

KISAJÁTÍTÁST PÓTLÓ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Széchenyi Mezőgazdasági Szövetkezet (székhelye: 2746 Jászkarajenő, Árpád u. 8., statisztikai számjele: 10722127-6820-124-13, adószáma: 10722127-2-13, cégjegyzék száma: 13-02-050685) képviseli Törőcsik István elnök vezérigazgató (szül.: [REDAKTORVA], anyja neve: [REDAKTORVA], adószáma: 8277432577, [REDAKTORVA]) vezető elnök, mint Eladó, a továbbiakban: Eladó,

másrészről

a Magyar Állam nevében eljáró – a Duna-Ipoly Nemzeti Park létesítéséről szóló 34/1997. (XI. 20.) KTM rendelettel a Budapesti Természetvédelmi Igazgatóság jogutódjaként konstituált – **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság** (székhelye: 2509 Esztergom, Strázsa-hegy, levelezési cím: 1525 Budapest, Pf.: 86., törzskönyvi nyilvántartási szám: 039244, statisztikai számjel: 15325763-7512-312-01, adószáma: 15325763-2-11) képviseli Fűri András igazgató – a továbbiakban: Vevő –, a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

- Szerződő Felek megállapodnak, hogy Eladó eladja, Vevő pedig megveszi a védelemre tervezett **Jászkarajenő külterület 0151 hrsz-ú**, kivett árok művelési ágban nyilvántartott 0,2094 ha területű, 0,00 AK értékű földrészlet (a továbbiakban: Ingatlan) Eladót illető **1/1** tulajdoni hányadát (mely 0,2094 ha területnek és 0,00 AK értéknek felel meg) **bruttó 104 700 Ft, azaz egyszáznegyezer-hétszáz forint** vételáron természetvédelmi célok megvalósítása érdekében, a Magyar Állam tulajdonába és az Igazgatóság vagyonkezelésébe kerül.
 - Az 1. pont szerinti összeget „A kiemelt jelentőségű, országosan ritka pannon szikes, vizes élőhelyek rekonstrukciója a Gerje-Perjesíkon” című, VEKOP-4.2.1-15-2016-00003 azonosítószámú projekt terhére, a szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül fizeti ki a Vevő az Eladó részére az Eladó által megjelölt **65100376-11022059-00000000** számú bankszámlára történő átutalással.
 - Eladó már most feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a tulajdonjognak – kisajátítást pótló adásvétel jogcímen – a Magyar Állam és a vagyonkezelői jognak a Vevő javára történő ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdon- és Vevő vagyonkezelői jogának megszerzése az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 5. szakasz (1) bek. és 26. szakasz (1) bek. d) és e) pontjai értelmében illetékmentes. Vevő az Itv. 5. § (2) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a vagyonszerzést megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységből származó jövedelme után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett, valamint Vevő az állami tulajdonban kerülő természetvédelmi terület kezelői jogát, mint természetvédelmi kezelő szerzi meg.
 - Az Eladó per-, igény-, köztartozás- és tehermentességet szavatol a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tekintetében. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan adó-, díj-, vagy adók módján behajtandó tartozások nem terhelik. Eladó szavatol azért, hogy az Ingatlanon harmadik személynek olyan joga nem áll fenn, amely a Magyar Állam tulajdonszerzését, valamint az Ingatlan birtokbavételét akadályozza, továbbá Eladó szerződéskötési képessége nem esik korlátozás alá.
 - Jelen szerződés az aláírása napján lép hatályba. A Vevő jelen szerződés hatálybalépésével egy időben lép birtokba, ettől fogva élvezzi az Ingatlan hasznait és viseli terheit, valamint a kárveszélyt.
 - Vevő kijelenti és szavatol azért, hogy jelen szerződés aláírására és teljesítésére a hatályos jogszabályok szerint jogosult, valamint, hogy a szerződés aláírása és teljesítése nem sért pályáztatási, közbeszerzési, vagy bármely egyéb jogszabályi kötelezettséget.
 - A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a 2.1. pontban szereplő, a Magyar Állam tulajdonába kerülő ingatlannak a – felelős módon, rendeltetésszerű gazdálkodás, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetés útján történő – vagyonkezelése
 - a természetvédelmi célok megvalósítása – az élő és élettelen természeti értékek megóvása, a tájképi, kultúrtörténeti értékek megőrzése, a természeti vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének fenntartható módon való növelése – érdekében,
 - az állami vagyon hatékony működtetése, állagának védelme, értékének megőrzése, illetve gyarapítása, az állami és közfeladatok ellátásának elősegítése érdekében,
 - a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 43/A-43/B. szakaszai szerinti természetvédelmi célú vagyonkezelésre vonatkozó rendelkezésekre tekintettel
- a Vevő alaptevékenységi körében jelentkező állami alapfeladatainak ellátása keretében, a nemzeti vagyonba tartozó vagyonelemhez kapcsolódó közfeladat ellátásának biztosítása érdekében történik.
- A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a jelen szerződés lényeges tartalmát nem lehet üzleti titokként kezelni. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződést, a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök felhasználását minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy teljes jogkörrel ellenőrizheti, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Ilyen szervek különösen a Magyar Államkincstár, Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a Földművelésügyi Minisztérium, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
 - A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (NFAtv.) 19/A. szakasz (1) bekezdése kimondja, hogy a vagyonkezelői jog alapításához – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – vagyonkezelési szerződés szükséges. A (2) bek. értelmében a vagyonkezelői jog kivételesen törvényben történő kijelöléssel, a törvényben megjelölt költségvetési szervvel jön létre. A törvényen alapuló vagyonkezelői jog esetében az NFA és a vagyonkezelő köteles szerződést kötni a vagyonkezelési jogviszony tartalmáról. Az NFAtv. 21. szakasz (3c) bek. rendelkezése szerint a védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv vagyonkezelésébe kell adni azt a földrészletet, amelynek állami tulajdonba vételére a védett természeti területek védelmi szintjének helyreállítása vagy természetvédelmi célok megvalósítása érdekében került sor. A Duna-Ipoly

Nemzeti Park Igazgatóság vagyonekezelői joga törvényben (NFAtv. 21. szakasz) történő kijelöléssel, e jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napján jön létre.

10. A jelen szerződésben kifejezetten nem érintett kérdésekre az adásvételre és a kisajátításra vonatkozó jogszabályokat, valamint a magyar Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

11. Jelen szerződéssel összefüggésben esetlegesen felmerülő költségek Vevőt terhelik.

12. A jelen szerződést érintő esetleges jogvitáik tekintetében Szerződő Felek – hatáskörtől függően – kikötik Tatabányai Törvényszék, illetve a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

13. Eladó jelen szerződés aláírásával is nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pont szerinti, illetve jelen szerződés mellékletét képező nyilatkozatában foglaltak megváltozása esetén erről a Vevőt haladéktalanul tájékoztatja. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vevő az Eladó valótlan tartalmú nyilatkozata esetén jelen szerződést – kártalanítási, vagy kártérítési kötelezettség nélkül – felmondhatja, vagy attól elállhat. Vevő a felmondás vagy elállás jogát azonnali hatállyal, indokolás nélkül jogosult gyakorolni. Eladó kijelenti, hogy hozzájárul jelen szerződés mellékletét képező átláthatósági nyilatkozatban közölt adatok Vevő általi – a szerződésből eredő követelések elévüléseiig terjedő időtartamban történő – kezeléséhez.

14. Jelen szerződés nyolc (8) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből öt (5) Vevőt, egy (1) Eladót, egy (1) a Földművelésügyi Minisztériumot, egy (1) a Magyar Állam tulajdonosi joggyakorlójának képviselőjét illeti.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2017. március 16.

Széchenyi Mezőgazdasági Szövetkezet
Törőcsik István igazgató elnök

Eladó

SZÉCHENYI MEZŐG.
SZÖVETKEZET

Füri András
igazgató

Bokros Katalin
gazd-i igazgatóhelyettes
p.ü.-i ellenjegyzés: 2017.03.16.

A Magyar Állam nevében
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

Vevő

Ellenjegyzem, 2017.03.16. napján:

Dr. Kónya Gergely
jogtanácsos

DUNA-IPOLY NEMZETI PARK
IGAZGATÓSÁG
2509 Esztergom, Sütősa-hegy
Dr. Kónya Gergely
jogtanácsos
jogt. ig. szám: No 07892