. számú: Nádbirtoktest térképvázlata
2. számú: Előírások a nádvágási – és ahhoz kapcsolódó – munkák végzésére vonatkozóan
3. számú: Adásvételi szerződés tervezete
4. számú: Átláthatósági nyilatkozat
5. számú: Ajánlati adatlap

  
Furi András  
Igazgató



**1. sz. melléklet:**

A nádbirtoktest térképe:



1:5000

## ***Előírások***

### ***a nádvágási – és ahhoz kapcsolódó – munkák végzésére vonatkozóan***

#### ***1. Általános előírások***

- 1.1. Vevő kijelenti, hogy tisztában van a hatályos munkavédelmi-, tűzvédelmi-, rendvédelmi, vízi- és közúti közlekedésre vonatkozó jogszabályok és más helyi hatósági és önkormányzati rendeletek, előírások és szabályok rendelkezéseivel és azok betartásáért kötelezettséget vállal. Az ezek elmulasztásából eredő károkért az Eladó nem tartozik felelősséggel.
- 1.2. A nádaratás során Vevő kötelessége meggyőződni arról, hogy a munkavégzés feltételei fennállnak-e, megfelelő-e a jégvastagság a munkavégzéshez (melynek ellenőrzését az időjárásra tekintettel naponta több alkalommal is el kell végezni), az alkalmazott létszám és gépek, továbbá valamennyi körülmény figyelembevételével. Eladó Vevő ezen feladatának elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelősséget nem vállal.
- 1.3. A nád aratása a nád biológiai vágásérettségétől végezhető február 28-ig, kézi és kisépí vágás esetén minimum 8 cm vastagságú álló jég, a nagygépes vágás és annak egyedi engedélyezése esetén minimum 15 cm álló jég megléte mellett.  

A február 28. utáni időszakban, amennyiben az időjárási-, jég-, vízszint-, természetvédelmi viszonyok lehetővé teszik a nádvágást, úgy a DINPI írásbeli hozzájárulása alapján, az abban megadott határnapig folytatható.
- 1.4. A táblák minimum 10 cm jégvastagság, illetve 10 cm vastagságban átfagyott tözegtalaj esetén vágthatók, amely előírás kiszáradás esetén nem releváns, azonban az 50 cm tarló meghagyás abban az esetben is szükséges.
- 1.5. A Vevőnek be kell tartania az Eladó nádvágásra vonatkozó előírásait.
- 1.6. Az Eladó a módosítás jogát természetvédelmi érdek módosulása esetén fenntartja.
- 1.7. A Vevő köteles a tábla 20 %-án a nádat fennhagyni a terület pihentetése céljából. A pihentetett terület az előző nádvágási idényben levágott területen kerül kijelölésre. Ettől Vevő semmilyen engedéllyel nem térhet el.
- 1.8. A nádaratás során mind a nagygépes vágásnál, mind a kisépí vágásnál 50 cm-es tarlómagasságot kell hagyni.
- 1.9. A nádtörmelékét égetni csak a DINPI által engedélyezett területeken, és a meghatározott feltételekkel lehet. Egyéb területen történő nádégetés jogi következményeiért Vevő a felelős.
- 1.10. Amennyiben a vegetáció a tó nyugati medencéjében a megadott végső határidő előtt megindul, úgy az Eladó kártérítés terhe nélkül a vágást leállíthatja. Ebben az esetben a Vevő nem igényelhet kártérítést az elmaradt nádvágásért.
- 1.11. A Vevő tudomásul veszi, hogy a szerződés időtartama alatt a nádaratás céljára igénybevett területen a hatóságok ellenőrzést végezhetnek.
- 1.12. A szerződés időtartama alatt a terület nádas állományában az Eladó és a Vevő magatartásán kívül álló okból bekövetkezett kárért az Eladó és a Vevő nem felel. A levágott nád megőrzése a Vevő feladata.

#### ***2. Depónia használata és szabályai***

- 2.1. Amennyiben a parti náddeponia helye a Magyar Állam tulajdonában és Eladó vagyongazdálkodásában lévő területen van, akkor annak használatát az Eladó térítésmentesen biztosítja a Vevő részére, ellenkező esetben a Vevőnek –írásban – meg kell állapodnia az igénybe venni kívánt ingatlan tulajdonosával a terület használatára vonatkozóan és Vevő kötelessége az ezzel felmerülő valamennyi költség és ráfordítás viselése.

- 2.2. A Vevő 2024. október 25.-ig köteles a depóniáról a nádat eltávolítani, a depóniát letakarítva és helyreállítva az Eladó képviselőjének átadni.
- 2.3. Amennyiben a Vevő nem végzi el az 2.2. pontban meghatározott feladatot, úgy az Eladó jogosult a Vevő költségére a depóniát letakaríttatni, a rajta található nádat elszállíttatni. A Vevő a visszahagyott nád után beszámításra, illetve kártérítésre nem tarthat igényt.
- 2.4. Vevő köteles a nád depóniát rendeltetésszerűen használni.

### **3. A Velencei-tó Eladó kezelésébe tartozó nádterületeinek vágásához kapcsolódó égetés feltételei, szabályai**

A nádtörmelék égetésével összefüggő hatósági kötelezettségek, hatósági engedélyek – így különösen a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kiadandó, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerinti engedélyek – beszerzése, a felmerülő költségek viselése a Vevő kötelessége. Vevő köteles az égetésre vonatkozó engedélyek egy másolati vagy szkennelt példányát annak kézhezvételét követően 5 napon belül Eladó részére postai vagy elektronikus úton (a [dinpi@dinpi.hu](mailto:dinpi@dinpi.hu) e-mail címre) megküldeni.

A szárazulatokon, hullámtérben csak az arra kijelölt depóniákon lehet tüzet gyújtani az alábbi feltételekkel:

- 3.1. A depóniákon csak 100 m<sup>2</sup> nagyságú területen égethető a nád max. 20-30m<sup>3</sup> tömegegységekben.
- 3.2. Az égetés során az érvényes tűzbiztonsági előírások betartásáért, az égetést végző személyek oktatásáért és a keletkezett károk megtérítéséért a Vevő felel.
- 3.3. Semmiféle tűzgyújtás nem történhet és nem folytatható 8<sup>00</sup> óra előtt és 16<sup>00</sup> óra után, továbbá minden pénteken 12<sup>00</sup> órától minden hétfő 8<sup>00</sup> óráig, illetve munkaszüneti napokat megelőző 12<sup>00</sup> órától munkaszünetet követő nap 8<sup>00</sup> óráig.
- 3.4. Nem lehet tüzet gyújtani, illetve a lehető legrövidebb időn belül a tüzelést be kell szüntetni, ha a szél sebessége meghaladja a 15 km/h-t, továbbá az északi parti depóniákon déli szél fújása esetén.
- 3.5. Amennyiben a depónián a Vevő kárt okoz, a teljes kárt köteles megtéríteni, illetve helyreállítani.
- 3.6. Égetési munka minimális kapacitás igényének felmérése és biztosítása, az oltáshoz szükséges eszközök és azok mennyisége rendelkezésre tartása Vevő felelőssége.
- 3.7. Az égetést követően a Vevő köteles meggyőződni minden nap arról, hogy az égetés helyén a tűz újjáéledés feltételeit megszüntette.
- 3.8. A Vevő köteles az égetési munkánál az égetésért felelős személyt megjelölni, akinek az égetés során a helyszínen kell tartózkodnia.

Budapest, 2023.

.....  
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság  
Füri András, igazgató  
Eladó

.....  
Vevő

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Magyar Állam nevében, az MNV Zrt. képviseletében eljáró **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság** (2509 Esztergom, Strázsa-hegy, adószáma: 15325763-2-11, képviseli Füri András igazgató)- továbbiakban **Eladó**,

másrészről

a **név/cégnév**

lakhely/székhely

anyja neve:

szül. hely, idő:

személyi igazolvány száma:

adószám:

cégbiztosítási szám:

képviseli .....– továbbiakban **Vevő** (a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

1. Az Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja a 2023/2024. évi nádvágási szezonban a Magyar Állam tulajdonát képező, és az Eladó vagyonkezelésében lévő,
  - a Sukoró 021/11 és Pákozd 096/2 hrsz.-ú ingatlanokon található, a szerződés mellékletét képező térképen (1. számú melléklet) bejelölt nádas területeken (a továbbiakban: **2/2023 nádirtoktest**) lévő – nagygépi vágásra alkalmas – haszonnádat.

Vevő a nádat a nádirtoktesten saját eszközeivel – a kapcsolódó díjak és költségek teljes körű viselése mellett – köteles learatni.

2. A Vevő nádirtoktestet érintően a nádatatást követően – a kapcsolódó költségek viselése mellett – köteles az alábbiakat elvégezni:
  - a levágott nád **elszállítása**,
  - a learatott nádterület és depónia hely **takarítása**,
  - a levágott, de nem hasznosítható nád **ártalmatlanítása** (vágási hulladék engedélyezett, szakszerű elégetése, vagy elhelyezése),
  - az igénybevett parti területek, depóniák, szállítási útvonalak használat utáni **helyreállítása**.

A Vevő a nádatatást, illetve a fenti tevékenységeket a mindenkor hatályos jogszabályok és a jelen szerződés és annak mellékletei így különösen a 2. számú mellékletben („Előírások a nádvágási – és ahhoz kapcsolódó – munkák végzésére vonatkozóan”) foglaltak betartásával köteles végezni.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vevő a jelen szerződés szerinti feladatait ingyenesen látja el. Szerződő Felek megállapodnak abban is, hogy a jelen szerződésben rögzített feladatai teljesítésével összefüggő költségei megtérítésére Vevő nem jogosult.

3. A jogszabályi és hatósági előírások be nem tartásából eredő, illetve a Vevő egyéb mulasztásával összefüggésben keletkezett esetleges károk megtérítése, illetve a kiszabott bírságok (büntetés, szankció, pótdíj, stb.) megfizetésére – akkor is, ha azt bármilyen okból az Eladóval szemben szabták ki – a Vevő kötelezettsége.
4. A Vevő a nádvágást jelen szerződés aláírásának napjától 2024. február 28-ig végezheti, mely időszak indokolt esetben természetvédelmi szempontból (így különösen védett madárfaj költése esetén), Eladó egyoldalú nyilatkozatával, maximum 15 nappal lerövidíthető. A területről a nádat és nádhulladékot Vállalkozónak legkésőbb 2024. október 25-ig el kell távolítani, a náddepókon nádhulladék égetése 2024. október 1. és 2025. február 28. között végezhető. Az égetésre vonatkozóan az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 226. § (2) bekezdés szerinti bejelentés megtétele Vevő kötelessége.



Eladó 7. pont szerinti képviselője a nádatadási tevékenység végzését bármikor ellenőrizheti, az aratás során keletkező nád mennyiségét a nád learatását követően Szerződő Felek jegyzőkönyvben rögzítik.

5. Vevő a nádvágási munkákat érintően az alábbi előírásokat köteles betartani:
  - Vevő kizárólag az 1. számú melléklet szerinti térképen megjelölt ingatlanok kijelölt területein végezheti a nádatadási tevékenységet.
  - A nádterületeken a Vevővel közösen kijelölésre kerülnek a nem vágható területrészek. A pontos területazonosítás érdekében a nádvágási szezon megelőzően közös bejárást szükséges tenni az Eladó 7. pont szerinti képviselőjével. A Vevő a nem vágatóként jelölt területrészek kivételével a birtoktesten található teljes nádmennyiséget köteles learatni.
  - Vevő a nádatadással érintett ingatlanokon keletkezett tűz terjedésének megakadályozására szántást, tárcsázást, gyp felszaggatást nem alkalmazhat. Egyéb, nem vegyszeres módon (pl. víz, tűzcsapó) a Vevő kötelessége az oltás haladéktalan megkezdése, a Tűzoltóság, valamint az Eladó haladéktalan értesítésével egyidejűleg.
  - Amennyiben a tűz védett természeti értéket (pl. védett madárfaj fészkeit) veszélyeztet, Eladó a Vevő számára tűzvédelmi szántást rendelhet el konkrét esetben meghatározott módon, melynek Vevő köteles eleget tenni. Amennyiben hivatalos vizsgálat a tüzeset keletkezésével, vagy a tűz továbbterjedésével összefüggésben a Vevő felelősségét állapítja meg, a Vevővel szemben természetvédelmi bírság kiszabására kerülhet sor.
  - A területen depónia csak az Eladó 7. pontban meghatározott képviselője által kijelölt helyeken létesíthető.
  - A nádat elszállításhoz a tradicionális, a természetvédelmi hatósági engedélyben meghatározott náddepókon kell készletezni. A náddepókon máshonnan származó, máshol learatott nád nem helyezhető el. A felmérés megkönnyítése érdekében a nádat a készletezés során **a nád méretétől függően 150 vagy 200 kévét** tartalmazó kúpokba kell rakni, a kúpozás során térhálós szerkezet kialakításával. A depón jól el kell különíteni a 150 és 200 kévét tartalmazó kúpokat.
  - Az ideiglenes depók takarítását a szállítás után azonnal, de legkésőbb 2024. március 15-ig el kell végezni. Ennek elmulasztása esetén – a 6. pont szerinti kötbér alkalmazása mellett – a Vevő költségére az Eladó jogosult a depók felszámolását maga elvégezni, vagy e feladatot mással elvégeztetni.
  - A nádatadás során csak természetes alapanyagú kötöző zsinór használata megengedett.
  - A nádvágást az Eladó 7. pont szerinti képviselője folyamatosan ellenőrzi, észrevételeit a Vevő minden esetben köteles betartani.
6. Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy a Vevő a jelen szerződésben rögzített bármely kötelezettsége teljesítésének elmulasztása, megtagadása, nem, vagy késedelmes, illetve hibás teljesítése esetén 200.000,-Ft összegű kötbért köteles fizetni az Eladó részére. Eladó a kötbér összegéről számviteli bizonylatot bocsát ki. Vevő a kötbért az Eladó által küldött okiratban meghatározott határidőn belül köteles Eladó részére megfizetni.
7. A nádatadási munkákat az Eladó részéről Kiss Péter természetvédelmi őr (06-30/663-4646), akadályoztatása esetén Csihar László természetvédelmi őr (06-30/663-4672) ellenőrzi, aki a learatott nádmennyiséget a Vevővel közösen felvételezi. Az elszámolás alapp bizonylata a Vevő és Eladó képviselője által aláírt felvételi lap. A vételár pontos összegének meghatározása a felvételi lapon rögzített, learatásra került nád teljes mennyisége alapján történik.
8. Szerződő Felek a nád kévénkénti vételárát ..... ***Ft+ÁFA/gépi kéve összegben határozzák meg.***
9. Vevő a learatott nád mennyisége alapján köteles fizetni. A számla a nádatadási munkálatok befejezését és a learatott nádmennyiség tételes felvételét követően kerül kibocsátásra, kiegyenlítése 15 napon belül banki átutalással történik. A vételár késedelmes teljesítése esetén Vevő köteles a késedelembe esés időpontjától kezdődően a Ptk. szerinti késedelmi kamatot fizetni.

Vevő a learatásra került nádmennyiség elszállítását csak az Eladó által kibocsátott számla pénzügyi teljesítése, és a pénz Eladó számláján való jóváírása után kezdheti meg, melynek megtörténtéről Eladó 7. pont szerinti képviselője köteles a Vevőt értesíteni. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kévek átadásáról birtokbaadási jegyzőkönyvet kötelesek felvenni.

A kárveszély a nádatadási tevékenység megkezdésével a learatott, és a területen tárolt teljes nádmennyiség tekintetében a Vevőt terheli, Eladó ezzel összefüggésben semmilyen felelősséget nem vállal. Az esetlegesen megsemmisült, ellopott kévét a felvételezés szempontjából figyelembe kell venni, és azok értékét Vevő köteles megfizetni Eladó részére.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kék felvételezésének bármely okból történő részleges vagy teljes meghiúsulása – így különösen a kék ellopása, megsemmisülése esetén – a számlázás alapját képező kévemennyiség az 1. pont szerinti ingatlanok hektárban kifejezett területének, valamint hektáronkénti 800 kék szorzataként kerül meghatározásra.

A learatott nád mennyiség elszállításának időpontjáig történő őrzéséről Vevő saját költségen köteles gondoskodni.

10. A Vevő az 1. pont szerinti területen saját felelősségére végez munkát. Az esetleges balesetkből eredő károkért a felelősség kizárólagosan Vevőt terheli. Vevő a nádaratási munkálatokkal összefüggő tevékenységéből vagy mulasztásából, továbbá a jelen szerződésben és annak mellékleteiben foglalt előírások megsértéséből eredő esetleges károkért teljes anyagi felelősséggel tartozik és köteles a kármentesítésről minden esetben haladéktalanul intézkedni. Vevő köteles betartani a munka-, tűz-, és balesetvédelmi és tevékenységére irányadó egyéb előírásokat. Az előírások be nem tartásából eredő károkért a felelősség kizárólagosan a Vevőt terheli.

Vevő köteles az Eladót minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, melynek következtében a jelen szerződésben rögzített kötelezettségek határidőre történő ellátása veszélybe kerül.

11. Az Eladó azonnali hatállyal jogosult felmondani jelen szerződést, ha a Vevő:
- a védett természeti területet, vagy értéket károsító tevékenységet végez,
  - a jelen szerződésben, annak mellékleteiben, továbbá a hatályos jogszabályokban, illetve hatósági engedélyekben rögzített bármely előírást megszegi,
  - bármilyen formában akadályozza a learatott nád mennyiségének felmérését.
12. Az Eladó felmondása esetén a felmondás időpontjáig learatott nád mennyiségét Eladó 7. pont szerinti képviselője a Vevővel közösen felvételezi, egyebekben a felmondással összefüggésben a Vevő kártalanítási, kártérítési igényt Eladóval szemben nem támaszthat. A learatott nád vételárát a Vevő ez esetben is a 9. pontban rögzítettek szerint köteles megfizetni.
13. Szerződő Felek rögzítik, hogy az egymáshoz intézett írásbeli közléseikre a jelen szerződésben megadott címeket tekintik irányadónak, e címekre küldött ajánlott küldemény, vagy tértivevény különszolgáltatással feladott levelek a feladástól számított 5. munkanapon kézbesítettnek minősülnek akkor is, ha azok később a küldő félhez bármely okból visszaérkeznek.
14. A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a szerződések lényeges tartalmát nem lehet üzleti titokként kezelni, továbbá az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök felhasználását.
15. Vevő nyilatkozik, hogy köztartozásmentes adózónak minősül, és az Eladóval, valamint a tulajdonosi joggyakorló MNV Zrt.-vel, illetve az NFK-val szemben lejárt tartozással nem rendelkezik.
16. Vevő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pont szerinti, illetve jelen Szerződés mellékletét (3. számú melléklet) képező nyilatkozatában foglaltak megváltozása esetén erről az Eladót haladéktalanul tájékoztatja. A Felek rögzítik, hogy az Eladó a Vevő valótlan tartalmú nyilatkozata esetén jelen Szerződést felmondhatja, vagy attól elállhat. Eladó a felmondás vagy elállás jogát azonnali hatállyal, indokolás nélkül jogosult gyakorolni. Vevő kijelenti, hogy hozzájárul jelen Szerződés mellékletét képező átláthatósági nyilatkozatban közölt adatok Eladó általi – a szerződésből eredő követelések elévüléséig terjedő időtartamban történő – kezeléséhez.
17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
18. A vitás kérdésekben a Szerződő Felek közös megegyezésre törekednek, majd ennek eredménytelensége esetén a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
19. Vevő jelen okirat aláírásával hozzájárulását adja a szerződésben szereplő személyes adatai Eladó általi, jelen szerződéssel összefüggő nyilvántartási, a szerződési feltételek és a pénzügyi teljesítés követése, ellenőrzése és egyéb ügyintézési célból történő kezeléséhez.
20. Felek kijelentik, hogy, a jelen szerződésben feltüntetett személyek személyes adataik kezeléséhez, illetve a másik fél részére történő átadásához kifejezetten hozzájárultak. Erre tekintettel Felek szavatolnak, hogy a személyes adatok kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

21. Jelen szerződés 3 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből két példány Eladót, egy példány Vevőt illet.

Szerződő Felek jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően –, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

**Mellékletek:**

- 1. sz. melléklet: Nádbirtoktest térkép vázlata
- 2. sz. melléklet: Előírások a nádvagási – és ahhoz kapcsolódó – munkák végzésére vonatkozóan
- 3. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Budapest, 2023.

.....  
Eladó

.....  
Vevő

Füri András  
igazgató  
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
Talló Éva  
gazdasági igazgatóhelyettes

Pénzügyi ellenjegyzés időpontja: 2023.

**Átláthatósági Nyilatkozat**  
**szereződéskötéshez**

Alulírott,

Név, beosztás:  
Születéskori név:  
Anyja neve:  
Születési hely, idő:

mint a/az

Szervezet neve:  
Cím/Székhely:  
Adószám:  
Céggjegyzékszám:

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságával (a továbbiakban: DINPI) nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

**Fentiek alapján Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában**

**nyilatkozom,**

hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében előírt, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti

**1. Átlátható szervezet (A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni):**

- az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

**2. Átlátható szervezet (A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni):**

**a) belföldi**

vagy

**b) külföldi**

**jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:**

- a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;

3. **Átlátható szervezet** (A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni):

a) civil szervezet

vagy

b) vízitársulat

amely megfelel a következő feltételeknek:

- e. vezető tisztségviselői megismerhetők,
- f. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- g. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott, az átláthatósággal összefüggő – adatokat a DINPI kezelje.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm DINPI részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a DINPI jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

**Kelt:** .....

.....  
cégszerű aláírás

## AJÁNLATI ADATLAP

a Sukoró 021/11 és Pákozd 096/2 hrsz.-ú ingatlanokon található haszonnád 2023/2024. évi nádvágási szezonban történő értékesítésére vonatkozóan

Ajánlattevő neve: .....

székhelye: .....

cégjegyzék száma: .....

adószáma: .....

képviselő(k) neve, beosztása: .....

Nyilvántartási száma: .....  
(Egyéni vállalkozó esetén)

## A kapcsolattartó

személyének neve: .....

telefonszáma: .....

e-mail címe: .....

A Duna-IPoly Nemzeti Park Igazgatóság által felkínált haszonnádra az alábbi ajánlatot tesszük:

Nádbirtoktest	Nettó ajánlati ár Ft/gépi kéve
2/2023	

Nyilatkozom a pályázati kiírásban foglalt feltételek, valamint az Ajánlatkérő által a pályázati kiírás 3. számú mellékletében szereplő adásvételi szerződéstervezetben rögzített - a vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre, valamint a vételár összegére vonatkozó - feltételek elfogadásáról.

Nyilatkozom, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti lejárt esedékességű köztartozással, valamint a Magyar Nemzeti vagyonkezelő Zrt.-vel (MNV Zrt.-vel) szemben lejárt tartozással nem rendelkezem.

Kelt:....., ..... év ..... hó ..... napján

.....  
aláírás

.....  
pályázó neve

[az aláírás alatt olvasható módon szükséges feltüntetni az aláíró személy(ek) nevét, cég esetében cégszerű aláírás]