

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

**MÓDOSÍTOTT
KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK**

(a módosítások dőlt betűvel, aláhúzással, a törölt részek áthúzással jelölve)

a

„Vállalkozási szerződés a GINOP-7.1.5.-16-2016-00004 kódszámú pályázat keretében megvalósításra kerülő Dunakanyar Látogatóközpont kivitelezési, továbbá a Bergmann Panzió szerkezetkész állapotáig történő állagmegőrző felújítási feladatainak ellátására.” tárgyú

közbeszerzési eljáráshoz

TARTALOMJEGYZÉK

I. Fejezet	Útmutató az Ajánlattevők részére	3.o.
II. Fejezet	Szerződéstervezet	30.o.
III. Fejezet	Mellékletek, Nyilatkozatminták	78.o.
IV. Fejezet	Műszaki leírás	89.o.

I. Fejezet

Útmutató az ajánlattevők részére

1. Általános információk:

1.1. A közbeszerzési eljárás és az ajánlattétel nyelve:

A közbeszerzési eljárás hivatalos nyelve: magyar.

Az eljárás során valamennyi levelet / közlést magyar nyelven, írásban kell kérni, illetve megadni. Kommunikáció semmilyen más formában nem fogadható el.

Az ajánlattétel nyelve: magyar.

Az ajánlat részét képező bármely idegen nyelvű irattal (eredeti vagy másolati példánnyal) együtt annak magyar nyelvű fordításának másolati példánya is benyújtandó. □ Ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevő által készített felelős magyar fordítást is az ajánlattevő cégszerűen aláírt záradékával a következő szerint: „Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az irat magyar fordítása az eredetivel mindenben megegyezik.”

A közbeszerzési eljárás a Miniszterelnökség által üzemeltetett egységes, elektronikus közbeszerzési rendszer (EKR) igénybevételel kerül lebonyolításra.

1.2. Aláírássra jogosult személyek:

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldányának, vagy a 2006. évi V. tv. 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási – mintájának eredeti vagy egyszerű másolatát.

Valamennyi cégszerű aláíráshoz kötött nyilatkozatot, a cégkivonat szerinti cégjegyzésre jogosult személy írhatja alá.

Amennyiben a cég képviseletét az eljárás során nem a cégjegyzésre jogosult képviselő(k) látják el, az ajánlathoz kifejezett meghatalmazást kell csatolni a meghatalmazott és a meghatalmazó aláírás mintájával, eredeti vagy egyszerű másolati példányban. A meghatalmazásnak kifejezetten meg kell határozni azon cselekmények és nyilatkozatok körét, amelyre a meghatalmazás kiterjed.

1.3. Az ajánlatok elkészítésével kapcsolatban felmerült költségek:

Az ajánlatok elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie.

1.4. Kiegészítő tájékoztatás:

A Kbt. 56. § alapján az ajánlattevők - a megfelelő ajánlat benyújtása érdekében – az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban kiegészítő tájékoztatást kérhetnek. Ajánlatkérő írásban válaszol minden egyes kérdésre a Kbt. 56. § (2) bekezdése szerinti határidőben.

Ajánlattevő köteles az ajánlatot a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás figyelembevételével elkészíteni és benyújtani.

1.5. Részekre történő ajánlattétel:

Ajánlatkérő részajánlat benyújtására az ajánlati felhívás II.2) pontja szerint biztosít lehetőséget.

1.6. Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Az 1-3. rész esetében egyaránt:

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen közbeszerzési eljárás megindításának időpontjában ugyan már rendelkezik hatályos, megkötött Támogatási Szerződéssel, azonban a szerződés teljesítéséhez az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összege a jelen közbeszerzési eljárás megindításának időpontjában nem éri el a közbeszerzés - a Kbt. 19. § (3) bekezdésének alkalmazása nélkül számított - becsült értékét, így ajánlatkérő a különbözet fedezeti összegének biztosítására további támogatásra, valamint a támogatás felhasználásának határidejének módosítására irányuló igényt (pályázatot vagy támogatási szerződés módosítást) fog benyújtani.

Amennyiben annak bekövetkezte esetén a fentiekben hivatkozott támogatásra, valamint a támogatás felhasználásának határidejének módosítására irányuló igény el nem fogadása, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadása az ajánlattételi határidő lejártát követően jut az ajánlatkérő tudomására, a támogatási, valamint a támogatás felhasználásának határidejének módosítására irányuló igény el nem fogadását vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást a Kbt. 53. § (5), illetve (6) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások értelmében eredménytelenné nyilváníthatja.

2. és 3. rész:

Amennyiben az eljárás 1. része a Kbt. 75. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott okok miatt eredménytelen, az eljárás 1. részének eredménytelenségét Ajánlatkérő olyan meghatározott, ellenőrzési körön kívül eső, bizonytalan jövőbeli eseménynek tekinti, amely miatt a 2. és 3. rész esetében az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

Ajánlatkérő tájékoztatja továbbá az ajánlattevőket, hogy a támogatásra, valamint a támogatás felhasználásának határidejének módosítására irányuló igény - az ajánlatkérő által igényelt összegben történő – elfogadását, továbbá a 2. és 3. rész esetében az 1. rész eredményességét a Kbt. 135. § (12) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások figyelembe vételével a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételként is kiköti.

A fentiek szerinti különbözet fedezeti összegének biztosítására, valamint a támogatás felhasználásának határidejének módosítására szolgáló Támogatási Szerződés vagy Támogatási Szerződés módosítás hatályba lépéséről ajánlatkérő haladéktalanul, a Támogatási Szerződés vagy a Támogatási Szerződés módosítás hatályba lépésének napján a nyertes ajánlattevőt írásban tájékoztatja.

1.7. Ajánlattevők Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti tájékoztatói kötelezettsége és az ezzel kapcsolatos információk:

A Kbt. 73. § (4) bekezdése alapján az ajánlat érvénytelen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (4) bekezdésben foglaltakra tekintettel nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti követelményeknek.

Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége

1056 Budapest, Bástya u. 35.

Postacím: 1438 Budapest Pf. 520.

tel: 06-1-323-3600

fax: 06-1-323-3602

E-mail: budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkaügyi Felügyelőisége

1132 Budapest, Visegrádi u. 49.

Postacím: 1438 Budapest Pf. 520.

tel: 06-1-323-3600

fax: 06-1-323-3602

E-mail: budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

**Budapest Főváros Kormányhivatala
Családtámogatási Főosztály**

Cím: 1139 Budapest, Váci út 71.

Tel.: +36-1-452-2910

Fax: -

E-mail: cstam.ceg@kh.allamkincstar.gov.hu

**Budapest Főváros Kormányhivatala
Foglalkoztatási Főosztály**

Cím: 1035 Budapest, Váradi utca 15.

Tel.: +36-1-323-3600

Fax: +36-1-323-3602

E-mail: budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

**Pest Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály**

Cím: 1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.

Tel.: +36-1-478-4400

E-mail: kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu

A tájékoztatás kérésével kapcsolatos díjakat ajánlattevőknek kell viselniük.

1.8. Üzleti titok:

A gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. tv. 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
- b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
- c) az ajánlattevő által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
- d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,

e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a Kbt. 44. § (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a Kbt. 44. § (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

1.9. Kapcsolattartás az Ajánlatkérő és az ajánlattevők között a közbeszerzési eljárás alatt

A Kbt. 40. § (1) bekezdése és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció - ha e rendeletből más nem következik - elektronikus úton, az EKR-ben történik.

1.10. Ajánlati biztosíték

Az ajánlati biztosíték mértéke: 1. rész: 5.000.000 HUF, 2-3. rész: 1.000.000 HUF

Az ajánlati biztosítékot az ajánlattételi határidő lejártáig „Ajánlati biztosíték – Dunakanyar Látogatóközpont kivitelezés – 1./2./3. rész” közlemény feltüntetésével, az ajánlatkérő Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01711813-00000000 számú számlájára kell befizetni vagy átutalni.

Átutalás esetén akkor érvényes az ajánlati biztosíték, ha az ajánlatkérő számláján az ajánlati biztosíték teljes összege legkésőbb az ajánlatok benyújtásának határidejéig jóváírásra kerül. Az ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (2) bekezdésének megfelelően teljesíthető. Az átutalás megtörténtéről szóló banki igazolást vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosító nyilatkozatot vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt az ajánlathoz kell mellékelni úgy, hogy azok elektronikus okiratként feleljenek meg a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXCV. törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

Az ajánlati biztosítéknak az ajánlati kötöttség lejártának időpontjáig kell érvényben maradnia.

Az ajánlatkérő az ajánlati biztosítékot a Kbt. 54. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint fizeti vissza.

Az ajánlattevőt az ajánlati biztosíték szolgáltatásáért semmilyen költségtérítés, illetve kamat nem illeti meg.

A közös ajánlattevőknek az ajánlati biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése [54. § (4) bekezdése] esetén a biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg.

Az ajánlat érvénytelen, ha az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot az ajánlatkérő által előírt határidőre nem, vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre.

1.11. Helyszíni bejárás

Az ajánlatkérő az ajánlattevők részére helyszíni bejárást biztosít (nem konzultációs jelleggel), amelynek időpontjai és helyszíne: 2019. december 12. 10:00; Találkozási pont: 2027 Dömös Kossuth Lajos utca 2. sz.

A helyszíni megtekintésekor az Ajánlatkérő konzultációt nem tart, a helyszíni bejárással kapcsolatban a Kbt. 56. § az irányadó.

1.12. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér, melynek mértéke a nettó Egyösszegű Ajánlati Ár 0,5 %-a késedelmes naponként, azzal, hogy a megfizetendő késedelmes teljesítési kötbér maximális összege

összesen legfeljebb a nettó Egyösszegű Ajánlati Ár 10 %-a. A késedelmi kötbér maximális összegének elérésekor Ajánlatkérő jogosult rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni.

Teljesítési biztosíték, amelynek mértéke a nettó Egyösszegű Ajánlati Ár 5 %-a.

A teljesítési biztosíték az Ajánlatkérőt illeti, ha a Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, a szerződéstől a Vállalkozó szerződésszegése miatt eláll, vagy ha a szerződés valamely részét a Vállalkozó mulasztása miatt harmadik személlyel kell a Megrendelőnek elvégeztetnie. A teljesítési biztosítékot a szerződés hatálybalépésekor kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani, melynek vállalásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

A teljesítési biztosíték a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja szerint az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthető óvadékként az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. A teljesítési biztosítéknak a szerződés megkötésétől a teljesítési határidő lejártát követően az átadás-átvételi eljárás lezárásáig kell érvényben maradnia.

Jólteljesítési biztosíték, amelynek mértéke a nettó Egyösszegű Ajánlati Ár 3 %-a.

A jólteljesítési biztosíték a jótállási kötelezettség teljesítését biztosítja.

A jólteljesítési biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani, melynek vállalásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell. A jólteljesítési biztosíték a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja szerint az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthető óvadékként az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A jólteljesítési biztosítéknak a jótállási idő lejártáig hatályban kell maradnia.

A nyertes ajánlattevőnek előleg igénylése esetén a GINOP projekt esetében választása szerint:
a) biztosítékot kell nyújtania az eljárás eredményeként megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékben az irányító hatóság javára a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja, vagy a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 83. § (1) bekezdése szerint, vagy
b) nem nyújt biztosítékot, ebben az esetben a 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet 1. melléklet 134.4. pontja alkalmazandó.

Ajánlattevőnek - a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint - nyilatkozatot kell csatolnia ajánlatához a teljesítési, jólteljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésére bocsátásáról.

Garanciális (jótállási) kötelezettség, a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért – függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza, melynek időtartama a szerződés teljesítésétől számított 36 hónap – teljes körű – jótállás.

1.13. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A szerződést az Európai Unió, a Magyar Állam és az ajánlatkérő együttesen finanszírozza, a kifizetés a GINOP projekt esetében ún. szállítói finanszírozással történik. Erre tekintettel a benyújtott számlák (részszámla és a végszámla) támogatott részének kiegyenlítése - a számlaérték 100 %-a - 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet szabályai szerint történik, figyelemmel a Kbt. 135. § (1)-(6) bekezdéseinek előírásaira.

A Bergmann Panzió finanszírozása saját forrásból történik.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme forint.

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást igazolt, szerződésszerű teljesítést követően, tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, az ajánlatkérő által leigazolt számla ellenében, a Kbt. 135.

§ (1)-(6), valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében előírtak szerint átutalással egyenlíti ki a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül, a 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet 133 § (1) és (2) bekezdések szerint.

Amennyiben ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, az ajánlatkérőként szerződő fél az ellenértéket a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban meghatározott szabályok szerint teljesíti.

Pénzügyi ütemezés:

Az Ajánlatkérő valamennyi rész esetében 5 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására ad lehetőséget az alábbiak szerint:

- 1. Részszámla: 25 %-os készültségi fok elérését követően nyújtható be, legfeljebb a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről,
- 2. Részszámla: 40 %-os készültségi fok elérését követően nyújtható be, legfeljebb a nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről,
- 3. Részszámla: 55 %-os készültségi fok elérését követően nyújtható be, legfeljebb a nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről,
- 4. Részszámla: 65 %-os készültségi fok elérését követően nyújtható be, legfeljebb a nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegről,
- 5. Részszámla: 75 %-os készültségi fok elérését követően nyújtható be, legfeljebb a nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegről,
- Vég számla: 100 %-os készültségi fok és a sikeres műszaki átadás-átvételt, valamint az 1. rész Dunakanyar Látogatóközpont esetében a Dunakanyar Látogatóközpontra vonatkozó használatbavételi engedély iránti kérelem Hatósághoz történő benyújtását, a 2. rész esetében az út és parkoló tekintetében a használatbavételi engedélyezési dokumentáció, és az öntözést szolgáló kútpár vízjogi üzemeltetési engedélyezési dokumentáció illetékes hatóság felé történő benyújtását követően nyújtható be, a szerződésben rögzített vállalkozói díj részszámlákban fentiek szerint el nem számolt részéről állítható ki.

Ajánlattevő számla benyújtására az egyes készültségi fokok elérésekor a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolással igazolt rész tekintetében jogosult az egyes készültségi fokhoz a fentiek szerint meghatározott mértékben. Ajánlatkérő kizárólag az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be.

Előleg:

A GINOP projekt (1. rész Látogatóközpont kivitelezése és a 2.-3. rész) esetében a 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet 119. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban ajánlattevő legfeljebb a szerződés elszámolható összege - általános forgalmi adó nélkül számított – 30 %-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti. A Vállalkozó részére kifizetett előleg a számlákból (részszámla és vég számla) arányosan kerül levonásra.

Bergmann Panzió (1. rész opcionális rész): a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltakkal összhangban ajánlattevő legfeljebb a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előleg kifizetését kérheti. A Vállalkozó részére kifizetett előleg az 1. sz. részszámlából kerül levonásra.

1.14. A szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos feltételek:

A szerződéskötés feltétele, hogy az ajánlati felhívás III.1.3) 1. rész M2.A), B), C) pont szerinti szakemberek a kamarai névjegyzékben a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É, MV-ÉG, MV-ÉV jelű felelős műszaki vezetői aktív jogosultsággal rendelkezzenek.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X.30.) Korm. rend. 26. §-a alapján az ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződéskötésig építési szerelési tevékenységre vonatkozó, összesen legalább 1. rész: 500.000.000,- Ft/év és 50.000.000 Ft/kár, 2., 3. rész: 100.000.000,- Ft/év és 10.000.000 Ft/kár összeghatárra fedezetet nyújtó C.A.R. típusú összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy

meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni és azt az Ajánlatkérő részére átadni, továbbá az utolsó műszaki átadás-átvétel időpontjáig fenntartani. A biztosításnak fedezetet kell nyújtani az ajánlattevő és valamennyi közreműködő tevékenységére, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károkra, dologi károkra, valamint az ezekre visszavezethető nem vagyoni károkra és a tisztán vagyoni károkra is.

Szerződéskötés után benyújtandó dokumentumok:

- 1. és 2. rész esetében: Organizációs terv
- Indikatív pénzügyi ütemterv

2. A közbeszerzési eljárásban résztvevők köre:

2.1. Az Ajánlatkérő

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (DINPI)
2509 Esztergom, Strázsa-hegy

Ajánlatkérő képviselőjében eljár:

Név: Vörös József Ügyvédi Iroda
Cím: 1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 10. III/11.
Telefon: +36 1 785 8353
Fax: +36 1 784 7126
Címzett: Dr. Vörös József ügyvéd
E-mail: iroda@drvoros.hu

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Név: Dr. Daragó Máté
Lajstromszám: 00102
Cím: 1024 Budapest, Retek utca 33-35.
E-mail: mate.darago@darago.hu

2.2. Az Ajánlattevő

Az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be. (Kbt. 3. § 1. pontja)

Az ajánlattevő köteles ellenőrizni, hogy az átvett Közbeszerzési Dokumentumok tartalmában megfelel-e a tartalomjegyzék szerinti tartalomnak. Bármely eltérést vagy hiányt az ajánlattevőnek haladéktalanul írásban jeleznie kell. Amennyiben ezt elmulasztja, az ajánlat beadását követően már nem hivatkozhat arra, hogy bármely, a tartalomjegyzékben szereplő információ nem volt a részére elérhető.

2.3. Alvállalkozó

Az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

(Kbt. 3. § 2. pontja)

Az ajánlattevőnek meg kell ajánlatában neveznie (összhangban a Kbt. 66. § (6) bekezdés a), b) pontjával):

- a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

2.4. Az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik.

Csatolni kell továbbá az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

A Kbt. 65.§ (9) bekezdése alapján a Kbt. végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitárait, ha az adott szervezet olyan mértékben vesz részt a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely – az ajánlattevő saját kapacitásaival együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.

Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot, az igazolások benyújtásának előírásakor pedig e szervezetnek - kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

2.5. Többszörös megjelenés a közbeszerzési eljárásban

Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban

a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen

b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,

c) más ajánlatot benyújtó ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bekezdés].

[Kbt. 36. § (1) bekezdés]

3. Az ajánlatok összeállítására vonatkozó tartalmi és formai követelmények

3.1. Általános utasítás

Az ajánlattevőknek az eljárást megindító felhívásban, illetőleg a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatukat elkészíteniük és benyújtaniuk.

Az ajánlattevő kötelessége, hogy tanulmányozza a közbeszerzési dokumentumok valamennyi részét, utasítását, a nyomtatványokat, az összes feltételt és műszaki előírásokat. Amennyiben ajánlattevő nem adja meg a közbeszerzési dokumentumokban kért összes információt, vagy ha a benyújtott ajánlat nem felel meg az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok feltételeinek, az minden vonatkozásában az ajánlattevő kockázata.

3.2. Az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzéke:

Az ajánlatoknak az alábbi iratokat kell lehetőség szerint az alábbi sorrendben tartalmaznia:

Dokumentum	Megjegyzés
Ajánlattevő információs adatlapja (a III. Fejezet 1. számú mellékletében megadott tartalommal)	
Felolvasólap (az EKR által biztosított elektronikus űrlap szerint) Részenként külön-külön csatolandó az ajánlathoz!	
Ajánlattételi nyilatkozat (a III. Fejezet 2. számú mellékletében megadott tartalommal) Részenként külön-külön csatolandó az ajánlathoz!	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 66. § (2) bekezdése tekintetében (az EKR által biztosított elektronikus űrlap szerint).	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 67. § (4) bekezdése tekintetében (az EKR által biztosított elektronikus űrlap szerint).	
Amennyiben az ajánlattevő cégkivonata szerint cégügyében folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás folyik, ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (az EKR által biztosított elektronikus űrlap szerint).	
Az ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. tv. 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintája.	
Meghatalmazások (adott esetben)	
Közös ajánlattevői megállapodás (adott esetben). A Közös ajánlattevői megállapodásnak tartalmaznia kell: – valamennyi közös ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért – a közös ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök, feladat-megosztás bemutatását, – kijelöli azon közös ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet.	
Az ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén minden tag) az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozata a Kbt. 67. § (1) bekezdésében foglaltakra vonatkozóan (az EKR által biztosított elektronikus űrlap szerint)	
Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelnének, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. Csatolni kell továbbá az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.	

<p>Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.</p> <p>A Kbt. 65.§ (9) bekezdése alapján a Kbt. végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben vesz részt a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely – az ajánlattevő saját kapacitásaival együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.</p> <p>Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet részéről a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot.</p>	
<p>A „Minőségi kritériumok” értékelési részszerpontok szerinti megajánlás alátámasztására vonatkozóan csatolandó dokumentumok:</p>	
<p>A „Minőségi kritériumok” értékelési részszerpont szerinti megajánlás tekintetében figyelembe vett és a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakembereknek a megnevezése, a teljesítésben betöltött pozíciójának, szakmai tapasztalatának ismertetése. (a III. Fejezet 3. számú mellékletében megadott tartalommal.)</p> <p>Részenként külön-külön csatolandó az ajánlathoz!</p>	
<p>A bemutatott szakember képzettségét igazoló dokumentumok egyszerű másolata.</p>	
<p>A teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek saját kézzel aláírt szakmai önéletrajza egyszerű másolata (úgy, hogy az önéletrajzból egyértelműen derüljön ki <u>egyrészt az alkalmassági követelményként meghatározott szakmai tapasztalat, másrészt az értékelési részszerpont szerint értékelni kívánt, az alkalmassági követelményként meghatározott szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalat</u>). (a III. Fejezet 4. számú mellékletében megadott tartalommal.)</p>	
<p>A bemutatott személy kifejezett nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a teljesítés teljes időtartama alatt rendelkezésre áll és abban közreműködik. (a III. Fejezet 5. számú mellékletében megadott tartalommal.)</p>	
<p>Beárazott költségvetés (szakmai ajánlat)</p>	
<p>Nyilatkozat szakmai felelősségbiztosítás vonatkozásában (a III. Fejezet 6. számú mellékletében megadott tartalommal.)</p>	
<p>Ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentum</p>	

Amennyiben ajánlattevő a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján már az ajánlatában benyújtja az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolásokat, úgy a benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzéke:

Kizáró okok igazolása:

<p>— Magyarországon letelepedett ajánlattevőknek a kizáró okok hiányát a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. §-ában foglaltak szerint kell igazolni, — nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőknek a kizáró okok hiányát a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 10. §-ában foglaltak szerint kell igazolni.</p> <p>A kizáró okok hiányának igazolása során a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 12–16. §-aiban foglaltak megfelelően irányadóak.</p>	
<p>A kizáró okok fenn nem állásának igazolása körében a közjegyző vagy gazdasági, illetve szakmai kamara által hitelesített nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevővel (közös ajánlattevők esetében valamennyi közös ajánlattevő) szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés d) pontjában, illetve a 62. § (2) bekezdésben meghatározott kizáró okok nem állnak fenn, összhangban a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § a), illetve c) pontjában foglaltakkal.</p>	
<p>Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpontja tekintetében (az EKR által biztosított elektronikus űrlap szerint).</p>	
<p>Pénzügyi, illetve gazdasági alkalmasság igazolása:</p>	
<p>Az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző utolsó három lezárt üzleti évi, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának „Eredménykimutatás” része. Amennyiben a letelepedése szerinti ország joga nem írja elő beszámoló közzétételét, cégszerűen aláírt nyilatkozat az előző három lezárt üzleti év mérleg szerinti eredménye vonatkozásában.</p> <p>Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló „Eredménykimutatás” részének benyújtása az ajánlatban nem szükséges, annak adatait ajánlatkérő ellenőrzi.</p>	
<p>Ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati felhívás megküldését megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a teljes, valamint a közbeszerzés tárgyából (1. rész: magasépítési kivitelezés ellátása, 2. rész: kertépítési munkák ellátása, 3. rész: kiállítás kivitelezési munkák ellátása) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. (a III. Fejezet 7. számú mellékletében megadott formában és tartalommal).</p> <p>Részenként külön-külön csatolandó az ajánlathoz!</p>	
<p>Műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolása:</p>	
<p>Az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben befejezett, a közbeszerzés tárgyának (1. rész: magasépítési kivitelezés ellátása, 2. rész: kertépítési munkák ellátása, 3. rész: kiállítás kivitelezési munkák ellátása) megfelelő építési beruházásainak ismertetését tartalmazó cégszerűen aláírt nyilatkozat (a III. Fejezet 8. számú mellékletében megadott tartalommal).</p> <p>A nyilatkozatnak egyértelműen kell tartalmaznia azokat az adatokat, információkat, amelyekből az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható.</p> <p>A nyilatkozatnak legalább az alábbi információkat kell tartalmaznia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teljesítés ideje (kezdet és befejezés megjelölésével, év, hónap, nap pontossággal), helye; - a szerződést kötő másik fél megnevezése, valamint a részéről információt adó személy neve, telefonszáma vagy e-mail címe; - az építési beruházás tárgya és mennyisége (olyan részletezettséggel meghatározva, hogy abból az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható legyen); 	

- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.	
A referenciatáblázatban szereplő munkák elvégzéséről szóló a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerinti tartalmú referenciaigazolás (a szerződést kötő másik fél által adott igazolás). A referenciaigazolásoknak egyértelműen kell tartalmaznia azokat az adatokat, információkat, amelyekből az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható. A referenciaigazolásnak legalább az alábbi információkat kell tartalmaznia: - teljesítés ideje (kezdet és befejezés megjelölésével, év, hónap, nap pontossággal), helye; - a szerződést kötő másik fél megnevezése, valamint a részéről információt adó személy neve, telefonszáma vagy e-mail címe; - az építési beruházás tárgya és mennyisége (olyan részletezettséggel meghatározva, hogy abból az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható legyen); - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.	
Azoknak a szakembereknek a megnevezését, végzettségük és szakmai tapasztalatuk ismertetését, akiket ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. (a III. Fejezet 9. számú mellékletében megadott tartalommal)	
A bemutatott szakemberek végzettségét igazoló dokumentumok egyszerű másolata.	
A teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek saját kézzel aláírt szakmai önéletrajza egyszerű másolata (a 4. számú mellékletében megadott tartalommal, úgy, hogy az önéletrajzból egyértelműen derüljön ki az alkalmassági feltételként előírt, a szakemberrel szemben támasztott követelményeknek való megfelelésség).	
A teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek kifejezett nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a teljesítés teljes időtartama alatt rendelkezésre állnak és abban közreműködnek. (az 5. számú mellékletében megadott tartalommal)	

Ajánlatkérő az ajánlattétel megkönnyítése érdekében a jelen pontban hivatkozott III. Fejezet szerinti mellékleteket ajánlja alkalmazni ajánlattevőknek az ajánlat összeállítása során, összhangban a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározottakkal, ugyanakkor a megadott mellékletekkel megegyező tartalmú nyilatkozatokat is elfogad.

3.3. A szakmai ajánlattal szemben támasztott tartalmi követelmények:

Az Ajánlattevőnek a Közbeszerzési Dokumentumokban meghatározott előírásoknak megfelelően műszakilag teljeskörű és egységes, az ajánlati felhívással és a közbeszerzési dokumentumokkal, valamint a szakmai ajánlat különböző részeivel összhangban lévő Szakmai ajánlatot kell készítenie. A Szakmai ajánlat elkészítésénél és a beruházás megvalósításánál az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok, illetve annak részét képező műszaki dokumentáció előírásait be kell tartani, eltérés nem megengedett. Az ajánlat az ajánlatkérő által igényelt feladatok teljes körű elvégzését kell, hogy tartalmazza úgy, ahogy azt az ajánlatkérő az ajánlattétel céljából kibocsátott dokumentumokban előírta.

A szakmai ajánlat kötelező részei:

1. A megajánlott vállalási árat alátámasztó tételes költségvetés

A szakmai ajánlat kötelező részeivel kapcsolatos tartalmi követelmények:

1. A megajánlott vállalási árat alátámasztó beárazott költségvetés:

Ajánlattevők feladata a dokumentáció részét képező árazatlan tételes költségvetési kiírás beárazása. Ajánlattevők kizárólag a dokumentáció részeként rendelkezésére bocsátott excel fájlt használhatják az ajánlatát képező beárazott költségvetés elkészítéséhez.

A beárazott költségvetés a szakmai ajánlat részét képezi.

Amennyiben az ajánlatkérő által kiadott költségvetésben, illetve műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás szerepel, az a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt, a megnevezés mellett a "vagy egyenértékű" kifejezést minden esetben érteni kell! Az ajánlatkérő elfogad más márkájú, a megjelölt műszaki-technikai paramétereknek megfelelő termékeket is, ebben az esetben azonban a megfelelést az ajánlattevőnek kell igazolni. Az igazolásra megfelelő lehet a gyártótól származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert szervezet minősítése. Ebben az esetben az árazatlan költségvetéstől, illetve a rendelkezésre bocsátott műszaki leírástól eltérő márkájú és/vagy típusú alapanyagok, eszközök, berendezések tekintetében az ajánlattevőnek külön leírást kell készíteni, melynek tartalmaznia kell az eredeti megnevezést és típust, a helyettesítő termék, berendezés, eszköz megnevezését, márkanévét, típusát, valamint az egyenértékűség igazolására előírt dokumentumot.

Az ajánlattevő ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlatát a jelen dokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás tételeinek beárazásával határozza meg.

Az egyes tételeknél költségelni kell minden olyan körülményt, mellékmunkát, illetve anyagot, amely nélkül a munka nem valósítható meg.

Ajánlattevő köteles minden költségvetési sor reális ajánlattal történő beárazására. A nulla (0) forinttal árazott költségvetési sorokat (akár anyag, akár díj oldalon) Ajánlatkérő nem fogadja el (kivéve a természetből fakadóan anyag- vagy munkadíjat nem tartalmazó kivitelezési feladatokat, illetve az eleve 0-ás sorokat, melyek nem képezik jelen kivitelezés részét). A költségvetési kiírástól eltérni nem lehet (kivéve a műszakilag egyenértékű dolog, termék, tevékenység, stb. megajánlása tekintetében), továbbá Ajánlattevő ezen kívül nem egészítheti ki vagy nem csökkentheti a költségvetés műszaki tartalmát.

Ajánlatkérő nem engedélyezi a költségvetési tételek beszámítással történő beárazását (beszámítás alatt Ajánlatkérő azt érti, hogy valamely költségvetési tétel egy része vagy egésze egy másik költségvetési tétel árazásában kerül feltüntetésre).

A műszakilag egyenértékű dolgot, terméket, tevékenységet, stb. tartalmazó megajánlás esetén az Ajánlattevő az érintett költségvetési tétel kiírás szerinti tételszövege mögött köteles feltüntetni a megajánlott egyenértékű dolog, termék, tevékenység konkrét megnevezését. Ezen túl Ajánlattevő köteles az ajánlatában az egyenértékűséget is objektív tartalmú dokumentumokkal igazolni.

3.4. Az ajánlatok elkészítésének formai követelményei

Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában.

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.

4. Az ajánlatok beadása, felbontása és elbírálása

4.1. Az ajánlatok beadási határideje és helye:

Az ajánlatok beadási határideje: Az ajánlati felhívás IV.2.2) pontjában meghatározottak szerint.

Az ajánlat benyújtásának címe: Az ajánlat elektronikusan nyújtandó be az ajánlati felhívás I.3) pontjában megadott elérhetőségen.

4.2. Az ajánlatok felbontása:

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

4.3. Hiánypótlás lehetősége:

Ajánlatkérő ajánlattevők részére a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-ában meghatározottak szerint teljes körűen, korlátozások nélkül biztosítja.

A hiányok pótlása - melynek során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet - csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció vagy a jogszabályok előírásainak.

A hiánypótlás megadása nem járhat:

- a) a Kbt. 2. § (1)-(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és
- b) annak során az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

A 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez az ajánlatkérő által bemutatni kért szakemberek személye hiánypótlás keretében csak a 71. § (4) bekezdésben foglalt, vagy az alkalmassági követelménynek való megfelelésség miatt szükséges esetben és csak úgy változhat, hogy a hiánypótlásban az értékeléskor figyelembe veendő minden releváns körülmény tekintetében a korábbival legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra. Ha a hiánypótlás során a korábbinál nagyobb tapasztalattal, magasabb képzettséggel rendelkező személy kerül bemutatásra, az ajánlatkérő az értékeléshez akkor is csak az általa pótolta szakember adatait veheti figyelembe, a hiánypótlás ilyenkor is csak az érvényessé tételt szolgálja, és nem eredményezi az értékeléskor figyelembe veendő tényezők változását. Ha a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az értékeléskor - feltéve, hogy az a felolvasólapon szereplő adatnál az értékeléskor kevésbé kedvező - azt az adatot veszi figyelembe, amelyet a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentumok alátámasztanak. Az ajánlatkérő az értékelt adat ezen megállapított értékéről az eljárásban részt vevő minden ajánlattevőt, az érték megállapítását követően haladéktalanul, egyidejűleg értesít. Ha a felolvasólapon feltüntetett adat és a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között olyan ellentmondás áll fenn, hogy a felolvasólapon szereplő adat az értékeléskor kevésbé kedvező, az értékeléskor a felolvasólapon szereplő adatot kell figyelembe venni.

4.4. Az ajánlatokkal kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása:

Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő írásban és a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett, határidő megadásával felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől a kizáró okokkal, az alkalmassággal, illetőleg az ajánlati felhívásban vagy a dokumentációban előírt egyéb iratokkal kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében.

A felvilágosítás megadása nem járhat:

- a) a Kbt. 2. § (1)-(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és
- b) annak során az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

5. Az ajánlatok elbírálása, értékelése

5.1. Az ajánlatok elbírálása:

Az ajánlat felbontását követően az Ajánlatkérő által létrehozott Bíráló Bizottság megkezdi az ajánlatok részletes bírálatát, összhangban a Kbt. előírásaival, az ajánlati felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban meghatározott feltételekkel.

A bírálat menete a következő:

Az ajánlatkérő a bírálat során az alkalmassági követelmények, a kizáró okok előzetes ellenőrzésére köteles a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot elfogadni, valamint minden egyéb tekintetben az ajánlat megfelelőségét ellenőrizni, szükség szerint a 71-72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégezni. Az ajánlatkérő a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozattal egyidejűleg ellenőrzi a nyilatkozatban feltüntetett, elérhető adatbázisok adatait is.

A megfelelőnek talált ajánlatokat az ajánlatkérő az értékelési szempontok szerint értékeli.

Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő köteles az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívni a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani. A gazdasági szereplő által ajánlatában az ajánlatkérő erre vonatkozó felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér. Ha az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő nem vagy az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérését követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat (ideértve azt is, ha az igazolás nem támasztja alá a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tartalmát, vagy azzal ellentétes), az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésben csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként, aki az alkalmassági követelmények, a kizáró okok tekintetében az e törvényben és a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.

- Az ajánlatok érvényességének vizsgálata, az alábbiak szerint:

Érvénytelen az ajánlat a Kbt. 73. § (1) – (2) bekezdése szerint, ha:

- a) azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- b) az ajánlattevőt az eljárásból kizárták;
- c) ha az ajánlattevő alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a 62. § (1) bekezdés i) pontja, vagy az adott eljárásban felmerült magatartása alapján j) pontja szerinti kizáró ok miatt kizárásra került;

- d) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;
- e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;
- f) az ajánlattevő
 - fa) valamely adatot a 44. § (2)-(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy
 - fb) a 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.
- g) ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §].

- Számszaki hiba kezelése:

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

- Aránytalanul alacsony ár, illetve irreális ajánlati elem vizsgálata

Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

Az ajánlatkérő figyelembe veheti az olyan objektív alapú indokolást, amely különösen

- a) a gyártási folyamat, az építési beruházás vagy a szolgáltatásnyújtás módszerének gazdaságosságára,
- b) a választott műszaki megoldásra,
- c) a teljesítésnek az ajánlattevő számára kivételesen előnyös körülményeire,
- d) az ajánlattevő által ajánlott áru, építési beruházás vagy szolgáltatás eredetiségére,
- e) a 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek való megfelelésre, vagy
- f) az ajánlattevőnek állami támogatások megszerzésére való lehetőségére vonatkozik.

Az ajánlatkérő az indokolás elfogadhatóságának megítéléséhez - ha az elfogadhatóság kétséges - további kiegészítő indokolást kérhet az ajánlattevőtől, a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett. Az ajánlattevő kötelessége az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó minden tény, adatot, kalkulációt az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról. Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető.

Nem megfelelő az indokolás különösen, ha megállapítható, hogy az ajánlat azért tartalmaz aránytalanul alacsony árat vagy költséget, mert nem felel meg a 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek. Az ajánlatkérő az ajánlat megalapozottságának vizsgálata során ennek megítéléséhez az adott ágazatban kötelezően alkalmazandó irányadó munkabékekről is tájékoztatást kérhet az ajánlattevőtől.

Ha az ajánlati ár megalapozottságáról a döntés meghozatalához az szükséges, az ajánlatkérő összehasonlítás céljából a többi ajánlattevőtől is kérhet be meghatározott ajánlati elemeket megalapozó adatokat.

A fenti eljárásrendet megfelelően alkalmazni kell arra az esetre is, ha az ajánlatnak valamely egyéb eleme tartalmaz teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalást. Ebben az esetben az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy az adott kötelezettségvállalás teljesíthető.

5.2. Az ajánlatok értékelése:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően „a legjobb ár-érték arányt megjelenítő olyan - különösen minőségi, környezetvédelmi, szociális - szempontok, amelyek között az ár vagy költség is szerepel.” alapján értékeli az alábbiak szerint figyelemmel a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21. napján megjelent útmutatójára is.

1. rész:

<input type="checkbox"/>	Részszerpont	Súlyszám
<input type="checkbox"/>	Ár:	
1.	Egyösszegű ajánlati ár (Nettó HUF-ban meghatározva)	70
<input type="checkbox"/>	Minőségi szempont:	
1.	Az M2.A) alkalmassági feltételhez megnevezett szakember többlet tapasztalata (Általános építmények építési-szerelési munkáinak vezetése területén szerzett szakmai tapasztalat, db projekt).	10
2.	Az M2.B) alkalmassági feltételhez megnevezett szakember többlet tapasztalata (Építmények építménygépezési munkáinak vezetése területén szerzett szakmai tapasztalat, db projekt).	10
3.	Az M2.C) alkalmassági feltételhez megnevezett szakember többlet tapasztalata (Építmények építményvillamosági munkáinak vezetése területén szerzett szakmai tapasztalat, db projekt).	10

Az értékelés módszere:

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

Ár szempont:

1. Egyösszegű ajánlati ár:

Az ajánlattevőknek egyösszegű, forintban kifejezett, nettó ajánlati árat kell megadni.

Az ajánlatok összehasonlításának alapja az egyösszegű nettó ajánlati ár. Az ellenszolgáltatás összegét (ajánlati ár) a közbeszerzés tárgya szerinti teljes mennyiségre vonatkozóan, az ajánlat részeként benyújtandó felolvasólapon, nettó összegben, HUF mértékegységben, egy számadattal kifejezve kell megadni.

Az ajánlattevő által megadott ajánlati ár meghatározása oly módon történjen, hogy az ár tartalmazza a közbeszerzési dokumentációban előírt műszaki tartalomnak és egyéb feltételrendszernek megfelelő építési beruházás maradéktalan megvalósításával összefüggésben felmerülő valamennyi költséget.

A megajánlott ellenszolgáltatásnak a vállalkozási szerződésben rögzített feladatok megvalósításával összefüggő valamennyi költséget tartalmaznia kell, így az ajánlati áron felül költség, díjazás, stb. semmilyen más joggal nem számolható el.

Az ajánlati ár a szerződés teljes időtartama alatt kötött, nem módosítható.

A legjobb ajánlat (legalacsonyabb érték) kapja a maximális 10 pontot. A többi ajánlat pontszámát az ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerével számolja ki mindig a legjobb ajánlathoz viszonyítva az alábbi képlet szerint.

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Minőségi szempont:

A megfelelő minőségű munkavégzéshez rendelkezésre álló irányító személyzet bemutatása, amely jelentős hatással lehet a szerződés teljesítésének színvonalára.

Nyertes ajánlattevő az értékelési szempontok kapcsán bemutatott szakemberekkel köteles a szerződést teljesíteni.

Az ajánlatban bemutatott szakemberek szakmai tapasztalatának értékelése:

1. Az M2.A) alkalmassági feltételhez megnevezett szakember többlet tapasztalata:

Általános építmények építési-szerelési munkáinak vezetése (266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV/1. rész, 2. pont szerinti - betűjel: MV-É, vagy hatályos átsorolás előtti - felelős műszaki vezetői jogosultsági kategória) területén szerzett szakmai tapasztalat (db projekt).

- legkedvezőtlenebb: 0 db projekt
- legkedvezőbb: 5 db projekt
- súlysám: 10

Projekt: építmény kivitelezése a munkaterület átadástól kezdve a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig.

2. Az M2.B) alkalmassági feltételhez megnevezett szakember többlet tapasztalata:

Építmények építménygépzési munkáinak vezetése (a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV/2. rész, 3. pont szerinti - betűjel: MV-ÉG, vagy hatályos átsorolás előtti - felelős műszaki vezetői jogosultsági kategória) területén szerzett szakmai tapasztalat (db projekt).

- legkedvezőtlenebb: 0 db projekt
- legkedvezőbb: 5 db projekt
- súlysám: 10

Projekt: építmény kivitelezése a munkaterület átadástól kezdve a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig.

3. Az M2.C) alkalmassági feltételhez megnevezett szakember többlet tapasztalata:

Építmények építményvillamossági munkáinak vezetése (a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV/2. rész, 5. pont szerinti (betűjel: MV-ÉV, vagy hatályos átsorolás előtti) felelős műszaki vezetői jogosultsági kategória) területén szerzett szakmai tapasztalat (db projekt).

- legkedvezőtlenebb: 0 db projekt
- legkedvezőbb: 5 db projekt
- súlysám: 10

Projekt: építmény kivitelezése a munkaterület átadástól kezdve a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig.

Ajánlattevő táblázat formájában (a szakember nevének, képzettségének és a szakmai tapasztalat megszerzésével érintett projekt megadásával) mutassa be a teljesítésben részt vevő, az előírt alkalmassági követelménynek megfelelő szakembereket, az építési szakterületén szerzett, saját kézzel aláírt önéletrajzából megállapítható azon projekteket, melyekben történő közreműködés során az alkalmassági minimumkövetelményként előírtakon felüli többlet szakmai tapasztalatot megszerezte.

A Kbt. 76. § (6) bekezdés d) pontja alapján az értékelés során nem vehető figyelembe az alkalmasság körében bemutatott szakmai tapasztalat. Ajánlatkérő az alkalmassági követelményként meghatározott szakmai tapasztalaton felüli **többlet** szakmai tapasztalatot értékeli. Tehát a bemutatott szakemberek önéletrajzából egyrészt egyértelműen megállapíthatónak kell lennie, hogy rendelkeznek az alkalmassági követelményként előírt időtartamú szakmai tapasztalattal, másrészt az értékelési részszerpont szerint értékelni kívánt, az alkalmassági követelményként meghatározott szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalattal. Az önéletrajzokban továbbá egyértelműen el is kell különíteni az alkalmassági követelményként előírt időtartamú szakmai tapasztalat bemutatását és az értékelési részszerpont szerint értékelni kívánt, az alkalmassági követelményként meghatározott szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalat bemutatását.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az alkalmassági követelményként előírt időtartamú szakmai tapasztalat bemutatása körében az időben párhuzamos szakmai tevékenységek csak egyszer számítanak be az adott szakember szakmai tapasztalatának számításába és értékelésébe, továbbá az alkalmassági követelménynek való megfelelés érdekében bemutatott szakmai tapasztalatok és az értékelési szempontra vonatkozó megajánlás körében bemutatott többlet szakmai tapasztalatok időtartama között párhuzamosság nem megengedett. A szakmai tapasztalat ismertetése körében a szakemberek önéletrajzaiban elegendő a kezdő év, hónapot és a befejező év, hónapot megadni, a napot nem szükséges; továbbá a kezdő hónap és a befejező hónap teljes egészében figyelembe vehető a tapasztalat időtartamának kiszámításakor. A szakmai tapasztalatot az ajánlattételi felhívás feladásának napját megelőző hónapig lehet számolni.

Ugyanazon szakember maximum két pozícióra mutatható be.

A megajánlás alátámasztására vonatkozóan csatolandó további dokumentumok:

- A bemutatott szakember képzettségét igazoló dokumentumok egyszerű másolata.
- A teljesítésbe bevonni kívánt szakember saját kézzel aláírt szakmai önéletrajza egyszerű másolata (úgy, hogy az önéletrajzból egyértelműen derüljön ki egyrészt az alkalmassági követelményként meghatározott szakmai tapasztalat, másrészt az értékelési részszerpont szerint értékelni kívánt, az alkalmassági követelményként meghatározott szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalat).
- A bemutatott személy kifejezett nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a teljesítés teljes időtartama alatt rendelkezésre áll és abban közreműködik.

Módszer: Azok az ajánlatok, melyek a tárgyi értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak (tehát a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott érték kerül behelyettesítésre, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb). Az ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerülnek pontozásra.

Képlet:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

$P_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

A_{legkedvezőbb}: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

A_{legkedvezőtlenebb}: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja

A fentiekben meghatározott legkedvezőbb szint elérése, illetve meghaladása esetén az ajánlatkérő az értékelési pontszám felső határával azonos számú pontot ad.

2. rész:

<input type="checkbox"/>	Részszempont	Súlyszám
<input type="checkbox"/>	Ár:	
1.	Egyösszegű ajánlati ár (Nettó HUF-ban meghatározva)	70
<input type="checkbox"/>	Minőségi szempont:	
1.	Az M2.A) alkalmassági feltételhez megnevezett szakember többlet tapasztalata (Kertépítészet területén szerzett szakmai tapasztalat, db projekt).	10
2.	Az M2.B) alkalmassági feltételhez megnevezett szakember többlet tapasztalata (Élőállat bemutatási céllal létrehozott állattartó hely kivitelezésének szakirányítása területén szerzett szakmai tapasztalat, db projekt).	10
3.	Ajánlattevő a szerződés teljesítésébe bevon az alkalmassági követelményként meghatározottakon felül további 1 fő szakembert, aki rendelkezik legalább 1 db kerti tó kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalattal (Igen/Nem).	10

Az értékelés módszere:

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

Ár szempont:

1. Egyösszegű ajánlati ár:

Az ajánlattevőknek egyösszegű, forintban kifejezett, nettó ajánlati árat kell megadni.

Az ajánlatok összehasonlításának alapja az egyösszegű nettó ajánlati ár. Az ellenszolgáltatás összegét (ajánlati ár) a közbeszerzés tárgya szerinti teljes mennyiségre vonatkozóan, az ajánlat részeként benyújtandó felolvasólapon, nettó összegben, HUF mértékegységben, egy számadattal kifejezve kell megadni.

Az ajánlattevő által megadott ajánlati ár meghatározása oly módon történjen, hogy az ár tartalmazza a közbeszerzési dokumentációban előírt műszaki tartalomnak és egyéb feltételrendszernek megfelelő építési beruházás maradéktalan megvalósításával összefüggésben felmerülő valamennyi költséget.

A megajánlott ellenszolgáltatásnak a vállalkozási szerződésben rögzített feladatok megvalósításával összefüggő valamennyi költséget tartalmaznia kell, így az ajánlati áron felül költség, díjazás, stb. semmilyen más jogcímen nem számolható el.

Az ajánlati ár a szerződés teljes időtartama alatt kötött, nem módosítható.

A legjobb ajánlat (legalacsonyabb érték) kapja a maximális 10 pontot. A többi ajánlat pontszámát az ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerével számolja ki mindig a legjobb ajánlathoz viszonyítva az alábbi képlet szerint.

A_{legjobb}

$$P = \frac{P_{\max} - P_{\min}}{A_{\text{vizsgált}}} + P_{\min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Minőségi szempont:

A megfelelő minőségű munkavégzéshez rendelkezésre álló irányító személyzet bemutatása, amely jelentős hatással lehet a szerződés teljesítésének színvonalára.

Nyertes ajánlattevő az értékelési szempontok kapcsán bemutatott szakemberekkel köteles a szerződést teljesíteni.

Az ajánlatban bemutatott szakemberek szakmai tapasztalatának értékelése:

1. Az M2.A) alkalmassági feltételhez megnevezett szakember többlet tapasztalata:

Kertépítéssel területén szerzett szakmai tapasztalat (db projekt).

- legkedvezőtlenebb: 0 db projekt
- legkedvezőbb: 5 db projekt
- súlyszám: 10

Projekt: kertépítészeti terv alapján történt kert kivitelezés irányítása a munkaterület átadástól kezdve a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig.

2. Az M2.B) alkalmassági feltételhez megnevezett szakember többlet tapasztalata:

Élőállat bemutatási céllal létrehozott állattartó hely kivitelezésének szakirányítása területén szerzett szakmai tapasztalat (db projekt).

- legkedvezőtlenebb: 0 db projekt
- legkedvezőbb: 5 db projekt
- súlyszám: 10

Projekt: Élőállat bemutatási céllal létrehozott állattartó hely kivitelezése a munkaterület átadástól kezdve a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig.

Ajánlattevő táblázat formájában (a szakember nevének, képzettségének és a szakmai tapasztalat megszerzésével érintett projekt megadásával) mutassa be a teljesítésben részt vevő, az előírt alkalmassági követelménynek megfelelő szakembereket, az építési szakterületén szerzett, saját kézzel aláírt önéletrajzából megállapítható azon projekteket, melyekben történő közreműködés során az alkalmassági minimumkövetelményként előírtakon felüli többlet szakmai tapasztalatot megszerezte.

A Kbt. 76. § (6) bekezdés d) pontja alapján az értékelés során nem vehető figyelembe az alkalmasság körében bemutatott szakmai tapasztalat, Ajánlatkérő az alkalmassági követelményként meghatározott szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalatot értékeli. Tehát a bemutatott szakemberek önéletrajzából egyrészt egyértelműen megállapíthatónak kell lennie, hogy rendelkeznek az alkalmassági követelményként előírt időtartamú szakmai tapasztalattal, másrészt az értékelési részszerpont szerint értékelni kívánt, az alkalmassági követelményként meghatározott szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalattal. Az önéletrajzokban továbbá egyértelműen el is kell különíteni az alkalmassági követelményként előírt időtartamú szakmai tapasztalat bemutatását és az értékelési részszerpont szerint értékelni kívánt,

az alkalmassági követelményként meghatározott szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalat bemutatását.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az időben párhuzamos szakmai tevékenységek csak egyszer számítanak be az adott szakember szakmai tapasztalatának számításába és értékelésébe. A szakmai tapasztalat ismertetése körében a szakemberek önéletrajzaiban elegendő a kezdő év, hónapot és a befejező év, hónapot megadni, a napot nem szükséges; továbbá a kezdő hónap és a befejező hónap teljes egészében figyelembe vehető a tapasztalat időtartamának kiszámításakor. A szakmai tapasztalatot az ajánlattételi felhívás feladásának napját megelőző hónapig lehet számolni.

Egy szakember csak egy pozícióra mutatható be.

A megajánlás alátámasztására vonatkozóan csatolandó további dokumentumok:

- A bemutatott szakember képzettségét igazoló dokumentumok egyszerű másolata.
- A teljesítésbe bevonni kívánt szakember saját kézzel aláírt szakmai önéletrajza egyszerű másolata (úgy, hogy az önéletrajzból egyértelműen derüljön ki egyrészt az alkalmassági követelményként meghatározott szakmai tapasztalat, másrészt az értékelési részszerint értékelni kívánt, az alkalmassági követelményként meghatározott szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalat).
- A bemutatott személy kifejezett nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a teljesítés teljes időtartama alatt rendelkezésre áll és abban közreműködik.

Módszer: Azok az ajánlatok, melyek a tárgyi értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak (tehát a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott érték kerül behelyettesítésre, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb). Az ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra.

Képlet:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

$P_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legkedvezőbb}}$: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

$A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja

A fentiekben meghatározott legkedvezőbb szint elérése, illetve meghaladása esetén az ajánlatkérő az értékelési pontszám felső határával azonos számú pontot ad.

3. Ajánlattevő a szerződés teljesítésébe bevon az alkalmassági követelményként meghatározottakon felül további 1 fő szakembert, aki rendelkezik legalább 1 db kerti tő kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalattal (lgen/Nem):

Ajánlatkérő azon szakembereken felül bemutatott szakember szakmai tapasztalatát értékeli, akit ajánlattevő az alkalmassági minimumkövetelményeknek (ajánlati felhívás III.1.3) M2. pont 2. rész) való megfelelés érdekében bemutat. Tehát az alkalmassági követelményeknek való megfelelés érdekében bemutatott szakemberek és ezen értékelési szempontra történő megajánlás érdekében bemutatott szakember személye között nem lehet átfedés.

Módszer:

Amennyiben Ajánlattevő a szerződés teljesítésébe bevon az alkalmassági követelményként meghatározott szakembereken felül további 1 fő szakembert, aki rendelkezik legalább 1 db kerti tő

kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalattal (igen válasz) a maximális 10 pontot, amennyiben nem (nem válasz) a minimális 0 pontot éri; majd a pontszám felszorozásra kerül a súlyszámmal.

Ajánlatkérő a kerti tó kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalatot az alábbiak szerint határozza meg:

Mesterségesen kiépített, fóliaszigetelésű tómeder kialakításával létrehozott, automatizált vízgépészeti berendezések alkalmazásával fenntartandó tó kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalat.

Ajánlattevő táblázat formájában (a szakember nevének, képzettségének és a szakmai tapasztalat megszerzésével érintett projekt megadásával) mutassa be a teljesítésben részt vevő szakembert, továbbá a saját kézzel aláírt önéletrajzból megállapítható azon projekteket, melyben történő közreműködés során az értékelni kívánt szakmai tapasztalatot megszerezte.

A megajánlás alátámasztására vonatkozóan csatolandó további dokumentumok:

- A teljesítésbe bevonni kívánt szakember saját kézzel aláírt szakmai önéletrajza egyszerű másolata (úgy, hogy az önéletrajzból egyértelműen derüljön ki az értékelési részszerpont szerint értékelni kívánt szakmai tapasztalat).
- A bemutatott személy kifejezett nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a teljesítés teljes időtartama alatt rendelkezésre áll és abban közreműködik.

3. rész:

<input type="checkbox"/>	Részszerpont	Súlyszám
<input type="checkbox"/>	Ár:	
1.	Egyösszegű ajánlati ár (Nettó HUF-ban meghatározva)	70
<input type="checkbox"/>	Minőségi szerpont:	
1.	Az M2.A) alkalmassági feltételhez megnevezett szakember többlet tapasztalata (Szoftver kifejlesztés területen szerzett szakmai tapasztalat, db projekt).	10
2.	Az M2.B) alkalmassági feltételhez megnevezett szakember többlet tapasztalata (Kiállítás grafikailátványtervező területen szerzett szakmai tapasztalat, db projekt).	10
3.	Az M2.C) alkalmassági feltételhez megnevezett szakember többlet tapasztalata (Beltéri asztalosipari faanyag feldolgozása, beépítése területen szerzett szakmai tapasztalat, db projekt).	10

Az értékelés módszere:

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

Ár szerpont:

1. Egyösszegű ajánlati ár:

Az ajánlattevőknek egyösszegű, forintban kifejezett, nettó ajánlati árat kell megadni.

Az ajánlatok összehasonlításának alapja az egyösszegű nettó ajánlati ár. Az ellenszolgáltatás összegét (ajánlati ár) a közbeszerzés tárgya szerinti teljes mennyiségre vonatkozóan, az ajánlat részeként benyújtandó felolvasólapon, nettó összegben, HUF mértékegységben, egy számadattal kifejezve kell megadni.

Az ajánlattevő által megadott ajánlati ár meghatározása oly módon történjen, hogy az ár tartalmazza a közbeszerzési dokumentációban előírt műszaki tartalomnak és egyéb feltételrendszernek

megfelelő építési beruházás maradéktalan megvalósításával összefüggésben felmerülő valamennyi költséget.

A megajánlott ellenszolgáltatásnak a vállalkozási szerződésben rögzített feladatok megvalósításával összefüggő valamennyi költséget tartalmaznia kell, így az ajánlati áron felül költség, díjazás, stb. semmilyen más joggal nem számolható el.

Az ajánlati ár a szerződés teljes időtartama alatt kötött, nem módosítható.

A legjobb ajánlat (legalacsonyabb érték) kapja a maximális 10 pontot. A többi ajánlat pontszámát az ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerével számolja ki mindig a legjobb ajánlathoz viszonyítva az alábbi képlet szerint.

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Minőségi szempont:

A megfelelő minőségű munkavégzéshez rendelkezésre álló irányító személyzet bemutatása, amely jelentős hatással lehet a szerződés teljesítésének színvonalára.

Nyertes ajánlattevő az értékelési szempontok kapcsán bemutatott szakemberekkel köteles a szerződést teljesíteni.

Az ajánlatban bemutatott szakemberek szakmai tapasztalatának értékelése:

1. Az M2.A) alkalmassági feltételhez megnevezett szakember többlet tapasztalata:

Szoftver kifejlesztés területen szerzett szakmai tapasztalat (db projekt).

- legkedvezőtlenebb: 0 db projekt

- legkedvezőbb: 5 db projekt

- súlyszám: 10

Projekt: Szoftver kifejlesztése annak teljes folyamatában.

2. Az M2.B) alkalmassági feltételhez megnevezett szakember többlet tapasztalata:

Kiállítás grafikailátványtervező területen szerzett szakmai tapasztalat (db projekt)

- legkedvezőtlenebb: 0 db projekt

- legkedvezőbb: 5 db projekt

- súlyszám: 10

Projekt: Kiállítás grafikai látványának tervezése.

3. Az M2.C) alkalmassági feltételhez megnevezett szakember többlet tapasztalata:

Beltéri asztalosipari faanyag feldolgozása, beépítése területen szerzett szakmai tapasztalat (db projekt)

- legkedvezőtlenebb: 0 db projekt

- legkedvezőbb: 5 db projekt

- súlyszám: 10

Projekt: asztalosipari faanyag feldolgozásával, beépítésével járó beltéri kivitelezés a munkaterület átadástól kezdve a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig.

Ajánlattevő táblázat formájában (a szakember nevének, képzettségének és a szakmai tapasztalat megszerzésével érintett projekt megadásával) mutassa be a teljesítésben részt vevő, az előírt alkalmassági követelménynek megfelelő szakembereket, az építési szakterületén szerzett, saját kézzel aláírt önéletrajzából megállapítható azon projekteket, melyekben történő közreműködés során az alkalmassági minimumkövetelményként előírtakon felüli többlet szakmai tapasztalatot megszerezte.

A Kbt. 76. § (6) bekezdés d) pontja alapján az értékelés során nem vehető figyelembe az alkalmasság körében bemutatott szakmai tapasztalat, Ajánlatkérő az alkalmassági követelményként meghatározott szakmai tapasztalaton felüli **többlet** szakmai tapasztalatot értékeli. Tehát a bemutatott szakemberek önéletrajzából egyrészt egyértelműen megállapíthatónak kell lennie, hogy rendelkeznek az alkalmassági követelményként előírt időtartamú szakmai tapasztalattal, másrészt az értékelési részszerpont szerint értékelni kívánt, az alkalmassági követelményként meghatározott szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalattal. Az önéletrajzokban továbbá egyértelműen el is kell különíteni az alkalmassági követelményként előírt időtartamú szakmai tapasztalat bemutatását és az értékelési részszerpont szerint értékelni kívánt, az alkalmassági követelményként meghatározott szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalat bemutatását.

~~Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az időben párhuzamos szakmai tevékenységek csak egyszer számítanak be az adott szakember szakmai tapasztalatának számításába és értékelésébe. A szakmai tapasztalat ismertetése körében a szakemberek önéletrajzaiban elegendő a kezdő év, hónapot és a befejező év, hónapot megadni, a napot nem szükséges; továbbá a kezdő hónap és a befejező hónap teljes egészében figyelembe vehető a tapasztalat időtartamának kiszámításakor. A szakmai tapasztalatot az ajánlattételi felhívás feladásának napját megelőző hónapig lehet számolni.~~

Egy szakember csak egy pozícióra mutatható be.

A megajánlás alátámasztására vonatkozóan csatolandó további dokumentumok:

- A bemutatott szakember képzettségét igazoló dokumentumok egyszerű másolata.
- A teljesítésbe bevonni kívánt szakember saját kézzel aláírt szakmai önéletrajza egyszerű másolata (úgy, hogy az önéletrajzból egyértelműen derüljön ki egyrészt az alkalmassági követelményként meghatározott szakmai tapasztalat, másrészt az értékelési részszerpont szerint értékelni kívánt, az alkalmassági követelményként meghatározott szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalat).
- A bemutatott személy kifejezett nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a teljesítés teljes időtartama alatt rendelkezésre áll és abban közreműködik.

Módszer: Azok az ajánlatok, melyek a tárgyi értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak (tehát a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott érték kerül behelyettesítésre, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb). Az ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerülnek pontozásra.

Képlet:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

$P_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legkedvezőbb}}$: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

A legkedvezőtlenebb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja

A fentiekben meghatározott legkedvezőbb szint elérése, illetve meghaladása esetén az ajánlatkérő az értékelési pontszám felső határával azonos számú pontot ad.

Ajánlatkérő az ajánlatoknak az értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeit az ajánlati felhívásban meghatározott ponthatárok között értékeli az általa meghatározott módszerrel, majd az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az ajánlatkérő az ajánlati felhívásban meghatározhatja azt az objektív módszert vagy a Kbt. 76. § (6) bekezdés a)-d) pontjának megfelelő kiegészítő szempontot, amelynek alapján a legkedvezőbb ajánlatot kiválasztja, ha több ajánlatnak azonos a Kbt. 76. § (2) bekezdés szerint kiszámított összpontszáma, vagy a legalacsonyabb árat vagy költséget, mint egyedüli értékelési szempontot több ajánlat azonos összegben tartalmazza. Ha az ajánlatkérő nem adott meg ilyen módszert vagy szempontot, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott, a legalacsonyabb ár értékelési szempontja esetében pedig közjegyző jelenlétében tartott sorsolás alapján választ az ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ajánlatok között. Az ajánlatkérő akkor is jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat az e bekezdés szerinti módszerrel nem határozható meg.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és ajánlata érvényes.

6. Az eredményhirdetés:

Az ajánlatkérő az eljárás eredményéről, eredménytelenségéről (Kbt. 75.§), az ajánlatok érvényességéről, érvénytelenségéről (Kbt. 73.§), ajánlattevők kizárásáról, vagy a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságáról, valamint ezek részletes indokáról a tájékoztatást a Kbt. 79.§-a szerint írásban küldi meg az ajánlattevők részére. Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő (amennyiben az összegzésben megjelölésre kerül ilyen) ajánlati kötöttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.

7. Szerződéskötés:

Ajánlatkérő a Kbt. 131.§ (6) bekezdésében rögzítettnek megfelelően a szerződést nem kötheti meg az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés ajánlattevőknek történő megküldésétől számított tíz napos időtartam lejártáig, kivéve a Kbt. 131.§ (8) bekezdésében foglalt esetekben. Ajánlatkérő legkésőbb az ajánlati kötöttség lejártáig köteles a szerződést megkötni a nyertes ajánlattevővel. Az eljárás eredményeképpen minden részben külön-külön szerződés kerül megkötésre összhangban a Kbt. 131. § (3) bekezdésében foglaltakkal.

II. Fejezet
Szerződéstervezet

Vállalkozási Szerződés (1. rész)

Amely létrejött egyrészről

név: **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**
székhely: 2509 Esztergom, Strázsa-hegy
ügyfélszolgálati iroda: 1121 Budapest, Költő u. 21.
postacím: 1525 Budapest, Pf.: 86.
képviselő: Füri András, igazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

név:
székhely:
cégjegyzékszám:
adószám:
bankszámlaszám:
képviseli:
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbiak szerint.

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Vállalkozási szerződés a GINOP-7.1.5.-16-2016-00004 kódszámú pályázat keretében megvalósításra kerülő Dunakanyar Látogatóközpont kivitelezési, továbbá a Bergmann Panzió szerkezetkész állapotáig történő állagmegőrző felújítási feladatainak ellátására.**” tárgyban. A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen Megrendelő, mint ajánlatkérő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárás 1. része szerinti Dunakanyar Látogatóközpont épületegyüttese generál kivitelezése és opcionális részként az Erdei Iskola (volt Bergmann Panzió) szerkezetkész állapotig történő felújítása elvégzésére, ennek megfelelően a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében felek szerződést kötnek jelen szerződés és az annak elválaszthatatlan részeit képező mellékletei szerint.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A „**Vállalkozási szerződés a GINOP-7.1.5.-16-2016-00004 kódszámú pályázat keretében megvalósításra kerülő Dunakanyar Látogatóközpont kivitelezési, továbbá a Bergmann Panzió szerkezetkész állapotáig történő állagmegőrző felújítási feladatainak ellátására.**” tárgyú ajánlati felhívás 1. része szerinti Dunakanyar Látogatóközpont épületegyüttese generál kivitelezése és opcionális részként az Erdei Iskola (volt Bergmann Panzió) szerkezetkész állapotig történő felújítása szerinti munkára a Vállalkozó által benyújtott ajánlat alapján Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés szerinti munkák elvégzését a szerződésben, illetve annak mellékleteiben részletesen meghatározott mennyiségben, minőségben és tartalommal, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb írásos okiratokban foglalt információk alapján. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Dunakanyar Látogatóközpont tekintetében Vállalkozó feladatát képezi a Látogatóközpont használatbavételi engedélyezési dokumentációjának elkészítése és Megrendelő előzetes jóváhagyása után annak jogszabályi előírásoknak megfelelő benyújtása az illetékes hatóság felé. Megrendelő előzetes jóváhagyását a használatbavételi engedélyezési dokumentáció kézhezvételét követő tíz munkanapon belül adja meg. Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontját követően haladéktalanul köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani a Megrendelő birtokában lévő és korábban a Vállalkozó részére át nem adott használatbavételi engedély iránti kérelem elkészítéshez és benyújtásához szükséges adatokat, valamint a kérelem előterjesztéséhez szükséges meghatalmazást. Vállalkozó a használatbavételi engedély megszerzéséig köteles rendelkezésre állni, az eljáró hatóság által kért módosításokat elvégezni, az esetlegesen előírt hiánypótlásoknak határidőben eleget tenni.

1.2. Az opcionális rész gyakorlásának feltételei:

Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés opcionális részeként meghatározott Erdei Iskola (volt Bergmann Panzió) szerkezetkész állapotig történő felújítása szerinti munkák elvégzését Megrendelő legkésőbb a szerződés hatálybalépésének időpontjától számított 6. hónap végéig jogosult megrendelni.

Megrendelő az opcionális részre vonatkozó megrendelést írásban, a képviselőre jogosult által aláírva adja le Vállalkozónak a Szerződés 10.3. pontjában meghatározott nyilatkozattételre jogosult személy valamely elérhetőségén. Vállalkozó felel azért, hogy a Szerződés 10.3. pontjában megadott elérhetőségein a megrendelés átvételre kerül.

A Megrendelés kézhezvételét Vállalkozó 1 munkanapon belül köteles írásban visszaigazolni.

1.3. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a szerződés szerinti feladatokat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivételben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben elkészíteni, az építési engedély kivételével az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettséget szerződésszerűen teljesíteni.

1.4. A Vállalkozó feladatait a jelen szerződés rendelkezései, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben meghatározottak szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglalja.

2. A SZERZŐDÉS TELJES MŰSZAKI TARTALMA, TÁRGYA

2.1. A Vállalkozó a munkaterületet, feladatot megismerte, azt az ajánlat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

2.2. Az eljárást megindító felhívás, kiegészítő iratok, az ajánlati felhívás és a dokumentáció – amely tartalmazza a feladathoz szükséges egyéb információkat –, a kiegészítő tájékoztatás, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb okiratok együttes tartalma, továbbá a 3. pontban felsorolt, jelen szerződéshez mellékletként csatolt dokumentumok rögzítik a szerződés tárgyát.

2.3. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés tárgyának a megvalósításához szükséges építési engedély beszerzéséről a Megrendelő gondoskodott.

2.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyának a megvalósításához – az építési engedélyen kívüli – bármilyen további engedély, illetve hozzájárulás beszerzése szükséges úgy ezek beszerzése a Vállalkozó feladatát képezi azzal, hogy amennyiben ahhoz a Megrendelő bármely nyilatkozata vagy egyéb közreműködése szükséges, úgy a Megrendelő köteles a Vállalkozó felhívására ezen együttműködési kötelezettségének ésszerű időn belül eleget tenni, vagy ennek megtagadását indokolni.

2.6. A feladatot és terveket, helyszínt a Vállalkozó megismerte és beadott ajánlata szerint megvalósíthatónak tartja a műszaki tartalmat. Ajánlatát úgy alakította ki, hogy ebből a tervben szereplő munkákat teljes körűen elvégzi, beleszámítva olyan elemeket és munkákat is, amelyek szükségesek a rendeltetészerű használathoz, vagy a tervben feltüntetett munkák elvégzéséhez nélkülözhetetlen segédanyagok, munkarészek még akkor is, ha a tervanyag vagy műszaki dokumentáció ezt részletesen nem tartalmazza.

2.7. Felek a félreértések elkerülése végett kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó teljesítése meg kell, hogy feleljen valamennyi hatályos és irányadó jogszabályi előírásnak, illetve követelménynek.

3. A SZERZŐDÉS ALAPJÁT KÉPEZŐ DOKUMENTUMOK (MELLÉKLETEK)

- Ajánlati felhívás;
- Közbeszerzési dokumentumok és mellékletei;
- Az ajánlattevők kérdéseire adott válaszok, és minden egyéb – a közbeszerzési eljárás alatt keletkezett – írásos dokumentáció;
- A nyertes ajánlat;
- Beárazott költségvetés
- Esetleges hiánypótlások, felvilágosítás kérésekre adott válaszok;

A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt

dokumentumok tartalmaznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak az irányadóak. A dokumentumok tartalma közötti ellentmondás esetén a fenti felsorolásban előrébb álló dokumentum tartalma az irányadó.

4. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS FIZETÉSÉNEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS)

4.1. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt munkákat egyösszegű átalányáron, ajánlata alapján....., Ft +,- Ft ÁFA, mindösszesen,- Ft, azaz forint összegű vállalkozói díj ellenében köteles elvégezni.

A vállalkozói díj bontása:

Dunakanyar Látogatóközpont kivitelezési munkák:

....., Ft +,- Ft ÁFA, mindösszesen,- Ft, azaz forint

Opcionális rész: az Erdei Iskola (volt Bergmann Panzió) szerkezetkész állapotig történő felújítási munkák:

....., Ft +,- Ft ÁFA, mindösszesen,- Ft, azaz forint

A vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

A fenti vállalkozói díj (Egyösszegű Ajánlati Ár) a teljesítési határidőre prognosztizált és az 1-3. pontban felsorolt dokumentumok és információk alapján került meghatározásra.

4.2. A vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelőnek az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentációban – ideértve annak mellékleteit is – meghatározott igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a szolgáltatás tárgyának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfejezetét tartalmazza.

4.3. A felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó az esetleges többletmunka ellenértékének, illetve a többletmunkával összefüggésben Vállalkozó részéről felmerült költségeknek – ide értve azokat a többletmunkával összefüggésben felmerült költségeket is, melyek a szerződés megkötésének időpontjában nem voltak előreláthatóak – a megtérítését semmilyen formában, módon és jogcímen nem követelheti Megrendelőtől, azok a Megrendelő felé külön nem számolhatók el, tekintettel arra, hogy a Vállalkozó az átalányáras szerződéses árat az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig, erre tekintettel fogadta el.

A jelen szerződés szerint pótmunka a tervdokumentációban, illetve egyéb szerződéses dokumentációban nem szereplő, a szerződés szerinti szolgáltatások körén túlmenően felmerülő munka, amelyet a Megrendelő írásban megrendel.

Esetlegesen felmerülő pótmunka esetén Vállalkozó készít ajánlatot, melyet a Műszaki ellenőr jóváhagyását követően kizárólag Megrendelő hagyhatja jóvá.

A megrendelt pótmunka tételes felmérési napló alapján számolható el előzetesen jóváhagyott tételes költségvetésben szereplő egységáron. Amennyiben adott pótmunka a Vállalkozó eredeti ajánlatában szereplő tételeket is tartalmaz, úgy ezek kizárólag az eredeti ajánlatban szereplő egységáron szerepelhetnek a pótmunka ajánlatban. Költségvetésben nem szereplő tétel esetén a Megrendelő által előterjesztett és a Vállalkozóval írásban közölt pótmunka-igényre a Vállalkozó annak közlésétől számított 5 (öt) munkanapon belül köteles ajánlatot tenni, amelyet a Megrendelő írásban hagy jóvá. Amennyiben az adott pótmunka ellenértéke nem számítható ki az ajánlati ár részletezése alapján a vonatkozó adatok hiányában, a pótmunka díját Felek, figyelemmel a Kbt. 141.§-ra is, kölcsönös megegyezéssel állapítják meg.

A jóváhagyást megelőzően Vállalkozó részéről a pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség Megrendelőre nem hárítható át; a jelen szerződés

szerinti írásbeli jóváhagyás hiányában elvégzett pótmunka után a Vállalkozó sem vállalkozói díjra, sem egyéb más jogcímen költségei megtérítésére, illetve határidő-hosszabbításra nem jogosult.

4.4. A vállalkozói díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges szakhatósági nyilatkozatok és a birtokbaadási, valamint az aktiválási eljárás költségeit, a teljes műszaki átadás-átvételi dokumentáció készítésének költségét, tervezői művezetést, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési, vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, az esetlegesen fölmerülő károk megtérítésének költségeit stb., tehát a létesítmény megvalósításának teljes díját, valamint az esetleges hatósági engedélyezési eljárások során felmerült díjakat a használatbavételi engedélyezési eljárás hatósági díjainak kivételével.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a vállalkozói árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére.

4.5. A vállalkozói díj tartalmazza a szerződés szerinti feladat megvalósításával összefüggésben felmerült közüzemi díjak összegét is, a munkaterület átadásától a teljesítés szerződésszerű átadásáig terjedő időtartamban. Ennek elszámolási módszere, hogy a Megrendelő a mérőórák állása alapján továbbszámolja a mért fogyasztás teljes mennyiségét a Vállalkozó felé.

4.6. A vállalkozói díjon felül a Vállalkozó további díjazásra, költségtérítésre, esetleges többletköltségei megtérítésére semmilyen jogcímen sem tarthat igényt.

4.7. Megrendelő előleget fizet, amennyiben Vállalkozó előleg kifizetését kéri. A GINOP projekt esetében (Dunakanyar Látogatóközpont épületegyüttese generál kivitelezése része) a 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet 119. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban Vállalkozó a szerződés elszámolható összege - általános forgalmi adó nélkül számított – 30 %-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti. A Vállalkozó részére kifizetett előleg a Látogatóközpont-hoz kapcsolódó teljesítéssel összefüggésben kiállított számlákból arányosan kerül levonásra. Előleg igénylése esetén Vállalkozónak a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 118/A. § (2a) bekezdése szerint a szerződéskötés napjáig választása szerint előleg-visszafizetési biztosítékot kell nyújtania az eljárás eredményeként megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékben az irányító hatóság javára a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja, vagy a 83. § (1) bekezdése szerint, vagy nem nyújt biztosítékot, ebben az esetben a 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet 1. melléklet 134.4. pontja alkalmazandó.

Az opcionális rész (Erdei Iskola (volt Bergmann Panzió) szerkezetkész állapotig történő felújítása) esetében a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltakkal összhangban Vállalkozó legfeljebb a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előleg kifizetését kérheti. A Vállalkozó részére az opcionális résszel összefüggő munkákhoz kapcsolódóan kifizetett előleg, az ehhez kapcsolódó teljesítéssel összefüggésben kiállításra került 1. sz. részszámlából kerül levonásra.

Vállalkozó a Dunakanyar Látogatóközpont épületegyüttese generál kivitelezése és az opcionális rész tekintetében 5-5 db részszámla és 1-1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- 1. Részszámla: 25 %-os készütségi fok elérését követően nyújtható be, legfeljebb a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről,
- 2. Részszámla: 40 %-os készütségi fok elérését követően nyújtható be, legfeljebb a nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről,
- 3. Részszámla: 55 %-os készütségi fok elérését követően nyújtható be, legfeljebb a nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről,
- 4. Részszámla: 65 %-os készütségi fok elérését követően nyújtható be, legfeljebb a nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegről,
- 5. Részszámla: 75 %-os készütségi fok elérését követően nyújtható be, legfeljebb a nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegről,
- Végszámla: 100 %-os készütségi fok és a sikeres műszaki átadás-átvételt, valamint a Dunakanyar Látogatóközpont esetében a Dunakanyar Látogatóközpont-ra vonatkozó használatbavételi engedély

iránti kérelem Hatósághoz történő benyújtását követően nyújtható be, a szerződésben rögzített vállalkozói díj részszámlákban fentiek szerint el nem számolt részéről állítható ki.

Vállalkozó számla benyújtására az egyes készütségi fokok elérésekor a műszaki ellenőr által kiállított teljesítést igazoló jegyzőkönyvvel igazolt rész tekintetében jogosult a fentiek szerinti összegekről. Megrendelő kizárólag az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be.

Az elkészült munkáról Felek közösen egy teljesítés igazoló jegyzőkönyvet vesznek föl, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készütséget és a szerződéstől való esetleges eltérést. A felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.

A teljesítést igazoló jegyzőkönyv kötelező mellékletei:

- Vállalkozói nyilatkozat az elvégzett munka megfelelőségére
- Vállalkozói nyilatkozat az alvállalkozók teljesítésének mértékéről
- aktualizált pénzügyi ütemterv
- Vállalkozói nyilatkozat a számlában elszámolt teljesítések költségkategoría szerinti megbontásáról
- ~~felmérési napló(k) az eredeti indikátorok teljesülésének nyomon követése érdekében~~

A teljesítést igazoló jegyzőkönyv alapján kiállított és a Megrendelőnek benyújtott számla pénzügyi teljesítése az alábbiak szerint történik:

A szerződést a Dunakanyar Látogatóközpont épületegyüttese generál kivitelezése részében az Európai Unió, a Magyar Állam és az ajánlatkérő együttesen finanszírozza, a kifizetés ún. szállítói finanszírozással történik. Erre tekintettel a benyújtott számlák (részszámla és a végszámla) támogatott részének kiegyenlítése - a számlaérték 100 %-a - 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet szabályai szerint történik, figyelemmel a Kbt. 135. § (1)-(6) bekezdéseinek előírásaira.

Az opcionális rész tekintetében a munkák finanszírozása Megrendelő saját költségvetése terhére történik, a kifizetés a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül történik a Vállalkozó által jelen szerződésben megjelölt bankszámlára történő átutalással.

Az ellenszolgáltatás teljesítése során Felek kötelezettséget vállalnak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 135. § (1)-(6) bekezdésében és a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében előírtak megfelelő érvényesítésére.

Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő az ellenértéket a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban meghatározott alábbi szabályok szerint teljesíti:

- a) a Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) a Vállalkozó(k) mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozó(k)nak;
- e) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) a Vállalkozó(k) átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) a Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja Vállalkozó(k)nak;
- h) ha a Vállalkozó(k) valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

4.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak (Kbt.136. § (1) bekezdés a) pont).

5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, IDŐBELI HATÁLY

5.1. Teljesítés helyszínei, a munkaterület átadása

Magyarország, 2027 Dömös, Kossuth Lajos utca 2. (Dömös 831/4 hrsz.)

Megrendelő a kivitelezésre alkalmas, a mellékelt munkaterületi átnézeti helyszínrajzon kijelölt munkaterületet a Dunakanyar Látogatóközpont épületegyüttese generál kivitelezése esetében legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 15 munkanapon belül, míg az opcionális rész esetében annak Megrendelő által történő megrendelését követő legkésőbb 15 munkanapon belül átadja a Vállalkozó részére, a munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokkal együtt. A munkaterület átadását követően a Vállalkozó haladéktalanul köteles a szerződés szerinti munkák végzését megkezdeni.

5.2. A szerződés időbeli hatálya, teljesítési határidő

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződést megelőző közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (5), illetve (6) bekezdése alapján, feltételesen került megindításra.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás megindításának időpontjában ugyan már rendelkezik hatályos, megkötött Támogatási Szerződéssel, azonban a szerződés teljesítéséhez a Megrendelő rendelkezésére álló anyagi fedezet összege a közbeszerzési eljárás megindításának időpontjában nem éri el a közbeszerzés - a Kbt. 19. § (3) bekezdésének alkalmazása nélkül számított - becsült értékét, így Megrendelő a különbözet fedezeti összegének biztosítására további támogatásra, valamint a támogatás felhasználásának határidejének módosítására irányuló igényt (pályázatot vagy támogatási szerződés módosítást) fog benyújtani.

Megrendelő a támogatásra, valamint a támogatás felhasználásának határidejének módosítására irányuló igény – a Megrendelő által igényelt összegben történő – elfogadását a Kbt. 135. § (12) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások figyelembe vételével a jelen szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételeként köti ki.

A fentiek szerinti különbözet fedezeti összegének biztosítására, valamint a támogatás felhasználásának határidejének módosítására szolgáló Támogatási Szerződés vagy Támogatási Szerződés módosítás hatályba lépéséről Megrendelő haladéktalanul, a Támogatási Szerződés vagy a Támogatási Szerződés módosítás hatályba lépése napján a Vállalkozót írásban tájékoztatja.

Jelen szerződés a Támogatási Szerződés vagy Támogatási Szerződés módosítás hatályba lépésének napján lép hatályba.

A szerződéses munkák kivitelezésének teljesítési határidői a szerződés mellékletét képező műszaki ütemterv szerinti. Vállalkozó a munkaterület átadását követő 10 napon belül köteles indikatív műszaki és pénzügyi ütemtervet, valamint organizációs tervet készíteni és azt a Megrendelőnek átadni.

A teljesítés végső határideje: szerződés hatálybalépésétől számított 18 hónap.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

6. KÁRESEMÉNY, VAGYON-, ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

6.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a sikeres műszaki átadás-átvétel és azt követő teljesítésigazolás kibocsátásának napjáig.

6.2. A Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében merülnek fel. Ezen követelések megtérítéséért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős.

6.3. Vállalkozó fenti kötelezettségeinek biztosítására köteles az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X.30.) Korm. rend. 26. §-a alapján legkésőbb a szerződéskötésig építési szerelési tevékenységre vonatkozó, összesen legalább 500.000.000,- Ft/év és 50.000.000 Ft/kár összeghatárra fedezetet nyújtó C.A.R. típusú összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni és azt legkésőbb a szerződéskötés napjáig Megrendelő részére átadni, továbbá az utolsó műszaki átadás-átvétel időpontjáig fenntartani. A biztosításnak fedezetet kell nyújtani a Vállalkozó és valamennyi alvállalkozó/közreműködő tevékenységére, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károkra, dologi károkra, valamint az ezekre visszavezethető nem vagyoni károkra és a tisztán vagyoni károkra is.

7. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

7.1. A Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni.

7.2. A Megrendelő jogosult a folyamatban lévő és az elvégzett munkát ellenőrizni.

7.3. A Megrendelő jogosult kitűzni az átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül.

7.4. A Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, illetve nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőre.

7.5. A Megrendelő köteles a teljesített és igazolt munka ellenértékét kifizetni.

7.6. A Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

8. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

8.1. A Vállalkozó köteles a szerződés szerinti feladatait jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, munka-, és balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó hatósági engedélyekben rögzített rendelkezések, szakhatósági előírások, és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti minőségben, a teljesítési határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíteni.

8.2. A Vállalkozó a terv szerinti, illetve az ajánlatában megjelölt műszaki paraméterekkel egyenértékű anyagok beépítését vállalja.

8.3. A kivitelezés során felhasználandó építőanyagokat - beleértve a műszakilag egyenértékű termék beépítését, felhasználását - a műszaki ellenőrnek és a Megrendelőnek előzetesen jóvá kell hagynia.

8.4. A műszakilag és minőségileg kifogástalan teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.

8.5. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, berendezésnek, fölszerelésnek, egyéb eszköznek, kész- és félkész terméknek, alkatrésznek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:

- a) a Magyar Szabványokban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá a terv és Megrendelő előírásainak és utasításainak mindenben meg kell felelnie;
- b) a minősítéshez szükséges minőségi – nemzetközi és/vagy magyar – tanúsítványokkal kell rendelkeznie.

8.6. A Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni. A Vállalkozó a munkaterületen saját felelősségére végez munkát, és kizárólagosan felelős az esetlegesen bekövetkező balesetekből, a vonatkozó előírások be nem tartásából, továbbá egyébként a munkavégzéssel összefüggésben keletkezett károkért.

8.7. Vállalkozó feladata a kivitelezés időszakában a munkakezdési engedély megszerzéséhez a végzendő valamennyi munkafolyamat szakszerű elvégzése és annak ellenőrizhetősége érdekében részletes technológiai utasítások (TU) és mérési, vizsgálati, mintavételi és minősítési tervek (MVMT) készítése. A munkafolyamatok tényleges megkezdéséhez ezen terveknek a szakági építési műszaki ellenőr és technológus által elfogadott állapotúaknak kell lenniük.

8.8. A felek megállapodnak, hogy a teljesítéshez a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

Az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésébe az ajánlatában bemutatott és értékelésre került szakmai tapasztalattal rendelkező (Vállalkozó ajánlata szerint) szakembereket bevonni az alábbiak szerint:

A) 1 fő szakember, aki képzettsége és szakmai gyakorlata alapján megfelel a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV/1. rész, 2. pont szerinti (betűjel: MV-É, vagy hatályos átsorolás előtti) felelős műszaki vezetői jogosultsági kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek, és ezen felül rendelkezik db (Vállalkozó ajánlata szerint) általános építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése területén szerzett szakmai tapasztalattal;

B) 1 fő szakember, aki képzettsége és szakmai gyakorlata alapján megfelel a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV/2. rész, 3. pont szerinti (betűjel: MV-ÉG, vagy hatályos átsorolás előtti) felelős műszaki vezetői jogosultsági kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges

jogszabályi feltételeknek, és ezen felül rendelkezik db (Vállalkozó ajánlata szerint) építmények építménygépészeti munkáinak felelős műszaki vezetése területén szerzett szakmai tapasztalattal;
C) 1 fő szakember, aki képzettsége és szakmai gyakorlata alapján megfelel a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV/2. rész, 5. pont szerinti (betűjel: MV-ÉV, vagy hatályos átsorolás előtti) felelős műszaki vezetői jogosultsági kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek, és ezen felül rendelkezik db (Vállalkozó ajánlata szerint) építmények építményvillamosságai munkáinak felelős műszaki vezetése területén szerzett szakmai tapasztalattal.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 6.148. § (2) bekezdés szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

8.9. A felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó kizárólag azoknak a feladatoknak az elvégzésére vehet igénybe alvállalkozót, amely feladatokat az ajánlatában megjelölt.

8.10. A Vállalkozó köteles szigorúan figyelembe venni és végrehajtani a Megrendelő utasításait minden olyan ügyben - akár említi a szerződés, akár nem - amely a kivitelezést érinti vagy arra vonatkozik.

8.11. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésekben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.

8.12. A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

8.13. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani. A Vállalkozónak továbbá korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban, valamint lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.

8.14. Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűz-, és balesetvédelmi, balesetelhárítási, egészségügyi szabályokat. Vállalkozónak be kell tartania minden jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, szervezeti belső szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos. Vállalkozó köteles teljes körűen kártalanítani Megrendelőt minden olyan kiszabott büntetés, bírság, vagy bekövetkezett kár tekintetében, amely bármely rendelkezés, előírás megszegéséből, vagy bármely, a tevékenység végzéséhez egyébként szükséges engedély be nem szerzéséből, vagy az engedélyben foglaltak be nem tartásából származik.

8.15. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a munkák kezdési időpontjától az egész beruházás átadás-átvételének napjáig.

8.16. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy annak során a fölhasznált utak és azok műtárgyai, továbbá a természet értékei károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

8.17. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmeléket, bontott- hulladék anyagot rendszeresen el kell távolítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is. Vállalkozó a munka befejezésekor köteles

saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.

8.18. A munkaterület őrzéséről, megfelelő módon történő, figyelmeztetésekkel ellátott elkerítéséről, továbbá a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik.

8.19. A Vállalkozó saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:

- Biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére vagy mások biztonsága és ~~kényelme~~ érdekében szükségesek;
- Megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményez és az ő tevékenységének következménye;

8.20. Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges kárelhárítási, kárenyhítési és minden egyéb lépéseket és intézkedéseket.

8.21. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást, ellenőrzést a kivitelezés folyamán.

8.22. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvétele napjától kezdve építési naplót vezetni, a 11. pontban foglaltaknak megfelelően.

8.23. A Vállalkozó saját költségén köteles a szerződés alapján kivitelezett munkák átadási dokumentációját három példányban elkészíteni, és azt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg Megrendelő részére átadni, a beruházás minőségi bizonylataival együtt. Vállalkozó köteles az összes időközi változás átvezetésével, a ténylegesen megvalósult állapotot feltüntető dokumentációt elkészíteni és Megrendelő részére átadni. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvételi eljárás meghiúsul.

8.24. A Vállalkozó köteles együttműködni és minden segítséget megadni a beruházás megvalósításához szükséges támogatás kifizetési kérelmének maradéktalan befogadásáig, és köteles támogatni a Megrendelőt és minden segítséget megadni a támogatási elszámolás sikeres lebonyolítása érdekében.

8.25. Vállalkozó feladata - az építési engedély kivételével - a szerződés teljesítéséhez, használatbavételi engedélyezési eljárásához szükséges valamennyi hatósági, szakhatósági és egyéb engedélyek, felmérések, mintavételek, vizsgálatok, hozzájárulások, felülvizsgálatok, minősítő iratok beszerzése, és közművek nyomvonalának bemérése. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jogerős építési engedélyt Megrendelő szerezte be.

8.26. Vállalkozó feladata havaria (pl.: vízkárok (árvíz, belvíz, helyi vízkárok) elleni védekezés) esetén az építési munkaterület védelme az általános jogszabályi és települési kárelhárítási szabályzat(ok) előírásaival, kifejezetten a készültségi fokozatok és a fokozatokhoz rendelt tevékenységi renddel és a védekezésben jogszabály alapján feljogosított résztvevő szervezetek tevékenységével összhangban.

8.27. Az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének engedélyével történhet. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjától 4 munkanappal korábban az építési naplón keresztül írásban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén Megrendelő ígénye esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni.

8.28. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a jelen szerződés 15.3. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. (Kbt.136. § (1) bekezdés)

8.29. A Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőivel vagy Megrendelő által megbízott harmadik féllel együttműködni, munkaterületre bejutást biztosítani a projekt megvalósításhoz szükséges esemény, feladat vagy karbantartás kapcsán.

8.30. A Vállalkozó köteles együttműködni és egyeztetni a jelen szerződést megelőző közbeszerzési eljárás 2. (környezetrendezés kivitelezés) és 3. (kiállítás kivitelezés) részének eredményeképpen megkötésre került szerződések szerinti vállalkozókkal, hogy a szerződéseknek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) a vállalkozók részére lehetővé tegye, valamint ennek érdekében köteles alvállalkozóival is egyeztetni.

8.31. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a projekt európai uniós alapokból történő finanszírozással valósul meg ezért a projektben érintett hatóság, támogató vagy egyéb illetékes fél a helyszínen ellenőrzést, szemlét tarthat, vagy dokumentumokat, vagy adatszolgáltatást kérhet és ilyen esetekben Vállalkozó köteles ennek megfelelően adatokat szolgáltatni és közreműködni.

8.32. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

9. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

9.1. A Vállalkozó által az építési célra fölhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó előírásoknak.

Ezekon felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.

9.2. A szükséges minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. A Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben erre nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó köteles a vizsgálatokhoz szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

9.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedésével a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelő kockázatának csökkentésére törekszik.

10. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

10.1 A Megrendelő megbízottja és meghatalmazottja és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

10.2 Felek szükség szerint kooperációs értekezletet tartanak, amelyen köteles részt venni a kivitelezést irányító műszaki vezető és szakági vezetők, a Megrendelő megbízottja és meghatalmazottja (műszaki ellenőr).

10.3 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan:

Megrendelő képviseletében:

Nyilatkozattételre jogosult

Név:

Cím:

E-mail:

Telefon:

Fax:

Műszaki ellenőr:
Név:
Cím:
E-mail:
Telefon:
Fax:
NÜJ száma:

Vállalkozó képviselőjében:

Nyilatkozattételre jogosult
Név:
Cím:
E-mail:
Telefon:
Fax:

Felelős műszaki vezető:
Név:
Cím:
E-mail:
Telefon:
Fax:
NÜJ száma:

10.4 A Vállalkozónak átadott tervek, dokumentációk és egyéb dokumentumok a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül föl nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott vagy digitálisan rögzített anyagot közzétenni.

10.5 A Vállalkozónak mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői-, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt fölmerülne. Ezen kötelezettség nem vonatkozik a Megrendelő által adott tervdokumentációra.

10.6 A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani, és más, alkalmas személyekkel pótolni.

11. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

Szerződő felek az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig építési naplót kötelesek vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően.

12. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

12.1. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a

- megtekintést,
- szemlét,
- bejárást.

12.2. Az eljárás során Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a

- munka a szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági engedélyeknek, előírásoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült;
- rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a használatbavételi

és üzembe helyezési engedély kiadásában érdekelt szakhatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására;

- a felelős műszaki vezetői nyilatkozat rendelkezésre áll.

A Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie, az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

Jelen szerződés teljesítését a sikeres átadás-átvételi eljárás megtörténte, valamint a Dunakanyar Látogatóközpont esetében a Dunakanyar Látogatóközpontra vonatkozó használatbavételi engedély iránti kérelem Hatósághoz történő benyújtása jelenti.

12.3. A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 3 példány átadási dokumentációt.

Az átadási dokumentáció tartalmazza a megvalósulási tervet, - a megvalósulási terv nem lehet a kiviteli (gyártmány) terv kézzel javított változata -, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit (3 pld. papír alapú nyomtatott és 3 pld. digitális (CD) dwg és pdf formátumban is), valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:

- karbantartási és kezelési utasítás, oktatási jegyzőkönyvek
- minőségbiztosítási jegyzőkönyv,
- mérési jegyzőkönyvek,
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
- tervezői és kivitelezői nyilatkozatok, szakági felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
- a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, elérhetősége),
- bontási-építési hulladék-nyilvántartó lap

Az esetleges sikertelen átadás-átvételi eljárás(ok) költségei a Vállalkozót terhelik.

13. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

13.1 A Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített szolgáltatásra, a sikeres átadás-átvételtől számított 36 hónapra teljes körű jótállási kötelezettséget vállal. Vállalkozó ezen felül biztosítja a műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági idejét.

Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a garanciaidő alatt, a Vállalkozó garanciális kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott garanciaidő a létesítményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem válik.

A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után rendeltetés-ellenes használat következményeként állt elő.

13.2 A jótállási időn, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását, amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi, 10 napon belül megkezdi és befejezi.

Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó költségére és veszélyére. Amennyiben a hiba, hiány kiküszöbölése csere útján történik, a Vállalkozó kérésére a Megrendelő a kicserélt elemeket, a tartozékokat stb. a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölti és a jelen szerződés szerinti biztosítékot igénybe venni.

13.3. Vállalkozó jótállási, illetve szavatossági kötelezettsége körében köteles a használatbavételi engedély megszerzéséig rendelkezésre állni, az illetékes hatóság által esetlegesen kért, vagy előírt módosításokat elvégezni, hiánypótlásokat eszközölni, mindezeket az illetékes hatóság részére határidőben, megfelelő tartalommal és formában benyújtani.

14. FELELŐSSÉG A TELJESÍTÉSÉRT, KÖTBÉR, BIZTOSÍTÉKOK

14.1. A szerződésben meghatározott teljesítési határidőt mindkét fél köteles betartani. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő tekintetében késedelembe esik, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérigényt, illetve kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér a teljesítési határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól jár, mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a naptári naponként azzal, hogy a fizetendő késedelmi kötbér maximális összege összesen legfeljebb a nettó vállalkozói díj 10 %-a lehet. Megrendelő a 20 naptári napot meghaladó késedelem esetén jogosult a szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni.

A Vállalkozó a kötbért az esedékességtől számított 15 naptári napon belül köteles megfizetni a Megrendelő részére.

A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót teljesítési, illetve kártérítési kötelezettsége alól.

A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

14.2. A Vállalkozó a jelen Szerződés hatálybalépésével egyidejűleg köteles a 4.1 pont szerinti nettó vállalkozói díj opcionális rész nélküli 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot (Teljesítési Biztosíték) nyújtani és ezt igazolni a Megrendelő felé. Amennyiben Megrendelő az opcionális részt megrendeli, Vállalkozó a megrendelés kézhezvételétől számított öt munkanapon belül köteles a teljesítési biztosítékot kiegészíteni a vállalkozói díj opcionális résszel növelt értékének 5 %-áig. A teljesítési biztosíték a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja szerint Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani. A teljesítési biztosíték lehívására a Megrendelő akkor válik jogosulttá, ha a Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, a teljesítést megtagadja, vagy a Megrendelő a szerződéstől a Vállalkozó szerződésszegése miatt eláll, vagy azt a 15.1 és 15.3 pontok alapján felmondja, továbbá ha a szerződés valamely részét a Vállalkozó mulasztása miatt harmadik személlyel kell a Megrendelőnek elvégeztetnie. A teljesítési biztosítéknak a szerződés megkötésétől a teljesítés teljes időtartamára kell rendelkezésre állnia.

14.3. Vállalkozó köteles a Megrendelő számára feltétel nélküli jólteljesítési biztosítékot nyújtani, az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától a jótállási idő lejártáig terjedő időtartamra a 4.1 pont szerinti nettó vállalkozói díj (amennyiben az opcionális rész nem került megrendelésre, úgy az opcionális rész nélküli vállalkozói díj) 3 %-ának megfelelő összegben. A jólteljesítési biztosítékot Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás lezárásáig köteles Megrendelőnek biztosítani. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani. A jólteljesítési biztosíték a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja szerint Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Ezen biztosíték részben vagy egészben történő lehívására a Megrendelő akkor válik jogosulttá, ha a Vállalkozó a jótállási, illetve szavatossági kötelezettségének a jelen szerződésben és a jogszabályokban meghatározott módon és határidőre nem tesz eleget.

14.4. Amennyiben Vállalkozó, mint ajánlattevő a szerződés preambulumban, illetve 1.1. pontjában meghatározott közbeszerzési eljárásban a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során az adott alkalmassági követelménynek nem a teljesítéskor ténylegesen rendelkezésre bocsátható erőforrásokra támaszkodva felelt meg, az a szervezet, amelynek adatait a Vállalkozó, mint ajánlattevő

az alkalmasság igazolásához felhasználta, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel a Megrendelőt, mint ajánlatkérőt a Vállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

15. FELMONDÁS, ELÁLLÁS, SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

15.1. Megrendelő jogosult jelen szerződést– a szerződésben egyébként külön nevesített eseteken kívül – azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:

- a) A Vállalkozó a teljesítési határidőhöz képest 20 napot meghaladó késedelembe esik;
- b) Az opcionális rész megrendelése esetén a teljesítési biztosíték 14.2. pont szerinti határidőre történő kiegészítésének elmulasztása esetén;
- c) Ha a Vállalkozó a szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül a szerződés teljesítését neki felróható okból nem kezdi meg;
- d) A Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot határidőben nem biztosítja;
- e) A Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- f) A Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, vagy fizetéseképtelenné válik, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsítja;
- g) A Vállalkozó jelen szerződésben, vagy mellékleteiben rögzített bármely kötelezettségét Megrendelő felszólítása ellenére sem teljesíti;
- h) Bármely, a szerződés előzményeként lefolytatásra került közbeszerzési eljárásban előírt Kbt.-ben meghatározott szerinti kizáró ok bekövetkezik a Vállalkozóval szemben;
- i) A Vállalkozó szükséges hatósági engedély(ek) nélküli, vagy attól eltérő munkavégzése esetén;
- j) A 16.4. pontban meghatározott esetben;
- k) A Vállalkozó átalakul, vagy a tulajdonosi összetételében, vagyonaiban olyan jelentős változás következik be – ideértve a 15.3. pontban rögzített eseteket is –, mely a Megrendelő – írásban indokolt - megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.

A felmondás a szerződést megszünteti.

15.2. Megrendelő jogosult a jelen szerződést 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezésnek hatóság részéről történő, a Megrendelő érdekkörén kívül felmerülő leállítása) okot ad.

15.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani ha:

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Vállalkozó az e pontban foglalt felmondás esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

15.4. A Megrendelő elállása, vagy felmondása esetén a Vállalkozó a teljesítéssel arányos vállalkozói díjra jogosult, ugyanakkor kártalanításra, vagy kártérítésre semmilyen jogcímen sem tarthat igényt.

15.5. A szerződést mindkét fél bejegyzésével kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

16. JOGVITÁK, BÍRÓSÁG, EGYÉB RENDELKEZÉSEK

16.1 A felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat tárgyalások útján, békés módon kísérik meg rendezni.

16.2 Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges vitáikat tárgyalásos úton próbálják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén ~~hatáskörtől függően kikötik a Fővárosi Törvényszék, illetve a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét a jogvitára a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános illetékességi szabályai az irányadók.~~

16.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az egymáshoz intézett írásbeli közléseikre a jelen szerződésben megadott címeket tekintik irányadónak, e címekre küldött ajánlott küldemény, vagy tértivevény különszolgáltatással feladott leveleik a feladástól számított 5. munkanapon kézbesítettnek minősülnek akkor is, ha azok később a küldő félhez bármely okból visszaérkeznek.

16.4. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pont szerinti, illetve jelen szerződés mellékletét képező nyilatkozatában foglaltak megváltozása esetén erről a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó valótlan tartalmú nyilatkozata esetén jelen szerződést felmondhatja, vagy attól elállhat. Megrendelő a felmondás vagy elállás jogát azonnali hatállyal, indokolás nélkül jogosult gyakorolni. Vállalkozó kijelenti, hogy hozzájárul jelen szerződés mellékletét képező átláthatósági nyilatkozatban közölt adatok Megrendelő általi – a szerződésből eredő követelések elévüléséig terjedő időtartamban történő – kezeléséhez.

16.5. Vállalkozó jelen okirat aláírásával hozzájárulását adja a szerződésben szereplő személyes adatai Megrendelő általi, jelen szerződéssel összefüggő nyilvántartási, a szerződési feltételek és a pénzügyi teljesítés követése, ellenőrzése és egyéb ügyintézési célból történő kezeléséhez.

16.6. Szerződő Felek kijelentik, hogy, a jelen szerződésben feltüntetett személyek személyes adataik kezeléséhez, illetve a másik fél részére történő átadásához kifejezetten hozzájárultak. Erre tekintettel Felek szavatolnak, hogy a személyes adatok kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

16.7. Jelen szerződésre és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

16.8. Jelen szerződés 4, egymással mindenben megegyező eredeti példányban, magyar nyelven készült, melyből a felek 2-2 példányt kapnak.

16.9. Jelen szerződés mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Felek jelen szerződést együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2020.

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

Megrendelő

Füri András

Igazgató

Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Talló Éva
gazdasági igazgatóhelyettes
Pénzügyi ellenjegyzés dátuma:

Vállalkozási Szerződés (2. rész)

Amely létrejött egyrészről

név: **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**
székhely: 2509 Esztergom, Strázsa-hegy
ügyfélszolgálati iroda: 1121 Budapest, Költő u. 21.
postacím: 1525 Budapest, Pf.: 86.
képviselő: Fűri András, igazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

név:
székhely:
cégjegyzékszám:
adószám:
bankszámlaszám:
képviseli:
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbiak szerint.

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Vállalkozási szerződés a GINOP-7.1.5.-16-2016-00004 kódszámú pályázat keretében megvalósításra kerülő Dunakanyar Látogatóközpont kivitelezési, továbbá a Bergmann Panzió szerkezetkész állapotáig történő állagmegőrző felújítási feladatainak ellátására.**” tárgyban. A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen Megrendelő, mint ajánlatkérő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárás 2. része szerinti Dunakanyar Látogatóközpont környezetrendezésének kivitelezése és opcionális részként immerziós madárröpdre építése feladatok elvégzésére, ennek megfelelően a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében felek szerződést kötnek jelen szerződés és az annak elválaszthatatlan részeit képező mellékletei szerint.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A „**Vállalkozási szerződés a GINOP-7.1.5.-16-2016-00004 kódszámú pályázat keretében megvalósításra kerülő Dunakanyar Látogatóközpont kivitelezési, továbbá a Bergmann Panzió szerkezetkész állapotáig történő állagmegőrző felújítási feladatainak ellátására.**” tárgyú ajánlati felhívás 2. része szerinti Dunakanyar Látogatóközpont környezetrendezésének kivitelezése és opcionális részként immerziós madárröpdre építése szerinti munkára a Vállalkozó által benyújtott ajánlat alapján Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés szerinti munkák elvégzését a szerződésben, illetve annak mellékleteiben részletesen meghatározott mennyiségben, minőségben és tartalommal, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb írásos okiratokban foglalt információk alapján. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Dunakanyar Látogatóközpont környezetrendezésének kivitelezése keretében megvalósítandó út és parkoló tekintetében a Vállalkozó feladatát képezi a használatbavételi engedélyezési dokumentáció, valamint az öntözést szolgáló kútpár vízjogi üzemeltetési engedélyezési dokumentáció elkészítése és a Megrendelő előzetes jóváhagyása után annak jogszabályi előírásoknak megfelelő benyújtása az illetékes hatóság felé. Megrendelő előzetes jóváhagyását a használatbavételi engedélyezési dokumentáció, illetve üzemeltetési engedélyezési dokumentáció kézhezvételét követő tíz munkanapon belül adja meg. Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontját követően haladéktalanul köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani a Megrendelő birtokában lévő és korábban a Vállalkozó részére át nem adott használatbavételi engedélyezési dokumentáció, illetve a vízjogi üzemeltetési engedélyezési dokumentáció elkészítéséhez és benyújtásához szükséges adatokat, valamint a kérelem előterjesztéséhez szükséges meghatalmazást.Vállalkozó a használatbavételi engedély és a vízjogi üzemeltetési engedély megszerzéséig köteles rendelkezésre állni, az eljáró hatóság által kért módosításokat elvégezni, az esetlegesen előírt hiánypótlásoknak határidőben eleget tenni.

1.2. Az opcionális rész gyakorlásának feltételei:

Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés opcionális részeként meghatározott immerziós madárröpdé építése szerinti munkák elvégzését Megrendelő legkésőbb a szerződés hatálybalépésének időpontjától számított 6. hónap végéig jogosult megrendelni.

Megrendelő az opcionális részre vonatkozó megrendelést írásban, a képviselőre jogosult által aláírva adja le Vállalkozónak a Szerződés 10.3. pontjában meghatározott nyilatkozattételre jogosult személy valamely elérhetőségén. Vállalkozó felel azért, hogy a Szerződés 10.3. pontjában megadott elérhetőségein a megrendelés átvételre kerül.

A Megrendelés kézhezvételét Vállalkozó 1 munkanapon belül köteles írásban visszaigazolni.

1.3. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a szerződés szerinti feladatokat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettséget szerződésszerűen teljesíteni.

1.4. A Vállalkozó feladatait a jelen szerződés rendelkezései, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben meghatározottak szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglalja.

2. A SZERZŐDÉS TELJES MŰSZAKI TARTALMA, TÁRGYA

2.1. A Vállalkozó a munkaterületet, feladatot megismerte, azt az ajánlat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

2.2. Az eljárást megindító felhívás, kiegészítő iratok, az ajánlati felhívás és a dokumentáció – amely tartalmazza a feladathoz szükséges egyéb információkat –, a kiegészítő tájékoztatás, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb okiratok együttes tartalma, továbbá a 3. pontban felsorolt, jelen szerződéshez mellékletként csatolt dokumentumok rögzítik a szerződés tárgyát.

2.3. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés tárgyának a megvalósításához szükséges építési engedély beszerzéséről a Megrendelő gondoskodik.

2.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyának megvalósításához, az építési engedély kivételével bármilyen engedély, illetve hozzájárulás beszerzése szükséges, úgy az engedélyezéshez, illetve a hozzájáruláshoz szükséges tervdokumentáció elkészítése, valamint a Megrendelő előzetes jóváhagyása után annak jogszabályi előírásoknak megfelelő benyújtása az illetékes hatóság felé a Vállalkozó feladatát képezi azzal, hogy amennyiben ahhoz a Megrendelő bármely nyilatkozata vagy egyéb közreműködése szükséges, úgy a Megrendelő köteles a Vállalkozó felhívására ezen együttműködési kötelezettségének ésszerű időn belül eleget tenni, vagy ennek megtagadását indokolni.

2.5. Felek megállapodnak, hogy a teljesítéshez szükséges, a Vállalkozó által beszerzendő engedélyek, illetve hozzájárulások beszerzésének esetleges költségei a Vállalkozói Díj részét képezik.

2.6. A feladatot és terveket, helyszínt a vállalkozó megismerte és beadott ajánlata szerint megvalósíthatónak tartja a műszaki tartalmat. Ajánlatát úgy alakította ki, hogy ebből a tervben szereplő munkákat teljes körűen elvégzi, beleszámítva olyan elemeket és munkákat is, amelyek szükségesek a rendeltetésszerű használathoz, vagy a tervben feltüntetett munkák elvégzéséhez nélkülözhetetlen segédanyagok, munkarészek még akkor is, ha a tervanyag vagy műszaki dokumentáció ezt részletesen nem tartalmazza.

2.7. Felek a félreértések elkerülése végett kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó teljesítése meg kell, hogy feleljen valamennyi hatályos és irányadó jogszabályi előírásnak, illetve követelménynek.

3. A SZERZŐDÉS ALAPJÁT KÉPEZŐ DOKUMENTUMOK (MELLÉKLETEK)

- Ajánlati felhívás;
- Közbeszerzési dokumentumok és mellékletei;

- Az ajánlattevők kérdéseire adott válaszok, és minden egyéb – a közbeszerzési eljárás alatt keletkezett – írásos dokumentáció;
- A nyertes ajánlat;
- Beárazott költségvetés
- Esetleges hiánypótlások, felvilágosítás kérésekre adott válaszok;

A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak az irányadók. A dokumentumok tartalma közötti ellentmondás esetén a fenti felsorolásban előrébb álló dokumentum tartalma az irányadó.

4. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS FIZETÉSÉNEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS)

4.1 Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt munkákat egyösszegű átalányáron, ajánlata alapján....., Ft +,- Ft ÁFA, mindösszesen,- Ft, azaz forint összegű vállalkozói díj ellenében köteles elvégezni.

A vállalkozói díj bontása:

Dunakanyar Látogatóközpont környezetrendezésének kivitelezése:

....., Ft +,- Ft ÁFA, mindösszesen,- Ft, azaz forint

Opcionális rész: Immerziós madárröpdé építése:

....., Ft +,- Ft ÁFA, mindösszesen,- Ft, azaz forint

A vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

A fenti vállalkozói díj (Egyösszegű Ajánlati Ár) a teljesítési határidőre prognosztizált és az 1-3. pontban felsorolt dokumentumok és információk alapján került meghatározásra.

4.2 A vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelőnek az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentációban – ideértve annak mellékleteit is – meghatározott igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a szolgáltatás tárgyának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.

4.3 A felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó az esetleges többletmunka ellenértékének, illetve a többletmunkával összefüggésben Vállalkozó részéről felmerült költségeknek – ide értve azokat a többletmunkával összefüggésben felmerült költségeket is, melyek a szerződés megkötésének időpontjában nem voltak előreláthatóak – a megtérítését semmilyen formában, módon és jogcímen nem követelheti Megrendelőtől, azok a Megrendelő felé külön nem számolhatók el, tekintettel arra, hogy a Vállalkozó az átalányáras szerződéses árat az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig, erre tekintettel fogadta el.

A jelen szerződés szerint pótmunka a tervdokumentációban, illetve egyéb szerződéses dokumentációban nem szereplő, a szerződés szerinti szolgáltatások körén túlmenően felmerülő munka, amelyet a Megrendelő írásban megrendel.

Esetlegesen felmerülő pótmunka esetén Vállalkozó készít ajánlatot, melyet kizárólag a Műszaki ellenőr jóváhagyását követően Megrendelő hagyhat jóvá.

A megrendelt pótmunka tételes felmérési napló alapján számolható el az előzetesen jóváhagyott tételes költségvetésben szereplő egységáron. Amennyiben adott pótmunka a Vállalkozó eredeti ajánlatában szereplő tételeket is tartalmaz, úgy ezek kizárólag az eredeti ajánlatban szereplő egységáron szerepelhetnek a pótmunka ajánlatban. Költségvetésben nem szereplő tétel esetén a Megrendelő által

előterjesztett és a Vállalkozóval írásban közölt pótmunka-igényre a Vállalkozó annak közlésétől számított 5 (öt) munkanapon belül köteles ajánlatot tenni, amelyet a Megrendelő hagy jóvá írásban. Amennyiben az adott pótmunka ellenértéke nem számítható ki az ajánlati ár részletezése alapján a vonatkozó adatok hiányában, a pótmunka díját Felek, figyelemmel a Kbt. 141.§-ra is, kölcsönös megegyezéssel állapítják meg.

A jóváhagyást megelőzően Vállalkozó részéről a pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség Megrendelőre nem hárítható át; a jelen szerződés szerinti írásbeli jóváhagyás hiányában elvégzett pótmunka után a Vállalkozó sem vállalkozói díjra, sem egyéb más jogcímen költségei megtérítésére, illetve határidő-hosszabbításra nem jogosult.

4.4 A vállalkozói díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, használatbavétel, valamint a vízjogi üzemeltetési engedély megkéréséhez szükséges szakhatósági nyilatkozatok és a birtokbaadási, valamint az aktiválási eljárás költségeit, a teljes műszaki átadás-átvételi dokumentáció készítésének költségét, tervezői művezetést, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési, vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, az esetlegesen fölmerülő károk megtérítésének költségeit stb., tehát a létesítmény megvalósításának teljes díját, a használatbavételi, valamint a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás hatósági díjainak kivételével.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a vállalkozói árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére.

4.5 A vállalkozói díj tartalmazza a szerződés szerinti feladat megvalósításával összefüggésben felmerült mindazon közüzemi díjak összegét is a munkaterület átadásától a teljesítés szerződésszerű átadásáig terjedő időtartamban. Ennek elszámolási módszere, hogy a Megrendelő a mérőórák állása alapján továbbszámolja a mért fogyasztás teljes mennyiségét a Vállalkozó felé.

4.6 A vállalkozói díjon felül a Vállalkozó további díjazásra, költségtérítésre, esetleges többletköltségei megtérítésére semmilyen jogcímen sem tarthat igényt.

4.7 Megrendelő előleget fizet, amennyiben Vállalkozó előleg kifizetését kéri. A Látogatóközpont környezetrendezés kivitelezése és az opcionális rész esetében a 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet 119. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban Vállalkozó a szerződés elszámolható összege - általános forgalmi adó nélkül számított - 30 %-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti. A Vállalkozó részére kifizetett előleg a kiállított számlákból arányosan kerül levonásra. Előleg igénylése esetén Vállalkozónak a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 118/A. § (2a) bekezdése szerint a szerződéskötés napjáig választása szerint előleg-visszafizetési biztosítékot kell nyújtania az eljárás eredményeként megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékben az irányító hatóság javára a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja, vagy a 83. § (1) bekezdése szerint, vagy nem nyújt biztosítékot, ebben az esetben a 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet 1. melléklet 134.4. pontja alkalmazandó.

Vállalkozó a Látogatóközpont környezetrendezés kivitelezése és az opcionális rész tekintetében 5 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- 1. Részszámla: 25 %-os készültségi fok elérését követően nyújtható be, legfeljebb a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről,
- 2. Részszámla: 40 %-os készültségi fok elérését követően nyújtható be, legfeljebb a nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről,
- 3. Részszámla: 55 %-os készültségi fok elérését követően nyújtható be, legfeljebb a nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről,
- 4. Részszámla: 65 %-os készültségi fok elérését követően nyújtható be, legfeljebb a nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegről,
- 5. Részszámla: 75 %-os készültségi fok elérését követően nyújtható be, legfeljebb a nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegről,
- Végszámla: 100 %-os készültségi fok és a sikeres átadás-átvételt, valamint az út és parkoló tekintetében a használatbavételi engedélyezési dokumentáció, és az öntözést szolgáló kútpár vízjogi üzemeltetési engedélyezési dokumentáció illetékes hatóság felé történő benyújtását követően nyújtható

be, a szerződésben rögzített vállalkozói díj részszámlákban fentiek szerint el nem számolt részéről állítható ki.

Vállalkozó számla benyújtására az egyes készütségi fokok elérésekor a műszaki ellenőr által kiállított teljesítést igazoló jegyzőkönyvvel igazolt rész tekintetében jogosult a készütségi foknak megfelelő mértékben. Megrendelő kizárólag az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be.

Az elkészült munkáról Felek közösen egy teljesítés igazoló jegyzőkönyvet vesznek föl, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készütséget és a szerződéstől való esetleges eltérést. A felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.

A teljesítést igazoló jegyzőkönyv kötelező mellékletei:

- Vállalkozói nyilatkozat az elvégzett munka megfelelőségére
- Vállalkozói nyilatkozat az alvállalkozók teljesítésének mértékéről
- aktualizált pénzügyi ütemterv
- Vállalkozói nyilatkozat a számlában elszámolt teljesítések költségkategória szerinti megbontásáról
- ~~felmérési napló(k) az eredeti indikátorok teljesülésének nyomon követése érdekében~~

A teljesítést igazoló jegyzőkönyv alapján kiállított és a Megrendelőnek benyújtott számla pénzügyi teljesítése az alábbiak szerint történik:

A szerződést az Európai Unió, a Magyar Állam és az ajánlatkérő együttesen finanszírozza, a kifizetés ún. szállítói finanszírozással történik. Erre tekintettel a benyújtott számlák (részszámla és a végszámla) támogatott részének kiegyenlítése - a számlaérték 100 %-a - 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet szabályai szerint történik, figyelemmel a Kbt. 135. § (1)-(6) bekezdéseinek előírásaira.

Az ellenszolgáltatás teljesítése során Felek kötelezettséget vállalnak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 135. § (1)-(6) bekezdésében és a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében előírtak megfelelő érvényesítésére.

Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő az ellenértéket a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban meghatározott alábbi szabályok szerint teljesíti:

- a) a Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) a Vállalkozó(k) mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozó(k)nak;
- e) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) a Vállalkozó(k) átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) a Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja Vállalkozó(k)nak;
- h) ha a Vállalkozó(k) valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

4.8 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti

feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak (Kbt.136. § (1) bekezdés a) pont).

5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, IDŐBELI HATÁLY

5.1 Teljesítés helyszínei, a munkaterület átadása

Magyarország, 2027 Dömös, Kossuth Lajos utca 2. (Dömös 831/4 hrsz.)

Megrendelő a kivitelezésre alkalmas munkaterületet a mellékelt munkaterületi átnézeti helyszínrajzon feltüntetettek szerint 2 ütemben adja át a Vállalkozó részére. A Megrendelő által az I. ütemben kijelölt munkaterület legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 15 munkanapon belül a Vállalkozó részére átadásra kerül, a munkák elvégzéséhez szükséges műszaki tervdokumentumokkal együtt. A munkaterület átadását követően a Vállalkozó haladéktalanul köteles a szerződés szerinti munkák végzését megkezdeni. A II. ütemben kijelölt munkaterület legkésőbb a teljesítési határidő előtt 90 nappal a Megrendelő által a Vállalkozó részére átadásra kerül a Látogatóközpont épületegyüttesének műszaki átadás-átvételi eljárásának megkezdése előtt 30 nappal, a Megrendelő által, átadásra kerül, így minimum 90 nap áll a Vállalkozó rendelkezésére, hogy a II. ütemhez tartozó munkát a helyszínen elvégezze.

5.2 A szerződés időbeli hatálya, teljesítési határidő

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződést megelőző közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (5), illetve (6) bekezdése alapján, feltételesen került megindításra.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás megindításának időpontjában ugyan már rendelkezik hatályos, megkötött Támogatási Szerződéssel, azonban a szerződés teljesítéséhez a Megrendelő rendelkezésére álló anyagi fedezet összege a közbeszerzési eljárás megindításának időpontjában nem éri el a közbeszerzés - a Kbt. 19. § (3) bekezdésének alkalmazása nélkül számított - becsült értékét, így Megrendelő a különbözet fedezeti összegének biztosítására további támogatásra, valamint a támogatás felhasználásának határidejének módosítására irányuló igényt (pályázatot vagy támogatási szerződés módosítást) fog benyújtani.

Megrendelő a támogatásra, valamint a támogatás felhasználásának határidejének módosítására irányuló igény – a Megrendelő által igényelt összegben történő – elfogadását, továbbá a jelen szerződést megelőző közbeszerzési eljárás 1. részének eredményességét a Kbt. 135. § (12) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások figyelembe vételével a jelen szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételeként köti ki.

A fentiek szerinti különbözet fedezeti összegének biztosítására, valamint a támogatás felhasználásának határidejének módosítására szolgáló Támogatási Szerződés vagy Támogatási Szerződés módosítás hatályba lépéséről, továbbá a jelen szerződést megelőző közbeszerzési eljárás 1. részének eredményességéről Megrendelő haladéktalanul, a Támogatási Szerződés vagy a Támogatási Szerződés módosítás hatályba lépése napján a Vállalkozót írásban tájékoztatja.

Jelen szerződés a Támogatási Szerződés vagy Támogatási Szerződés módosítás hatályba lépésének, illetve a jelen szerződést megelőző közbeszerzési eljárás 1. részének eredményének kihirdetésének napján (a két esemény közül a később bekövetkező esemény napján) lép hatályba.

A szerződéses munkák kivitelezésének teljesítési határidői a szerződés mellékletét képező műszaki ütemterv szerinti. Vállalkozó a munkaterület átadását követő 10 napon belül köteles indikatív műszaki és pénzügyi ütemtervet, valamint organizációs tervet készíteni és azt a Megrendelőnek átadni.

A teljesítés végső határideje: szerződés hatálybalépésétől számított 19 hónap.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

6. KÁRESEMÉNY, VAGYON-, ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

6.1 A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a sikeres átadás-átvétel és azt követő teljesítésigazolás kibocsátásának napjáig.

6.2 A Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében merülnek fel. Ezen követelések megtérítéséért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős.

6.3 Vállalkozó fenti kötelezettségeinek biztosítására köteles az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26. §-a alapján legkésőbb a szerződéskötésig építési szerelési tevékenységre vonatkozó, összesen legalább 100.000.000,- Ft/év és 10.000.000 Ft/kár összeghatárra fedezetet nyújtó C.A.R. típusú összkockázatú vagyoni- és felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni és azt legkésőbb a szerződéskötés napjáig Megrendelő részére átadni, továbbá az utolsó műszaki átadás-átvétel időpontjáig fenntartani. A biztosításnak fedezetet kell nyújtani a Vállalkozó és valamennyi alvállalkozó/közreműködő tevékenységére, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károkra, dologi károkra, valamint az ezekre visszavezethető nem vagyoni károkra és a tisztán vagyoni károkra is.

7. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

7.1. A Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni.

7.2. A Megrendelő jogosult a folyamatban lévő és az elvégzett munkát ellenőrizni.

7.3. A Megrendelő jogosult kitűzni az átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül.

7.4. A Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, illetve nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőre.

7.5. A Megrendelő köteles a teljesített és igazolt munka ellenértékét kifizetni.

7.6. A Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

8. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

8.1. A Vállalkozó köteles a szerződés szerinti feladatait jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, munka-, és balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó hatósági engedélyekben rögzített rendelkezések, szakhatósági előírások, és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti minőségben, a teljesítési határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíteni.

8.2. A Vállalkozó a terv szerinti, illetve az ajánlatában megjelölt műszaki paraméterekkel egyenértékű anyagok beépítését vállalja.

8.3. A kivitelezés során felhasználandó építőanyagokat beleértve műszakilag egyenértékű termék beépítését, felhasználását műszaki ellenőrnek és megrendelőnek előzetesen jóvá kell hagynia.

8.4. A műszakilag és minőségileg kifogástalan teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.

8.5. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, berendezésnek, főszerelésnek, egyéb eszköznek, kész- és félkész terméknek, alkatrésznek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:

- a) a Magyar Szabványokban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá a terv és Megrendelő előírásainak és utasításainak mindenben meg kell felelnie;
- b) a minősítéshez szükséges minőségi – nemzetközi és/vagy magyar – tanúsítványokkal kell rendelkeznie.

8.6. A Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni. A Vállalkozó a munkaterületen saját felelősségére végez munkát, és kizárólagosan felelős az esetlegesen bekövetkező balesetektől, a vonatkozó előírások be nem tartásából, továbbá egyébként a munkavégzéssel összefüggésben keletkezett károkért.

8.7. Vállalkozó feladata a kivitelezés időszakában a munkakezdési engedély megszerzéséhez a végzendő valamennyi munkafolyamat szakszerű elvégzése és annak ellenőrizhetősége érdekében részletes technológiai utasítások (TU) és mérési, vizsgálati, mintavételi és minősítési tervek (MVMT) készítése. A munkafolyamatok tényleges megkezdéséhez ezen terveknek a szakági építési műszaki ellenőr és technológus által elfogadott állapotúaknak kell lenniük.

8.8. A felek megállapodnak, hogy a teljesítéshez a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

Az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódlának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésébe az ajánlatában bemutatott és értékelésre került szakmai tapasztalattal rendelkező (Vállalkozó ajánlata szerint) szakembereket bevonni az alábbiak szerint:

- A) 1 fő okleveles tájépítész mérnök (MSc) vagy tájrendező-kertépítő mérnök BSc, vagy kertészmérnök MSc vagy kertészmérnök BSc végzettségű szakember, aki rendelkezik db (Vállalkozó ajánlata szerint), kertépítészeti terv alapján történt kivitelezés irányításában szerzett szakmai gyakorlattal.
- B) 1 fő természettudományos szakterületen szerzett felsőfokú végzettséggel rendelkező állatkerti szakember, aki részt vett db (Vállalkozó ajánlata szerint), élőállat bemutatási céllal létrehozott állattartó hely kivitelezésének szakirányításában.

C) 1 fő szakember, aki rendelkezik legalább 1 db kerti tó kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalattal (Vállalkozó ajánlata szerint).

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 6.148. § (2) bekezdés szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

8.9. A felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó kizárólag azoknak a feladatoknak az elvégzésére vehet igénybe alvállalkozót, amely feladatokat az ajánlatában megjelölt.

8.10. A Vállalkozó köteles szigorúan figyelembe venni és végrehajtani a Megrendelő utasításait minden olyan ügyben - akár említi a szerződés, akár nem - amely a kivitelezést érinti vagy arra vonatkozik.

8.11. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésekben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.

8.12. A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

8.13. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani. A Vállalkozónak továbbá korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban, valamint lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.

8.14. Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűz-, és balesetvédelmi, balesetelhárítási, egészségügyi szabályokat. Vállalkozónak be kell tartania minden jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, szervezeti belső szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos. Vállalkozó köteles teljes körűen kártalanítani Megrendelőt minden olyan kiszabott büntetés, bírság, vagy bekövetkezett kár tekintetében, amely bármely rendelkezés, előírás megszegéséből, vagy bármely, a tevékenység végzéséhez egyébként szükséges engedély be nem szerzéséből, vagy az engedélyben foglaltak be nem tartásából származik.

8.15. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a munkák kezdési időpontjától az egész beruházás átadás-átvételének napjáig.

8.16. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy annak során a fölhasznált utak és azok műtárgyai, továbbá a természet értékei károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

8.17. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelékot, bontott- hulladék anyagot rendszeresen el kell távolítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is. Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.

8.18. A munkaterület őrzéséről, megfelelő módon történő, figyelmeztetésekkel ellátott elkerítéséről, továbbá a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi,

tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik.

8.19. A Vállalkozó saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:

- Biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek;
- Megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményez és az ő tevékenységének következménye;

8.20. Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges kárelhárítási, kárenyhítési és minden egyéb lépéseket és intézkedéseket.

8.21. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást, ellenőrzést a kivitelezés folyamán.

8.22. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvétele napjától kezdve építési naplót vezetni, a 11. pontban foglaltaknak megfelelően.

8.23. A Vállalkozó saját költségén köteles a szerződés alapján kivitelezett munkák átadási dokumentációját három példányban elkészíteni, és azt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg Megrendelő részére átadni, a beruházás minőségi bizonylataival együtt. Vállalkozó köteles az összes időközi változás átvezetésével, a ténylegesen megvalósult állapotot feltűntető dokumentációt elkészíteni és Megrendelő részére átadni. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvételi eljárás meghiúsul.

8.24. A Vállalkozó köteles együttműködni és minden segítséget megadni a beruházás megvalósításához szükséges támogatás kifizetési kérelmének maradéktalan befogadásáig, és köteles támogatni a Megrendelőt és minden segítséget megadni a támogatási elszámolás sikeres lebonyolítása érdekében.

8.25. Vállalkozó feladata a szerződés teljesítéséhez, használatbavételi, valamint a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárásához szükséges valamennyi hatósági, szakhatósági és egyéb engedélyek, felmérések, mintavételek, vizsgálatok, hozzájárulások, felülvizsgálatok, minősítő iratok beszerzése, és közművek nyomvonalának bemérése.

8.26. Vállalkozó feladata havaria (pl.: vízkárok (árvíz, belvíz, helyi vízkárok) elleni védekezés) esetén az építési munkaterület védelme az általános jogszabályi és települési kárelhárítási szabályzat(ok) előírásaival, kifejezetten a készültségi fokozatok és a fokozatokhoz rendelt tevékenységi renddel és a védekezésben jogszabály alapján feljogosított résztvevő szervezetek tevékenységével összhangban.

8.27. Az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének engedélyével történhet. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjától 4 munkanappal korábban az építési naplón keresztül írásban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén Megrendelő igénye esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni.

8.28. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a jelen szerződés 15.3. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. (Kbt.136. § (1) bekezdés)

8.29. A Vállalkozó köteles Megrendelő képviselőivel vagy Megrendelő által megbízott harmadik féllel együttműködni, munkaterületre bejutást biztosítani a projekt megvalósításhoz szükséges esemény, feladat vagy karbantartás kapcsán.

8.30. A Vállalkozó köteles együttműködni és egyeztetni a jelen szerződést megelőző közbeszerzési eljárás 1. (Dunakanyar Látogatóközpont épületegyüttese generál kivitelezés) és 3. (kiállítás kivitelezés) részének eredményeképpen megkötésre került szerződések szerinti vállalkozókkal, hogy a

szerződéseknek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) a vállalkozók részére lehetővé tegye, valamint ennek érdekében köteles alvállalkozóival is egyeztetni.

8.31. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a projekt európai uniós alapokból finanszírozással valósul meg ezért a projektben érintett hatóság, támogató vagy egyéb illetékes fél a helyszínen ellenőrzést, szemlét tarthat vagy dokumentumokat vagy adatszolgáltatást kérhet és ilyen esetekben Vállalkozó köteles ennek megfelelően adatokat szolgáltatni és közreműködni.

8.32. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

9. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

9.1 A Vállalkozó által az építési célra fölhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó előírásoknak.

Ezeken felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.

9.2. A szükséges minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. A Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben erre nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

9.3 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedésével a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelő kockázatának csökkentésére törekszik.

10. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

10.1. A Megrendelő megbízottja és meghatalmazottja és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

10.2. Felek szükség szerint kooperációs értekezletet tartanak, amelyen köteles részt venni a kivitelezést irányító műszaki vezető és szakági vezetők, a Megrendelő megbízottja és meghatalmazottja (műszaki ellenőr).

10.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan:

Megrendelő képviselőjében:

Nyilatkozattételre jogosult

Név:

Cím:

E-mail:

Telefon:

Fax:

Műszaki ellenőr:

Név:

Cím:

E-mail:

Telefon:

Fax:

NÚJ száma:

Vállalkozó képviselőjében:

Nyilatkozattételre jogosult

Név:

Cím:

E-mail:

Telefon:

Fax:

Felelős műszaki vezető:

Név:

Cím:

E-mail:

Telefon:

Fax:

NÜJ száma:

10.4 A Vállalkozónak átadott tervek, dokumentációk és egyéb dokumentumok a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül föl nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott vagy digitálisan rögzített anyagot közzétenni.

10.5 A Vállalkozónak mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői-, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt fölmerülne. Ezen kötelezettség nem vonatkozik a Megrendelő által adott tervdokumentációra.

10.6 A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani, és más, alkalmas személyekkel pótolni.

11. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

Szerződő felek az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig építési naplót kötelesek vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően.

12. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

12.1 A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a

- megtekintést,
- szemlét,
- bejárást.

12.2 Az eljárás során Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a

- munka a szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági engedélyeknek, előírásoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült;
- rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a használatbavételi és a vízjogi üzemeltetési engedély kiadásában érdekelt szakhatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására;
- a felelős műszaki vezetői nyilatkozat rendelkezésre áll.

A Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie, az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

Jelen szerződés teljesítését a sikeres átadás-átvételi eljárás megtörténte, valamint az út és parkoló tekintetében a használatbavételi engedélyezési dokumentáció, és az öntözést szolgáló kútpár vízjogi üzemeltetési engedélyezési dokumentáció illetékes hatóság felé történő benyújtása jelenti.

12.3 A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 3 példány átadási dokumentációt.

Az átadási dokumentáció tartalmazza a megvalósulási tervet, - a megvalósulási terv nem lehet a kiviteli (gyártmány) terv kézzel javított változata -, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit (3 pld. papír alapú nyomtatott és 3 pld. digitális (CD) dwg és pdf formátumban is), valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:

- karbantartási és kezelési utasítás, oktatási jegyzőkönyvek
- minőségbiztosítási jegyzőkönyv,
- mérési jegyzőkönyvek,
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
- tervezői és kivitelezői nyilatkozatok, szakági felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
- a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, elérhetősége),
- bontási-építési hulladék-nyilvántartó lap

Az esetleges sikertelen átadás-átvételi eljárás(ok) költségei a Vállalkozót terhelik.

13. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

13.1 A Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített szolgáltatásra, a sikeres átadás-átvételtől számított 36 hónapra teljes körű jótállási kötelezettséget vállal. Vállalkozó ezen felül biztosítja a műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági idejét.

Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a garanciaidő alatt, a Vállalkozó garanciális kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott garanciaidő a létesítményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem válik.

A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után rendeltetés-ellenes használat következményeként állt elő.

13.2 A jótállási időn, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását, amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi, 10 napon belül megkezdi és befejezi.

Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó költségére és veszélyére. Amennyiben a hiba, hiány kiküszöbölése csere útján történik, a Vállalkozó kérésére a Megrendelő a kicserélt elemeket, a tartozékokat stb. a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a jelen szerződés szerinti biztosítékot igénybe venni.

13.3. Vállalkozó jótállási, illetve szavatossági kötelezettsége körében köteles a használatbavételi, valamint a vízjogi üzemeltetési engedély megszerzéséig rendelkezésre állni, az illetékes hatóság által esetlegesen kért, vagy előírt módosításokat elvégezni, hiánypótlásokat eszközölni, mindezeket az illetékes hatóság részére határidőben, megfelelő tartalommal és formában benyújtani.

14. FELELŐSSÉG A TELJESÍTÉSÉRT, KÖTBÉR, BIZTOSÍTÉKOK

14.1. A szerződésben meghatározott teljesítési határidőt mindkét fél köteles betartani. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő tekintetében

késedelembe esik, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérgényt, illetve kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér a teljesítési határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól jár, mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a naptári naponként azzal, hogy a fizetendő késedelmi kötbér maximális összege összesen legfeljebb a nettó vállalkozói díj 10 %-a lehet. Megrendelő a 20 naptári napot meghaladó késedelem esetén jogosult a szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni.

A Vállalkozó a kötbért az esedékességtől számított 15 naptári napon belül köteles megfizetni a Megrendelő részére.

A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót teljesítési, illetve kártérítési kötelezettsége alól.

A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

14.2. A Vállalkozó a jelen Szerződés hatálybalépésével egyidejűleg köteles a 4.1 pont szerinti nettó vállalkozói díj opcionális rész nélküli 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot (Teljesítési Biztosíték) nyújtani és ezt igazolni a Megrendelő felé. Amennyiben Megrendelő az opcionális részt megrendeli, Vállalkozó a megrendelés kézhezvételétől számított öt munkanapon belül köteles a teljesítési biztosítékot kiegészíteni a vállalkozói díj opcionális résszel növelt értékének 5 %-áig. A teljesítési biztosíték a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja szerint Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani. A teljesítési biztosíték lehívására a Megrendelő akkor válik jogosulttá, ha a Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, a teljesítést megtagadja, vagy a Megrendelő a szerződéstől a Vállalkozó szerződésszegése miatt eláll, vagy azt a 15.1 és 15.3 pontok alapján felmondja, továbbá ha a szerződés valamely részét a Vállalkozó mulasztása miatt harmadik személlyel kell a Megrendelőnek elvégeztetnie. A teljesítési biztosítéknak a szerződés megkötésétől a teljesítés teljes időtartamára kell rendelkezésre állnia.

14.3. Vállalkozó köteles a Megrendelő számára feltétel nélküli jólteljesítési biztosítékot nyújtani, az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától a jótállási idő lejártáig terjedő időtartamra a 4.1 pont szerinti nettó vállalkozói díj (amennyiben az opcionális rész nem került megrendelésre, úgy az opcionális rész nélküli vállalkozói díj) 3 %-ának megfelelő összegben. A jólteljesítési biztosítékot Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás lezárásáig köteles Megrendelőnek biztosítani. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani. A jólteljesítési biztosíték a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja szerint Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Ezen biztosíték részben vagy egészben történő lehívására a Megrendelő akkor válik jogosulttá, ha a Vállalkozó a jótállási, illetve szavatossági kötelezettségének a jelen szerződésben és a jogszabályokban meghatározott módon és határidőre nem tesz eleget.

14.4. Amennyiben Vállalkozó, mint ajánlattevő a szerződés preambulumban, illetve 1.1. pontjában meghatározott közbeszerzési eljárásban a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során az adott alkalmassági követelménynek nem a teljesítéskor ténylegesen rendelkezésre bocsátható erőforrásokra támaszkodva felelt meg, az a szervezet, amelynek adatait a Vállalkozó, mint ajánlattevő az alkalmasság igazolásához felhasználta, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel a Megrendelőt, mint ajánlatkérőt a Vállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

15. FELMONDÁS, ELÁLLÁS, SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

15.1 Megrendelő jogosult jelen szerződést– a szerződésben egyébként külön nevesített eseteken kívül – azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:

- a) A Vállalkozó a teljesítési határidőhöz képest 20 napot meghaladó késedelembe esik;
- b) Az opcionális rész megrendelése esetén a teljesítési biztosíték 14.2. pont szerinti határidőre történő kiegészítésének elmulasztása esetén;
- c) Ha a Vállalkozó a szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül a szerződés teljesítését neki felróható okból nem kezdi meg;
- d) A Vállalkozó a jóteljesítési biztosítékot határidőben nem biztosítja;
- e) A Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- f) A Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, vagy fizetéseképtelenné válik, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsítja;
- g) A Vállalkozó jelen szerződésben, vagy mellékleteiben rögzített bármely kötelezettségét Megrendelő felszólítása ellenére sem teljesíti;
- h) Bármely, a szerződés előzményeként lefolytatásra került közbeszerzési eljárásban előírt Kbt.-ben meghatározott szerinti kizáró ok bekövetkezik a Vállalkozóval szemben;
- i) A Vállalkozó szükséges hatósági engedély(ek) nélküli, vagy attól eltérő munkavégzése esetén;
- j) A 16.4. pontban meghatározott esetben;
- k) A Vállalkozó átalakul, vagy a tulajdonosi összetételében, vagyonaiban olyan jelentős változás következik be – ideértve a 15.3. pontban rögzített eseteket is –, mely a Megrendelő – írásban indokolt - megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.

A felmondás a szerződést megszünteti.

15.2 Megrendelő jogosult a jelen szerződést 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezésnek hatóság részéről történő, a Megrendelő érdekkörén kívül felmerülő leállítása) okot ad.

15.3 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani ha:

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Vállalkozó az e pontban foglalt felmondás esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

15.4. A Megrendelő elállása, vagy felmondása esetén a Vállalkozó a teljesítéssel arányos vállalkozói díjra jogosult, ugyanakkor kártalanításra, vagy kártérítésre semmilyen jogcímen sem tarthat igényt.

15.5. A szerződést mindkét fél bejegyzésével kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

16. JOGVITÁK, BÍRÓSÁG, EGYÉB RENDELKEZÉSEK

16.1 A felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat tárgyalások útján, békés módon kísérik meg rendezni.

16.2 Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges vitáikat tárgyalásos úton próbálják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén ~~hatáskörtől függően kikötik a Fővárosi Törvényszék, illetve a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét~~ a jogvitára a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános illetékességi szabályai az irányadók.

16.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az egymáshoz intézett írásbeli közléseikre a jelen szerződésben megadott címeket tekintik irányadónak, e címekre küldött ajánlott küldemény, vagy tértivevény

különszolgáltatással feladott leveleik a feladástól számított 5. munkanapon kézbesítettnek minősülnek akkor is, ha azok később a küldő félhez bármely okból visszaérkeznek.

16.4. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pont szerinti, illetve jelen szerződés mellékletét képező nyilatkozatában foglaltak megváltozása esetén erről a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó valótlan tartalmú nyilatkozata esetén jelen szerződést felmondhatja, vagy attól elállhat. Megrendelő a felmondás vagy elállás jogát azonnali hatállyal, indokolás nélkül jogosult gyakorolni. Vállalkozó kijelenti, hogy hozzájárul jelen szerződés mellékletét képező átláthatósági nyilatkozatban közölt adatok Megrendelő általi – a szerződésből eredő követelések elévüléséig terjedő időtartamban történő – kezeléséhez.

16.5. Vállalkozó jelen okirat aláírásával hozzájárulását adja a szerződésben szereplő személyes adatai Megrendelő általi, jelen szerződéssel összefüggő nyilvántartási, a szerződési feltételek és a pénzügyi teljesítés követése, ellenőrzése és egyéb ügyintézési célból történő kezeléséhez.

16.6. Szerződő Felek kijelentik, hogy, a jelen szerződésben feltüntetett személyek személyes adataik kezeléséhez, illetve a másik fél részére történő átadásához kifejezetten hozzájárultak. Erre tekintettel Felek szavatolnak, hogy a személyes adatok kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

16.7. Jelen szerződésre és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

16.8. Jelen szerződés 4, egymással mindenben megegyező eredeti példányban, magyar nyelven készült, melyből a felek 2-2 példányt kapnak.

16.9. Jelen szerződés mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Felek jelen szerződést együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2020.

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

Megrendelő
Füri András
Igazgató

Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Talló Éva
gazdasági igazgatóhelyettes

Pénzügyi ellenjegyzés dátuma:

Vállalkozási Szerződés (3. rész)

Amely létrejött egyrészről

név: **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**
székhely: 2509 Esztergom, Strázsa-hegy
ügyfélszolgálati iroda: 1121 Budapest, Költő u. 21.
postacím: 1525 Budapest, Pf.: 86.
képviselő: Fűri András, igazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

név:
székhely:
cégjegyzékszám:
adószám:
bankszámlaszám:
képviseli:
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbiak szerint.

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Vállalkozási szerződés a GINOP-7.1.5.-16-2016-00004 kódszámú pályázat keretében megvalósításra kerülő Dunakanyar Látogatóközpont kivitelezési, továbbá a Bergmann Panzió szerkezetkész állapotáig történő állagmegőrző felújítási feladatainak ellátására.**” tárgyban. A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen Megrendelő, mint ajánlatkérő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárás 3. része szerinti Dunakanyar Látogatóközpont kiállítás kivitelezése feladatok elvégzésére, ennek megfelelően a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében felek szerződést kötnek jelen szerződés és az annak elválaszthatatlan részeit képező mellékletei szerint.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A „**Vállalkozási szerződés a GINOP-7.1.5.-16-2016-00004 kódszámú pályázat keretében megvalósításra kerülő Dunakanyar Látogatóközpont kivitelezési, továbbá a Bergmann Panzió szerkezetkész állapotáig történő állagmegőrző felújítási feladatainak ellátására.**” tárgyú ajánlati felhívás 3. része szerinti Dunakanyar Látogatóközpont kiállítás kivitelezése szerinti munkára a Vállalkozó által benyújtott ajánlat alapján Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés szerinti munkák elvégzését a szerződésben, illetve annak mellékleteiben részletesen meghatározott mennyiségben, minőségben és tartalommal, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb írásos okiratokban foglalt információk alapján.

1.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a szerződés szerinti feladatokat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettséget szerződésszerűen teljesíteni.

1.3. A Vállalkozó feladatait a jelen szerződés rendelkezései, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben meghatározottak szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglalja.

2. A SZERZŐDÉS TELJES MŰSZAKI TARTALMA, TÁRGYA

2.1. A Vállalkozó a munkaterületet, feladatot megismerte, azt az ajánlat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

2.2. Az eljárást megindító felhívás, kiegészítő iratok, az ajánlati felhívás és a dokumentáció – amely tartalmazza a feladathoz szükséges egyéb információkat –, a kiegészítő tájékoztatás, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb okiratok együttes tartalma, továbbá a 3. pontban felsorolt, jelen szerződéshez mellékletként csatolt dokumentumok rögzítik a szerződés tárgyát.

2.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyának a megvalósításához bármilyen engedély, illetve hozzájárulás beszerzése szükséges, úgy az engedélyezéshez, illetve a hozzájáruláshoz szükséges tervdokumentáció elkészítése, valamint a Megrendelő előzetes jóváhagyása után annak jogszabályi előírásoknak megfelelő benyújtása az illetékes hatóság felé a Vállalkozó feladatát képezi azzal, hogy amennyiben ahhoz a Megrendelő bármely nyilatkozata vagy egyéb közreműködése szükséges, úgy a Megrendelő köteles a Vállalkozó felhívására ezen együttműködési kötelezettségének ésszerű időn belül eleget tenni, vagy ennek megtagadását indokolni.

2.4. Felek megállapodnak, hogy a teljesítéshez szükséges, a Vállalkozó által beszerzendő engedélyek, illetve hozzájárulások beszerzésének esetleges költségei a Vállalkozói Díj részét képezik.

2.5. A feladatot és terveket, helyszínt a vállalkozó megismerte és beadott ajánlata szerint megvalósíthatónak tartja a műszaki tartalmat. Ajánlatát úgy alakította ki, hogy ebből a tervben szereplő munkákat teljes körűen elvégzi, beleszámítva olyan elemeket és munkákat is, amelyek szükségesek a rendeltetésszerű használathoz, vagy a tervben feltüntetett munkák elvégzéséhez nélkülözhetetlen segédanyagok, munkarészek még akkor is, ha a tervanyag vagy műszaki dokumentáció ezt részletesen nem tartalmazza.

2.6. Felek a félreértések elkerülése végett kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó teljesítése meg kell, hogy feleljen valamennyi hatályos és irányadó jogszabályi előírásnak, illetve követelménynek.

3. A SZERZŐDÉS ALAPJÁT KÉPEZŐ DOKUMENTUMOK (MELLÉKLETEK)

- Ajánlati felhívás;
- Közbeszerzési dokumentumok és mellékletei;
- Az ajánlattevők kérdéseire adott válaszok, és minden egyéb – a közbeszerzési eljárás alatt keletkezett – írásos dokumentáció;
- A nyertes ajánlat;
- Beárazott költségvetés
- Esetleges hiánypótlások, felvilágosítás kérésekre adott válaszok;

A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazzak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak az irányadók. A dokumentumok tartalma közötti ellentmondás esetén a fenti felsorolásban előrébb álló dokumentum tartalma az irányadó.

4. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS FIZETÉSÉNEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS)

4.1. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt munkákat egyösszegű átalányáron, ajánlata alapján....., Ft +,- Ft ÁFA, mindösszesen,- Ft, azaz forint összegű vállalkozói díj ellenében köteles elvégezni.

A vállalkozói díjra eső mindenkori ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

A fenti vállalkozói díj (Egyösszegű Ajánlati Ár) a teljesítési határidőre prognosztizált és az 1-3. pontban felsorolt dokumentumok és információk alapján került meghatározásra.

4.2. A vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelőnek az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentációban – ideértve annak mellékleteit is – meghatározott igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a szolgáltatás tárgyának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.

4.3. A felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó az esetleges többletmunka ellenértékének, illetve a többletmunkával összefüggésben Vállalkozó részéről felmerült költségeknek – ide értve azokat a többletmunkával összefüggésben felmerült költségeket is, melyek a szerződés megkötésének időpontjában nem voltak előreláthatóak – a megtérítését semmilyen formában, módon és jogcímen nem követelheti Megrendelőtől, azok a Megrendelő felé külön nem számolhatók el, tekintettel arra, hogy a Vállalkozó az átalányáras szerződéses árat az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig, erre tekintettel fogadta el.

A jelen szerződés szerint pótmunka a tervdokumentációban, illetve egyéb szerződéses dokumentációban nem szereplő, a szerződés szerinti szolgáltatások körén túlmenően felmerülő munka, amelyet a Megrendelő írásban megrendel.

Esetlegesen felmerülő pótmunka esetén Vállalkozó készít ajánlatot melyet a Műszaki ellenőr jóváhagyását követően kizárólag Megrendelő hagyhat jóvá.

A megrendelt pótmunka tételes felmérési napló alapján számolható el előzetesen jóváhagyott tételes költségvetésben szereplő egységárakon. Amennyiben adott pótmunka a Vállalkozó eredeti ajánlatában szereplő tételeket is tartalmaz, úgy ezek kizárólag az eredeti ajánlatban szereplő egységárakon szerepelhetnek a pótmunka ajánlatban. Költségvetésben nem szereplő tétel esetén a Megrendelő által előterjesztett és a Vállalkozóval írásban közölt pótmunka-igényre a Vállalkozó annak közlésétől számított 5 (öt) munkanapon belül köteles ajánlatot tenni, amelyet a Megrendelő hagy jóvá írásban.

Amennyiben az adott pótmunka ellenértéke nem számítható ki az ajánlati ár részletezése alapján a vonatkozó adatok hiányában, a pótmunka díját Felek, figyelemmel a Kbt. 141.§-ra is, kölcsönös megegyezéssel állapítják meg.

A jóváhagyást megelőzően Vállalkozó részéről a pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség Megrendelőre nem hárítható át; a jelen szerződés szerinti írásbeli jóváhagyás hiányában elvégzett pótmunka után a Vállalkozó sem vállalkozói díjra, sem egyéb más jogcímen költségei megtérítésére, illetve határidő-hosszabbításra nem jogosult.

4.4. A vállalkozói díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges szakhatósági nyilatkozatok és a birtokbaadási, ~~valamint az aktiválási eljárás~~ költségeit, a teljes műszaki átadás-átvételi dokumentáció készítésének költségét, ~~tervezői művezetést~~, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési, vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, az esetlegesen fölmerülő károk megtérítésének költségeit stb., tehát a létesítmény megvalósításának teljes díját, a használatbavételi engedélyezési eljárás hatósági díjainak kivételével.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a vállalkozói árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére.

4.5 A vállalkozói díj tartalmazza a szerződés szerinti feladat megvalósításával összefüggésben felmerült közüzemi díjak összegét is a munkaterület átadásától a teljesítés szerződéseszerű átadásáig terjedő időtartamban. Ennek elszámolási módszere, hogy a Megrendelő a mérőórák állása alapján továbbszámolja a mért fogyasztás teljes mennyiségét a Vállalkozó felé.

4.6 A vállalkozói díjon felül a Vállalkozó további díjazásra, költségtérítésre, esetleges többletköltségei megtérítésére semmilyen jogcímen sem tarthat igényt.

4.7 Megrendelő előleget fizet, amennyiben Vállalkozó előleg kifizetését kéri. A 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet 119. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban Vállalkozó a szerződés elszámolható összege - általános forgalmi adó nélkül számított – 30 %-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti. A Vállalkozó részére kifizetett előleg a kiállított számlákból arányosan kerül levonásra. Előleg igénylése esetén Vállalkozónak a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 118/A. § (2a) bekezdése szerint a szerződéskötés napjáig választása szerint előleg-visszafizetési biztosítékot kell nyújtania az eljárás eredményeként megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékben az irányító

hatóság javára a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja, vagy a 83. § (1) bekezdése szerint, vagy nem nyújt biztosítékot, ebben az esetben a 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet 1. melléklet 134.4. pontja alkalmazandó.

Vállalkozó 5 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- 1. Részszámla: 25 %-os készültségi fok elérését követően nyújtható be, legfeljebb a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről,
- 2. Részszámla: 40 %-os készültségi fok elérését követően nyújtható be, legfeljebb a nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről,
- 3. Részszámla: 55 %-os készültségi fok elérését követően nyújtható be, legfeljebb a nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről,
- 4. Részszámla: 65 %-os készültségi fok elérését követően nyújtható be, legfeljebb a nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegről,
- 5. Részszámla: 75 %-os készültségi fok elérését követően nyújtható be, legfeljebb a nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegről,
- Végszámla: 100 %-os készültségi fok és a sikeres átadás-átvételt követően nyújtható be, a szerződésben rögzített vállalkozói díj részszámlákban fentiek szerint el nem számolt részéről állítható ki.

Vállalkozó számla benyújtására az egyes készültségi fokok elérésekor a műszaki ellenőr által kiállított teljesítést igazoló jegyzőkönyvvel igazolt rész tekintetében jogosult a készültségi foknak megfelelő mértékben. Megrendelő kizárólag az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be.

Az elkészült munkáról Felek közösen egy teljesítés igazoló jegyzőkönyvet vesznek föl, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készültséget és a szerződéstől való esetleges eltérést. A felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.

A teljesítést igazoló jegyzőkönyv kötelező mellékletei:

- Vállalkozói nyilatkozat az elvégzett munka megfelelőségére
- Vállalkozói nyilatkozat az alvállalkozók teljesítésének mértékéről
- aktualizált pénzügyi ütemterv
- Vállalkozói nyilatkozat a számlában elszámolt teljesítések költségkategória szerinti megbontásáról
- ~~felmérési napló(k) az eredeti indikátorok teljesülésének nyomon követése érdekében~~

A teljesítést igazoló jegyzőkönyv alapján kiállított és a Megrendelőnek benyújtott számla pénzügyi teljesítése az alábbiak szerint történik:

A szerződést az Európai Unió, a Magyar Állam és az ajánlatkérő együttesen finanszírozza, a kifizetés ún. szállítói finanszírozással történik. Erre tekintettel a benyújtott számlák (részszámla és a végszámla) támogatott részének kiegyenlítése - a számlaérték 100 %-a - 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet szabályai szerint történik, figyelemmel a Kbt. 135. § (1)-(6) bekezdéseinek előírásaira.

Az ellenszolgáltatás teljesítése során Felek kötelezettséget vállalnak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 135. § (1)-(6) bekezdésében és a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében előírtak megfelelő érvényesítésére.

Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő az ellenértéket a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban meghatározott alábbi szabályok szerint teljesíti:

- a) a Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) a Vállalkozó(k) mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozó(k)nak;

- e) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) a Vállalkozó(k) átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) a Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja Vállalkozó(k)nak;
- h) ha a Vállalkozó(k) valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

4.8 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak (Kbt.136 § (1) bekezdés a) pont).

5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, IDŐBELI HATÁLY

5.1 Teljesítés helyszínei, a munkaterület átadása

Magyarország, 2027 Dömös, Kossuth Lajos utca 2. (Dömös 831/4 hrsz.)

A munkák elvégzéséhez szükséges műszaki dokumentumok a szerződés hatálybalépését követő 15 munkanapon belül a Vállalkozó részére Megrendelő által átadásra kerülnek.

Megrendelő a kiállítás kivitelezéséhez szükséges munkaterületet legkésőbb a ~~Látogatóközpont épületegyüttesének műszaki átadás-átvételi eljárásának megkezdése előtt 30~~ a teljesítési határidő előtt 90 nappal átadja a Vállalkozó részére, a helyszínen történő munkák elvégzéséhez. ~~A helyszínen történő munkák elvégzésére minimum 90 nap áll a Vállalkozó rendelkezésére.~~ A munkaterület átadását követően a Vállalkozó haladéktalanul köteles a szerződés szerinti munkák végzését a helyszínen megkezdeni.

5.2 A szerződés időbeli hatálya, teljesítési határidő

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződést megelőző közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (5), illetve (6) bekezdése alapján, feltételelesen került megindításra.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás megindításának időpontjában ugyan már rendelkezik hatályos, megkötött Támogatási Szerződéssel, azonban a szerződés teljesítéséhez a Megrendelő rendelkezésére álló anyagi fedezet összege a közbeszerzési eljárás megindításának időpontjában nem éri el a közbeszerzés - a Kbt. 19. § (3) bekezdésének alkalmazása nélkül számított - becsült értékét, így Megrendelő a különbözet fedezeti összegének biztosítására további támogatásra, valamint a támogatás felhasználásának határidejének módosítására irányuló igényt (pályázatot vagy támogatási szerződés módosítást) fog benyújtani.

Megrendelő a támogatásra, valamint a támogatás felhasználásának határidejének módosítására irányuló igény – a Megrendelő által igényelt összegben történő – elfogadását, továbbá a jelen szerződést megelőző közbeszerzési eljárás 1. részének eredményességét a Kbt. 135. § (12) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások figyelembe vételével a jelen szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételeként köti ki.

A fentiek szerinti különbözet fedezeti összegének biztosítására, valamint a támogatás felhasználásának határidejének módosítására szolgáló Támogatási Szerződés vagy Támogatási Szerződés módosítás hatályba lépéséről, továbbá a jelen szerződést megelőző közbeszerzési eljárás 1. részének eredményességéről Megrendelő haladéktalanul, a Támogatási Szerződés vagy a Támogatási Szerződés módosítás hatályba lépése napján a Vállalkozót írásban tájékoztatja.

Jelen szerződés a Támogatási Szerződés vagy Támogatási Szerződés módosítás hatályba lépésének, illetve a jelen szerződést megelőző közbeszerzési eljárás 1. részének eredményének kihirdetésének napján (a két esemény közül a később bekövetkező esemény napján) lép hatályba.

A szerződéses munkák kivitelezésének teljesítési határideje a szerződés mellékletét képező műszaki ütemterv szerinti. Vállalkozó a szerződés hatálybalépését követő 10 napon belül köteles indikatív műszaki és pénzügyi ütemtervet készíteni és azt a Megrendelőnek átadni.

A teljesítés végső határideje: szerződés hatálybalépésétől számított 19 hónap.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

6. KÁRESEMÉNY, VAGYON-, ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

6.1 A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a sikeres átadás-átvétel és azt követő teljesítésigazolás kibocsátásának napjáig.

6.2 A Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében merülnek fel. Ezen követelések megtérítéséért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős.

6.3 Vállalkozó fenti kötelezettségeinek biztosítására köteles az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X.30.) Korm. rend. 26. §-a alapján legkésőbb a szerződéskötésig építési szerelési tevékenységre vonatkozó, összesen legalább 100.000.000,- Ft/év és 10.000.000 Ft/kár összeghatárra fedezetet nyújtó C.A.R. típusú összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni és azt legkésőbb a szerződéskötés napjáig Megrendelő részére átadni, továbbá az utolsó műszaki átadás-átvétel időpontjáig fenntartani. A biztosításnak fedezetet kell nyújtani a Vállalkozó és valamennyi alvállalkozó/közreműködő tevékenységére, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károkra, dologi károkra, valamint az ezekre visszavezethető nem vagyoni károkra és a tisztán vagyoni károkra is.

7. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

7.1. A Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni.

7.2. A Megrendelő jogosult a folyamatban lévő és az elvégzett munkát ellenőrizni.

7.3. A Megrendelő jogosult kitűzni az átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül.

7.4. A Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, illetve nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőre.

7.5. A Megrendelő köteles a teljesített és igazolt munka ellenértékét kifizetni.

7.6. A Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

8. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

8.1. A Vállalkozó köteles a szerződés szerinti feladatait jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építészeti, tűzrendészeti, munka-, és balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó hatósági engedélyekben rögzített rendelkezések, szakhatósági előírások, és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti minőségben, a teljesítési határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíteni.

8.2. A Vállalkozó a terv szerinti, illetve az ajánlatában megjelölt műszaki paraméterekkel egyenértékű anyagok beépítését vállalja.

8.3. A kivitelezés során felhasználandó építőanyagokat beleértve műszakilag egyenértékű termék beépítését, felhasználását műszaki ellenőrnek és megrendelőnek előzetesen jóvá kell hagynia.

8.4. A műszakilag és minőségileg kifogástalan teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.

8.5. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, berendezésnek, főszerelésnek, egyéb eszköznek, kész- és félkész terméknek, alkatrésznek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:

- a) a Magyar Szabványokban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá a terv és Megrendelő előírásainak és utasításainak mindenben meg kell felelnie;
- b) a minősítéshez szükséges minőségi – nemzetközi és/vagy magyar – tanúsítványokkal kell rendelkeznie.

8.6. A Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni. A Vállalkozó a munkaterületen saját felelősségére végez munkát, és kizárólagosan felelős az esetlegesen bekövetkező balesetektől, a vonatkozó előírások be nem tartásából, továbbá egyébként a munkavégzéssel összefüggésben keletkezett károkért.

8.7. Vállalkozó feladata a kivitelezés időszakában a munkakezdési engedély megszerzéséhez a végzendő valamennyi munkafolyamat szakszerű elvégzése és annak ellenőrizhetősége érdekében részletes technológiai utasítások (TU) és mérési, vizsgálati, mintavételi és minősítési tervek (MVMT) készítése. A munkafolyamatok tényleges megkezdéséhez ezen terveknek a szakági építési műszaki ellenőr és technológus által elfogadott állapotúaknak kell lenniük.

8.8. A felek megállapodnak, hogy a teljesítéshez a Vállalkozó alvállalkozó igénybevitelére jogosult. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevont alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonnai az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

Az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember

személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésébe az ajánlatában bemutatott és értékelésre került szakmai tapasztalattal rendelkező (Vállalkozó ajánlata szerint) szakembereket bevonni az alábbiak szerint:

- A) 1 fő szoftverfejlesztő/programozó szakterületen szerzett felsőfokú végzettségű szakember, aki rendelkezik db (Vállalkozó ajánlata szerint) szoftver kifejlesztésében szerzett szakmai tapasztalattal;
- B) 1 fő grafikus/látványtervező szakterületen szerzett felsőfokú végzettségű szakember, aki rendelkezik db (Vállalkozó ajánlata szerint) kiállítás grafikailátványtervező területen szerzett szakmai gyakorlattal.
- C) 1 fő faipari mérnök vagy faipari technikus vagy erdőmérnök vagy erdész technikus végzettségű szakember, aki db (Vállalkozó ajánlata szerint), asztalosipari faanyag feldolgozásával, beépítésével járó beltéri kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 6.148. § (2) bekezdés szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

8.9. A felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó kizárólag azoknak a feladatoknak az elvégzésére vehet igénybe alvállalkozót, amely feladatokat az ajánlatában megjelölt.

8.10. A Vállalkozó köteles szigorúan figyelembe venni és végrehajtani a Megrendelő utasításait minden olyan ügyben - akár említi a szerződés, akár nem - amely a kivitelezést érinti vagy arra vonatkozik.

8.11. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésekben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.

8.12. A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

8.13. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani. A Vállalkozónak továbbá korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban, valamint lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.

8.14. Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűz-, és balesetvédelmi, balesetelhárítási, egészségügyi szabályokat. Vállalkozónak be kell tartania minden jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, szervezeti belső szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos. Vállalkozó köteles teljes körűen kártalanítani Megrendelőt minden olyan kiszabott büntetés, bírság, vagy bekövetkezett kár tekintetében, amely bármely rendelkezés, előírás megszegéséből, vagy bármely, a tevékenység végzéséhez egyébként szükséges engedély be nem szerzéséből, vagy az engedélyben foglaltak be nem tartásából származik.

8.15. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a munkák kezdési időpontjától az egész beruházás átadás-átvételének napjáig.

8.16. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy annak során a fölhasznált utak és azok műtárgyai, továbbá a természet értékei károsodást és

sérülést ne szenvedjenek. A szállítási mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

8.17. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmeléket, bontott- hulladék anyagot rendszeresen el kell távolítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is. Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.

8.18. A munkaterület őrzéséről, megfelelő módon történő, figyelmeztetésekkel ellátott elkerítéséről, továbbá a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik.

8.19. A Vállalkozó saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:

- Biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére vagy mások biztonsága ~~és kényelme~~ érdekében szükségesek;
- Megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, köztvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményez és az ő tevékenységének következménye;
- az elkészült, de beépítésre nem kerülő munkarészek tárolására és őrzésére azok kivitelezési helyszínen történő beépítéséig.

8.20. Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges kárelhárítási, károshárítási és minden egyéb lépéseket és intézkedéseket.

8.21. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást, ellenőrzést a kivitelezés folyamán.

8.22. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvétele napjától kezdve építési naplót vezetni, a 11. pontban foglaltaknak megfelelően.

8.23. A Vállalkozó saját költségén köteles a szerződés alapján kivitelezett munkák átadási dokumentációját három példányban elkészíteni, és azt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg Megrendelő részére átadni, a beruházás minőségi bizonylataival együtt. Vállalkozó köteles az összes időközi változás átvezetésével, a ténylegesen megvalósult állapotot feltüntető dokumentációt elkészíteni és Megrendelő részére átadni. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvételi eljárás meghiúsul.

8.24. A Vállalkozó köteles együttműködni és minden segítséget megadni a beruházás megvalósításához szükséges támogatás kifizetési kérelmének maradéktalan befogadásáig, és köteles támogatni a Megrendelőt és minden segítséget megadni a támogatási elszámolás sikeres lebonyolítása érdekében.

8.25. Vállalkozó feladata a szerződés teljesítéséhez, szükséges engedélyezési eljárásokhoz kapcsolódó valamennyi hatósági, szakhatósági és egyéb engedélyek, felmérések, mintavételek, vizsgálatok, hozzájárulások, felülvizsgálatok, minősítő iratok beszerzése, ~~és~~ ~~közművek nyomvonalának bomérése.~~

8.26. Vállalkozó feladata havarria (pl.: vízkárok (árvíz, belvíz, helyi vízkárok) elleni védekezés) esetén az építési munkaterület védelme az általános jogszabályi és települési kárelhárítási szabályzat(ok) előírásaival, kifejezetten a készütségi fokozatok és a fokozatokhoz rendelt tevékenységi renddel és a védekezésben jogszabály alapján feljogosított résztvevő szervezetek tevékenységével összhangban.

8.27. Az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének engedélyével történhet. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjától 4 munkanappal

korábban az építési naplón keresztül írásban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén Megrendelő igénye esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni.

8.28. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a jelen szerződés 15.3. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. (Kbt.136. § (1) bekezdés)

8.29. A Vállalkozó köteles Megrendelő képviselőivel vagy Megrendelő által megbízott harmadik féllel együttműködni, munkaterületre bejutást biztosítani a projekt megvalósításhoz szükséges esemény, feladat vagy karbantartás kapcsán.

8.30. A Vállalkozó köteles együttműködni és egyeztetni a jelen szerződést megelőző közbeszerzési eljárás 1. (Dunakanyar Látogatóközpont épületegyüttese generál kivitelezés) és 2. (környezetrendezés kivitelezés) részének eredményeképpen megkötésre került szerződések szerinti vállalkozókkal, hogy a szerződéseknek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) a vállalkozók részére lehetővé tegye, valamint ennek érdekében köteles alvállalkozóival is egyeztetni.

8.31. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a projekt európai uniós alapokból finanszírozással valósul meg ezért a projektben érintett hatóság, támogató vagy egyéb illetékes fél a helyszínen ellenőrzést, szemlét tarthat vagy dokumentumokat vagy adatszolgáltatást kérhet és ilyen esetekben Vállalkozó köteles ennek megfelelően adatokat szolgáltatni és közreműködni.

8.32. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

9. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

9.1 A Vállalkozó által az építési célra fölhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó előírásoknak.

Ezeken felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.

9.2. A szükséges minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. A Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben erre nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

9.3 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedésével a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelő kockázatának csökkentésére törekszik.

10. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

10.1. A Megrendelő megbízottja és meghatalmazottja és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

10.2. Felek szükség szerint kooperációs értekezletet tartanak, amelyen köteles részt venni a kivitelezést irányító műszaki vezető és szakági vezetők, a Megrendelő megbízottja és meghatalmazottja (műszaki ellenőr).

10.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan:

Megrendelő képviselőjében:

Nyilatkozattételre jogosult
Név:
Cím:
E-mail:
Telefon:
Fax:

Műszaki ellenőr:
Név:
Cím:
E-mail:
Telefon:
Fax:
NÜJ száma:

Vállalkozó képviselőjében:

Nyilatkozattételre jogosult
Név:
Cím:
E-mail:
Telefon:
Fax:

Felelős műszaki vezető:
Név:
Cím:
E-mail:
Telefon:
Fax:
NÜJ száma:

10.4. A Vállalkozónak átadott tervek, dokumentációk és egyéb dokumentumok a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül föl nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott vagy digitálisan rögzített anyagot közzétenni.

10.5. A Vállalkozónak mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői-, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt fölmerülne. Ezen kötelezettség nem vonatkozik a Megrendelő által adott tervdokumentációra.

10.6. A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani, és más, alkalmas személyekkel pótolni.

11. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

Szerződő felek az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig építési naplót kötelesek vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően.

12. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

12.1. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a

- megtekintést,
- szemlét,
- bejárást.

12.2. Az eljárás során Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a

- munka a szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági engedélyeknek, előírásoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült;
- rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek engedély köteles tevékenység esetén igazolják, hogy az engedély kiadásában érdekelt szakhatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására;
- a felelős műszaki vezetői nyilatkozat rendelkezésre áll.

A Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie, az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

Jelen szerződés teljesítését a sikeres átadás-átvételi eljárás megtörténte jelenti.

12.3. A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 3 példány átadási dokumentációt.

Az átadási dokumentáció tartalmazza a megvalósulási tervet, - a megvalósulási terv nem lehet a kiviteli (gyártmány) terv kézzel javított változata -, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit (3 pld. papír alapú nyomtatott és 3 pld. digitális (CD) dwg és pdf formátumban is), valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:

- karbantartási és kezelési utasítás, oktatási jegyzőkönyvek
- minőségbiztosítási jegyzőkönyv,
- mérési jegyzőkönyvek,
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
- tervezői és kivitelezői nyilatkozatok, szakági felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
- a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, elérhetősége),
- bontási-építési hulladék-nyilvántartó lap

Az esetleges sikertelen átadás-átvételi eljárás(ok) költségei a Vállalkozót terhelik.

13. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

13.1. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített szolgáltatásra, a sikeres átadás-átvételtől számított 36 hónapra teljes körű jótállási kötelezettséget vállal. Vállalkozó ezen felül biztosítja a műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági idejét.

Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a garanciaidő alatt, a Vállalkozó garanciális kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott garanciaidő a létesítményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem válik.

A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után rendeltetés-ellenes használat következményeként állt elő.

13.2. A jótállási időn, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását, amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi, 10 napon belül megkezdi és befejezi.

Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó költségére és veszélyére. Amennyiben a hiba, hiány kiküszöbölése csere útján történik, a Vállalkozó kérésére a Megrendelő a kicserélt elemeket, a tartozékokat stb. a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a

Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a jelen szerződés szerinti biztosítékot igénybe venni.

13.3. Vállalkozó jótállási, illetve szavatossági kötelezettsége körében köteles engedély köteles tevékenység esetén a használatbavételhez szükséges engedély megszerzéséig rendelkezésre állni, az illetékes hatóság által esetlegesen kért, vagy előírt módosításokat elvégezni, hiánypótlásokat eszközölni, mindezeket az illetékes hatóság részére határidőben, megfelelő tartalommal és formában benyújtani.

14. FELELŐSSÉG A TELJESÍTÉSÉRT, KÖTBÉR, BIZTOSÍTÉKOK

14.1. A szerződésben meghatározott teljesítési határidőt mindkét fél köteles betartani. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő tekintetében késedelembe esik, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérigényét, illetve kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér a teljesítési határidő eredménytelen lejárt utáni első naptól jár, mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a naptári naponként azzal, hogy a fizetendő késedelmi kötbér maximális összege összesen legfeljebb a nettó vállalkozói díj 10 %-a lehet. Megrendelő a 20 naptári napot meghaladó késedelem esetén jogosult a szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni.

A Vállalkozó a kötbért az esedékességtől számított 15 naptári napon belül köteles megfizetni a Megrendelő részére.

A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót teljesítési, illetve kártérítési kötelezettsége alól.

A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

14.2. A Vállalkozó a jelen Szerződés hatálybalépésével egyidejűleg köteles a 4.1 pont szerinti nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot (Teljesítési Biztosíték) nyújtani és ezt igazolni a Megrendelő felé. A teljesítési biztosíték a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja szerint Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel. A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani. A teljesítési biztosíték lehívására a Megrendelő akkor válik jogosulttá, ha a Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, a teljesítést megtagadja, vagy a Megrendelő a szerződéstől a Vállalkozó szerződésszegése miatt eláll, vagy azt a 15.1 és 15.3 pontok alapján felmondja, továbbá ha a szerződés valamely részét a Vállalkozó mulasztása miatt harmadik személlyel kell a Megrendelőnek elvégeztetnie. A teljesítési biztosítéknak a szerződés megkötésétől a teljesítés teljes időtartamára kell rendelkezésre állnia.

14.3. Vállalkozó köteles a Megrendelő számára feltétel nélküli jólteljesítési biztosítékot nyújtani, az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától a jótállási idő lejártáig terjedő időtartamra a 4.1 pont szerinti nettó vállalkozói díj 3 %-ának megfelelő összegben. A jólteljesítési biztosítékot Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás lezárásáig köteles Megrendelőnek biztosítani. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani. A jólteljesítési biztosíték a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja szerint Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel. Ezen biztosíték részben vagy egészben történő lehívására a Megrendelő akkor válik jogosulttá, ha a Vállalkozó a jótállási, illetve szavatossági kötelezettségének a jelen szerződésben és a jogszabályokban meghatározott módon és határidőre nem tesz eleget.

14.4. Amennyiben Vállalkozó, mint ajánlattevő a szerződés preambulumban, illetve 1.1. pontjában meghatározott közbeszerzési eljárásban a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során az adott alkalmassági követelménynek nem a teljesítéskor ténylegesen rendelkezésre bocsátható

erőforrásokra támaszkodva felelt meg, az a szervezet, amelynek adatait a Vállalkozó, mint ajánlattevő az alkalmasság igazolásához felhasználta, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel a Megrendelőt, mint ajánlatkérőt a Vállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

15. FELMONDÁS, ELÁLLÁS, SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

15.1 Megrendelő jogosult jelen szerződést – a szerződésben egyébként külön nevesített eseteken kívül – azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:

- a) A Vállalkozó a teljesítési határidőhöz képest 20 napot meghaladó késedelembe esik;
- b) Ha a Vállalkozó a szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül a szerződés teljesítését neki felróható okból nem kezdi meg;
- c) A Vállalkozó a jóteljesítési biztosítékot határidőben nem biztosítja;
- d) A Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- e) A Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, vagy fizetéképtelenné válik, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsítja;
- f) A Vállalkozó jelen szerződésben, vagy mellékleteiben rögzített bármely kötelezettségét Megrendelő felszólítása ellenére sem teljesíti;
- g) Bármely, a szerződés előzményeként lefolytatásra került közbeszerzési eljárásban előírt Kbt.-ben meghatározott szerinti kizáró ok bekövetkezik a Vállalkozóval szemben;
- h) A Vállalkozó szükséges hatósági engedély(ek) nélküli, vagy attól eltérő munkavégzése esetén;
- i) A 16.4. pontban meghatározott esetben;
- j) A Vállalkozó átalakul, vagy a tulajdonosi összetételében, vagyonaiban olyan jelentős változás következik be – ideértve a 15.3. pontban rögzített eseteket is –, mely a Megrendelő – írásban indokolt - megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.

A felmondás a szerződést megszünteti.

15.2 Megrendelő jogosult a jelen szerződést 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezésnek hatóság részéről történő, a Megrendelő érdekkörén kívül felmerülő leállítása) okot ad.

15.3 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani ha:

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Vállalkozó az e pontban foglalt felmondás esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

15.4. A Megrendelő elállása, vagy felmondása esetén a Vállalkozó a teljesítéssel arányos vállalkozói díjra jogosult, ugyanakkor kártalanításra, vagy kártérítésre semmilyen jogcímen sem tarthat igényt.

15.5. A szerződést mindkét fél bejegyzésével kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

16. JOGVITÁK, BÍRÓSÁG, EGYÉB RENDELKEZÉSEK

16.1 A felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitákat tárgyalások útján, békés módon kísérik meg rendezni.

16.2 Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges vitáikat tárgyalásos úton próbálják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén ~~hatáskörtől függően kikötik a Fővárosi Törvényszék, illetve a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét a jogvitára a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános illetékességi szabályai az irányadók.~~

16.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az egymáshoz intézett írásbeli közléseikre a jelen szerződésben megadott címeket tekintik irányadónak, e címekre küldött ajánlott küldemény, vagy tértivevény különszolgáltatással feladott leveleik a feladástól számított 5. munkanapon kézbesítettnek minősülnek akkor is, ha azok később a küldő félhez bármely okból visszaérkeznek.

16.4. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pont szerinti, illetve jelen szerződés mellékletét képező nyilatkozatában foglaltak megváltozása esetén erről a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó valótlan tartalmú nyilatkozata esetén jelen szerződést felmondhatja, vagy attól elállhat. Megrendelő a felmondás vagy elállás jogát azonnali hatállyal, indokolás nélkül jogosult gyakorolni. Vállalkozó kijelenti, hogy hozzájárul jelen szerződés mellékletét képező átláthatósági nyilatkozatban közölt adatok Megrendelő általi – a szerződésből eredő követelések elévüléséig terjedő időtartamban történő – kezeléséhez.

16.5. Vállalkozó jelen okirat aláírásával hozzájárulását adja a szerződésben szereplő személyes adatai Megrendelő általi, jelen szerződéssel összefüggő nyilvántartási, a szerződési feltételek és a pénzügyi teljesítés követése, ellenőrzése és egyéb ügyintézési célból történő kezeléséhez.

16.6. Szerződő Felek kijelentik, hogy, a jelen szerződésben feltüntetett személyek személyes adataik kezeléséhez, illetve a másik fél részére történő átadásához kifejezetten hozzájárultak. Erre tekintettel Felek szavatolnak, hogy a személyes adatok kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

16.7. Jelen szerződésre és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

16.8. Jelen szerződés 4, egymással mindenben megegyező eredeti példányban, magyar nyelven készült, melyből a felek 2-2 példányt kapnak.

16.9. Jelen szerződés mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Felek jelen szerződést együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2020.

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

Megrendelő
Füri András
Igazgató

Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Talló Éva
gazdasági igazgatóhelyettes
Pénzügyi ellenjegyzés dátuma:

III. Fejezet

Mellékletek, Nyilatkozatminták

INFORMÁCIÓS ADATLAP

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által indított „Vállalkozási szerződés a GINOP-7.1.5.-16-2016-00004 kódszámú pályázat keretében megvalósításra kerülő Dunakanyar Látogatóközpont kivitelezési feladatainak, továbbá a Bergmann Panzió szerkezetkész állapotáig történő állagmegőrző felújítási feladatainak ellátására.” tárgyú közbeszerzési eljárásban

AJÁNLATTEVŐ ¹	
Neve:	
Székhelye:	
Cégjegyzékszám:	
Adószáma:	
Telefonszáma:	
Fax-száma:	
E-mail:	
Kapcsolattartásra kijelölt személy: Neve: Telefonszáma: Fax-száma: E-mail:	

....., 2020.hó.....nap

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

¹ közös ajánlattétel esetén (több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot) minden közös ajánlattevő adatait meg kell jelölni az információs adatlapon, feltüntetve azt is, melyik cég jogosult eljárni a közös ajánlattevők nevében, képviselőként, tájékoztatásul:

A közös ajánlattevők csoportjának képviselőként tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. [Kbt. 35. § (3) bekezdés]

AJÁNLATI NYILATKOZAT²

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által indított „Vállalkozási szerződés a GINOP-7.1.5.-16-2016-00004 kódszámú pályázat keretében megvalósításra kerülő Dunakanyar Látogatóközpont kivitelezési feladatainak, továbbá a Bergmann Panzió szerkezetkész állapotáig történő állagmegőrző felújítási feladatainak ellátására.” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

a közbeszerzési eljárás részében

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal vagy azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Elfogadjuk, hogy ajánlatunkat érvénytelennek nyilvánítják, ha olyan szakértőket javasolunk, akik részt vettek jelen közbeszerzési eljárás előkészítésében vagy más szakaszában, vagy ilyen személyt vagy szervezetet alkalmaztunk tanácsadóként ajánlatunk elkészítésekor, továbbá amennyiben akár társaságunkkal, alvállalkozóinkkal vagy az alkalmazott szakemberekkel szemben fennállnak a Kbt. 25. §-ban részletezett körülmények.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Nyilatkozunk a Kbt. 36. § (1) bekezdése alapján, hogy ebben a közbeszerzési eljárásban nem teszünk közös ajánlatot más ajánlattevővel, illetőleg abban más ajánlattevő alvállalkozójaként sem veszünk részt, továbbá más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazoljuk.
5. Nyilatkozunk a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeinek teljesítéséhez alvállalkozót kívánunk igénybe venni:

[Ajánlattevő tölti ki! Amennyiben ajánlattevő nem kíván a fentiek szerint alvállalkozót igénybe venni, kérjük erre vonatkozóan nyilatkozni!]

Alvállalkozó megnevezése (amennyiben az ajánlat benyújtásakor ismert)	A közbeszerzés azon része, amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kívánunk igénybe venni

6. Nyilatkozunk a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján, hogy az ajánlati felhívásban meghatározott alkalmassági minimum követelményeknek az alábbi gazdálkodó szervezetek (vagy személyek) kapacitására támaszkodva kívánunk megfelelni:

² Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles kitölteni és aláírni.

[Ajánlattevő tölti ki! Amennyiben ajánlattevő nem kíván a fentiek szerint gazdálkodó szervezetek kapacitásaira támaszkodni, kérjük erre vonatkozóan nyilatkozni!]

Gazdálkodó szervezet (vagy személy) megnevezése	Az alkalmassági feltétel, amelynek igazolásához az erőforrást igénybe veszik (az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével)

7. Nyilatkozunk a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján, hogy a teljesítési, jólteljesítési biztosítékot határidőben Ajánlatkérő rendelkezésre bocsátjuk.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által indított „Vállalkozási szerződés a GINOP-7.1.5.-16-2016-00004 kódszámú pályázat keretében megvalósításra kerülő Dunakanyar Látogatóközpont kivitelezési feladatainak, továbbá a Bergmann Panzió szerkezetkész állapotáig történő állagmegőrző felújítási feladatainak ellátására.” tárgyú közbeszerzési eljárásban

a közbeszerzési eljárás részében

Alulírott, mint a(z) (cég megnevezése) Ajánlattevő/ alvállalkozó/ alkalmasság igazolásához igénybe venni kívánt szervezet* cégjegyzésre jogosult képviselője, felelősségem tudatában kijelentem, hogy a tárgy szerinti közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő **szerződés teljesítéséhez az alábbi szakembereket kívánjuk bevonni és a Minőségi kritériumok értékelési szempontokra vonatkozó megajánlás tekintetében figyelembe venni:**

Szakember neve, képzettsége:	Az ajánlati felhívás III.1.3) M2. pont szerinti alkalmassági követelmény, amely pozícióra a szakembert igénybe kívánjuk venni (kivéve 2. rész 3. sz. értékelési szempont):	A Minőségi kritériumok értékelési szempontokra tett megajánlás tekintetében figyelembe vett szakmai tapasztalat (projekt) megjelölése (a csatolt szakmai önéletrajzzal alátámasztva):

....., 2020.hó.....nap

.....
Ajánlattevő/ alvállalkozó/ alkalmasság-
igazolásához igénybe venni kívánt szervezet*
cégszerű aláírása

*megfelelő aláhúzendő

Szakmai önéletrajz

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

ISKOLAI KÉPZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése	Végzettség és szakirány

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK ³ (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Mettől meddig (év, hónap)	Munkahely megnevezése	Betöltött munkakör

<u>AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYKÉNT ELŐÍRT IDŐTARTAMÚ SZAKMAI TAPASZTALAT BEMUTATÁSA (kivéve 2. rész 3. sz. értékelési szempont)</u> (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek ismertetése <u>(1. rész esetében: időpontjai, metől meddig, év, hónap pontossággal megadva)</u>	Ellátott funkciók és feladatok, kifejtett tevékenység bemutatása

<u>AZ ÉRTÉKELÉSI RÉSZSZEMPONT SZERINT ÉRTÉKELNI KÍVÁNT, AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYKÉNT MEGHATÁROZOTT SZAKMAI TAPASZTALATON FELÜLI TÖBBLET SZAKMAI TAPASZTALAT</u> (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek ismertetése <u>(1. rész esetében: időpontjai, metől meddig, év, hónap pontossággal megadva)</u>	Ellátott funkciók és feladatok, kifejtett tevékenység bemutatása

EGYÉB

Szakmai testületi tagság:

Kelt:

.....
szakember aláírása

³ Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a bemutatott szakember aktuális munkahelye nem egyezik meg az ajánlattevő (közös ajánlattevő) személyével, úgy a Kbt. szabályai szerint a szakembert mint alvállalkozót vagy mint kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezetet kell bemutatni az ajánlatban.

NYILATKOZAT

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által indított „Vállalkozási szerződés a GINOP-7.1.5.-16-2016-00004 kódszámú pályázat keretében megvalósításra kerülő Dunakanyar Látogatóközpont kivitelezési feladatainak, továbbá a Bergmann Panzió szerkezetkész állapotáig történő állagmegőrző feladatainak ellátására.” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott (szakember neve, lakcíme), mint a teljesítésbe bevonni kívánt szakember, ezennel kötelezettséget vállalok arra, hogy amennyiben(cégnév, székhely címe) ajánlattevő a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által indított „Vállalkozási szerződés a GINOP-7.1.5.-16-2016-00004 kódszámú pályázat keretében megvalósításra kerülő Dunakanyar Látogatóközpont kivitelezési feladatainak ellátására.” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyertesként kerül kihirdetésre, úgy az eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezésre állok és a szerződés teljesítésében legjobb tudásom szerint közreműködök.

....., 2020hó.....nap

.....
A teljesítésbe bevonni kívánt
szakember aláírása

NYILATKOZAT

SZAKMAI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS VONATKOZÁSÁBAN

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által indított „Vállalkozási szerződés a GINOP-7.1.5.-16-2016-00004 kódszámú pályázat keretében megvalósításra kerülő Dunakanyar Látogatóközpont kivitelezési feladatainak, továbbá a Bergmann Panzió szerkezetkész állapotáig történő állagmegőrző felújítási feladatainak ellátására.” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott **[név]** mint a(z) **[cégnév, székhely]** ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

hogy nyertességünk esetén a fenti közbeszerzési eljárás vonatkozásában a Szerződés aláírására építési szerelési tevékenységre vonatkozó, összesen legalább 1. rész: 500.000.000,- Ft/év és 50.000.000 Ft/kár, 2., 3. rész: 100.000.000,- Ft/év és 10.000.000 Ft/kár összeghatárra fedezetet nyújtó C.A.R. típusú össz-kockázatú vagyon- és felelősségbiztosítási szerződést fogunk kötni vagy a meglévő szakmai felelősségbiztosításunkat kiterjesztjük a megkötött szerződésre, a Megbízottra (közös ajánlattétel esetén valamennyi tagra), alvállalkozókra.

Kelt: *Hely, év/hónap/nap*

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által indított „Vállalkozási szerződés a GINOP-7.1.5.-16-2016-00004 kódszámú pályázat keretében megvalósításra kerülő Dunakanyar Látogatóközpont kivitelezési feladatainak, továbbá a Bergmann Panzió szerkezetkész állapotáig történő állagmegőrző felújítási feladatainak ellátására.” tárgyú közbeszerzési eljárásban

a közbeszerzési eljárás részében

Alulírott, mint a(z) (cég megnevezése)
Ajánlattevő/ alvállalkozó/ alkalmasság igazolásához igénybe venni kívánt szervezet* cégjegyzésre jogosult képviselője, felelősségem tudatában kijelentem, hogy:

a megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti év teljes és a közbeszerzés tárgyából (1. rész: magasépítési kivitelezés ellátása, 2. rész: kertépítési munkák ellátása, 3. rész: kiállítás kivitelezési munkák ellátása) származó általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele a következőképpen alakult:

Év:	Teljes általános forgalmi adó nélkül számított árbevétel (HUF)	A közbeszerzés tárgyából (1. rész: magasépítési kivitelezés ellátása, 2. rész: kertépítési munkák ellátása, 3. rész: kiállítás kivitelezési munkák ellátása) származó általános forgalmi adó nélkül számított árbevétel (HUF)

....., 2020. hó.....nap

.....
Ajánlattevő/ alvállalkozó/ alkalmasság
igazolásához igénybe venni kívánt
szervezet* cégszerű aláírása

REFERENCIÁK ISMERTETÉSE

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által indított „Vállalkozási szerződés a GINOP-7.1.5.-16-2016-00004 kódszámú pályázat keretében megvalósításra kerülő Dunakanyar Látogatóközpont kivitelezési feladatainak, továbbá a Bergmann Panzió szerkezetkész állapotáig történő állagmegőrző felújítási feladatainak ellátására.” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott, mint a(z) (cég megnevezése)
Ajánlattevő/ alvállalkozó/ alkalmasság igazolásához igénybe venni kívánt szervezet* cégjegyzésre jogosult képviselője, felelősségem tudatában az alábbiak szerint

n y i l a t k o z o m

az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben teljesített, a közbeszerzés tárgyának megfelelő építési beruházásainkról:

A szerződést kötő másik fél megnevezése, valamint a részéről információt adó személy neve, telefonszáma vagy e-mail címe	A teljesítés ideje (kezdet és befejezés megjelölésével, év, hónap, nap pontossággal) és helye	Az építési beruházás tárgya és mennyisége (olyan részletezettséggel meghatározva, hogy abból az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható legyen)	Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően történt-e	Ha az alkalmasságot igazolni kívánó szervezet a teljesítést közös ajánlattevőként teljesítette és a referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, illetve teljesített szolgáltatások elkülönítésével, nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy milyen arányban részesült az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból ⁴

....., 2020.hó.....nap

.....
Ajánlattevő/ alvállalkozó/ alvállalkozó/ az
alkalmasság igazolásához igénybe venni kívánt
szervezet * cégszerű aláírása

*megfelelő aláhúzendő

⁴ 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (5) A 21. § (2) bekezdés a) pontja, valamint (3) bekezdés a) pontja szerinti esetben, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra, vagy szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, illetve teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertett építési beruházás vagy szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

NYILATKOZAT

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által indított „Vállalkozási szerződés a GINOP-7.1.5.-16-2016-00004 kódszámú pályázat keretében megvalósításra kerülő Dunakanyar Látogatóközpont kivitelezési feladatainak, továbbá a Bergmann Panzió szerkezetkész állapotáig történő állagmegőrző felújítási feladatainak ellátására.” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott, mint a(z) (cég megnevezése) Ajánlattevő/ alvállalkozó/ alkalmasság igazolásához igénybe venni kívánt szervezet* cégjegyzésre jogosult képviselője, felelősségem tudatában kijelentem, hogy a tárgy szerinti közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés teljesítéséhez az alábbi szakembereket kívánjuk bevonni:

Szakember neve:	Képzettség megjelölése:	Szakmai tapasztalat ismertetése:

....., 2020.hó.....nap

.....
Ajánlattevő/ alvállalkozó/ alkalmasság
igazolásához igénybe venni kívánt szervezet*
cégszerű aláírása

*megfelelő aláhúzendó

IV. FEJEZET
MŰSZAKI LEÍRÁS

A Dunakanyar Látogatóközpont projekt

A Dunakanyar Látogatóközpont létesítésével szeretnénk kialakítani egy olyan bemutatóhelyet, amely a látogatók fogadására és a nemzeti park természeti értékeinek bemutatására alkalmas, magas színvonalú, interaktív és innovatív. Nemzetközi jelentőségű létesítményt szeretnénk létrehozni, ami egyúttal a természetvédelmi és ökoturisztikai tudásközpont szerepét is betölti.

A szövegben keretes szövegdobozokban tüntetjük fel a kivitelező számára hangsúlyosan szem előtt tartandó szempontokat, tudnivalókat.

I. Rész: Dunakanyar Látogatóközpont épületegyüttese generál kivitelezése és az Erdei Iskola (volt Bergmann panzió) szerkezetkész állapotig történő felújítása

Feladatleírás a Dunakanyar Látogatóközpont kivitelezésére

Megközelítés, beléptető- és jegyrendszer

Az épülő Látogatóközpont a község központi részéhez közeli, 2027 Dömös, Kossuth Lajos u. 2. című, 831/4 helyrajzi számú ingatlanon épül. Az ingatlan a Magyar Állam tulajdonában, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében van. A Látogatóközpont gépjárművel történő megközelítése a 11. számú közútról a Pásztor János utcán keresztül lehetséges. A Látogatóközpont elé, a vele megegyező helyrajzi számra egy jegykiadó oszloppal ellátott sorompó kerül elhelyezésre.

A parkolóban 2 db elektromos gépjármű töltési lehetőségének a helyét ki kell alakítani a villamos helyszínrajzon jelölt helyen.

Az elektromos gépjármű töltési lehetőségének a kiépítése és engedélyeztetése a kivitelező feladata azzal a kikötéssel, hogy a kiválasztás ideje alatt a Megrendelővel egyeztetni, a végleges telepítés előtt tőle jóváhagyást kérni szükséges.

Annak, aki igénybe veszi a Látogatóközpont szolgáltatásait, a parkolás ingyenes, a látogató a parkolójegyet a pénztárban vagy a jegyvásárló automatánál tudja érvényesíteni. Egyéb esetekben a parkolás díj fizetése ellenében lehetséges, a díj a tényleges tartózkodási idő alapján, távozás előtt fizetendő a jegyvásárló automatánál. Az elektromos gépjárművel érkező látogatók számára a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság biztosítja, hogy a belépőjegyük érvényesítésével gépjárműüket 60 percig ingyenesen tölthetik.

A Pásztor János utca felől gyalogosan érkező látogatók jegyüket a főbejáratnál lévő jegyvásárló automatánál vagy az épületen belüli pénztárnál tudják megvásárolni. Fentiekén kívül jegyvásárlásra az ingatlan Duna felőli oldalán található személyi bejáratnál elhelyezett jegyvásárló automatánál van lehetőség. A hátsó bejáratnál telepített automatát és forgóvillát árvízveszély miatt bontható módon kell kialakítani. A telephelyi behajtást sorompó és kaputelefon, az iroda épületben az egyes helyiségekbe történő bejutást pedig beléptető rendszer fogja felügyelni.

A megrendelői igény alapján kiválasztott parkoló-, belépőjegy és beléptető rendszer és az épületen belüli belépőkapu(k) kiválasztása és telepítése a kivitelező feladata, azzal a kikötéssel, hogy a kiválasztás ideje alatt a Megrendelővel egyeztetni, a végleges telepítés előtt tőle jóváhagyást kérni szükséges.

A kerékpárral érkező látogatók letámaszthatják kerékpárjukat a főbejárat előtti fogadótéren kialakított 16 állásos, 2 db kerékpár megtámasztására alkalmas kerékpártárolónál vagy a Duna felőli oldalon található bejáratnál kialakított 8 állásos, 2 db kerékpár megtámasztására alkalmas kerékpártárolónál.

Akadálymentesítés

Akadálymentes kialakítású közhasználatú terület- és építményrészek:

Látogatóközponti fogadóépületben a fogadó-előcsarnok, kiállítótér, vetítőterem, konferenciaterem, látogatói shop és egy darab illemhely, illetve a megközelítésükhöz szükséges közlekedőterületek akadálymentes használatát kell biztosítani.

Látogatóközponti oktatási- és igazgatási épületben az előtér, oktató-, foglalkoztató-, kutató és irodahelyiségek, tárgyaló és egy darab illemhely, illetve a megközelítésükhöz szükséges közlekedőterületek akadálymentes használatát kell biztosítani.

Az akadálymentes használatú helyiségekben, épületrészekben az akadálymentes használatra alkalmas jelző-információs rendszert (mozgás-, látás- és hallássérültek) kell kialakítani.

Főépület

A főépület homlokzata

A Látogatóközpont nyugati szárnyának Pásztor János utca felőli oldalára kerül elhelyezésre egy 3 dimenziós ~~havasi cineér~~, valamint a „Dunakanyar Látogatóközpont” felirat olyan módon, hogy a felirat második fele a nyugati szárny fogadótér felőli falán folytatódik.

A ~~cineér~~ és a felirat megtervezése és kivitelezése a kivitelező feladata, azzal a kikötéssel, hogy a pontos arculatról, anyaghasználatról már a tervezés ideje alatt a Megrendelővel egyeztetni, a végleges design-ra vonatkozóan pedig a kivitelezés előtt tőle jóváhagyást kérni szükséges.

Déli szárny:

A főépület déli szárnya foglalja magában a főbejáratot, egy félig fedett előteret, valamint a szárny déli végében egy, a működtetéshez szükséges kiszolgáló blokkot. A félig fedett előtéren keresztül lehet megközelíteni a főbejáratot, ugyanakkor ez a kialakítás teszi lehetővé, hogy a Látogatóközpont főbejáratát nyitvatartási időn kívül egy motoros működtetésű éjszakai redőnyráccsal válasszuk el a szabad bejárású fogadótértől.

A főépület főbejáratán (H-01) áthaladva egy szélfogó (A001) helyiségbe jutunk, amit az X alak metszéspontjában kialakított előcsarnoktól (A002) egy egyszárnyú szélfogó üvegajtó (Bü-01) választ el. A nyitott fedélszékes, felülvilágítóval kialakított előcsarnok padlóján színezett beton intarzia formájában megjelenik a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság szervezeti emblémája.

Az intarzia pontos megtervezése és kivitelezése a kivitelező feladata, azzal a kikötéssel, hogy a tervezés ideje alatt a Megrendelővel egyeztetni, a végleges design-ra vonatkozóan pedig a kivitelezés előtt tőle jóváhagyást kérni szükséges.

Az előcsarnokba lépve a látogató a recepció/információs pultnál (Bb-A-01) megvásárolhatja belépőjegyét, érvényesítheti parkolójegyét és tájékoztatást kérhet az igénybe vehető szolgáltatásokkal kapcsolatban. A recepción levő fizetési pontra NAV engedélyes pénztárgépet kell telepíteni, bankkártyás fizetésre is itt lesz lehetőség. A recepciónál indukciós hurok kialakítása segíti a hallássérülteket.

Szintén az előcsarnokba került elhelyezésre a ruhatár (A003), ahol a látogatók pénzbedobós szekrényekben (Bb-A-02) elhelyezhetik kabátjukat, táskáikat.

Az épület déli szárnyának végében létrehozott kiszolgáló blokk tartalmaz egy külön bejáratú (KL-04) gépészeti kültéri helyiséget, a blokk másik bejárata (H-05) az előtérbe (A026) vezet, innen nyílik a hulladék tároló (A027), raktár (A028), személyzeti öltöző (A029) valamint az elektromos és szerver helyiség (A030). Az előtérből vezet fel a lépcső (L-02) a padlástérbe (A102), tekintettel arra, hogy e szárny felett kerül kialakításra az épületeket kiszolgáló gépészeti helyiség (A101).

Nyugati szárny:

A főépület nyugati szárnyában található a vendégek felfrissülésére kialakított kiszolgáló blokk; mosdókkal, büfével, fogyasztóterrel. A fogyasztóter (A019) északi frontjára egy hőszigetelt üvegezett nyílászáró (H02) került a front teljes hosszában, ez kilátást, valamint kijárást is biztosít a vörösfenyő

faburkolattal vörösfenyő borított büfé teraszra. A fogyasztótérbe asztalok és székek kerülnek. A fogyasztótér mellett az alábbi helyiségek vannak: férfi WC (A014), takarító szertár (A015), női WC (A016), pelenkázó (A017) valamint a raktár (A020). A raktárból egy ollós padlásfeljárón (BL-01) keresztül fel lehet jutni a padlástérbe (A103).

A vendégek számára fenntartott mosdó helyiségek felszerelésénél alapvető szempont, hogy mozgásérzékelős világításkapcsolók, automata csapok és kézszáritók kerüljenek beépítésre.

A nyugati szárny végében kap helyet a büfé (A022) és annak kiszolgáló helyiségei, a manipuláció (A023), a raktár (A021) a személyzeti öltöző (A024) és WC (A025). A büfé üzemeltetése külső vállalkozó bevonásával történik, ezért a büfé, raktár és a manipuláció helyiségek kiépítése jelen kiírásban csak a beépített elemek szintjéig történik meg (pl. büfé front BÉ-A-05), a mobilizálható, üzemeltetéshez szükséges eszközökről az üzemeltető gondoskodik. Részletek a főépület költségvetési kiírásának „büfé” fülén találhatóak.

Keleti szárny:

Az előcsarnokban lévő recepciós pult mögötti falat csak egy közlekedő (A005) töri meg, innen az iroda (A006), abból pedig a tolmácsszoba (A004) nyílik. Mind az irodát, mind a tolmácsszobát hang gátló fal hangszigeteli. A tolmácsszobából egy üveglak (Bü-04) biztosítja a tolmács részére a rálátást a rendezvényteremben folyó eseményekre. Az irodából egy ollós padlásfeljárón (BL-01) keresztül fel lehet jutni a tetőtérbe. Fenti helyiségeken kívül az épület keleti szárnyában helyezkedik el a 150 fő befogadására alkalmas rendezvényterem (A007), ahová az előcsarnokból egy kétszárnyú ajtón (BA-03) keresztül jutunk. A terem déli és északi falain pánikzárás, hőszigetelt üvegezett, menekülő utat biztosító nyílászárók (H-04) kerülnek beépítésre, melyeken keresztül ki lehet jutni az északi oldalon a vörösfenyő faburkolattal borított teraszra, a déli oldalon pedig a fogadó- és rendezvényterre. A terem nyugati és keleti falát belülről perforált akusztikai előtétfal szigeteli, a helyiség akusztikájának javítása érdekében. A teremben indukciós hurok kialakítása segíti a hallássérülteket. Az árnyékolást motorosan működtethető belsőteri roló biztosítja.

A rendezvényterem hang- és vizuáltechnikájának a kiépítése a kivitelező feladata.

A rendezvényterem végében egy szükség esetén elbontható szószék kerül elhelyezésre, ezen kívül lesz a teremben egy elnöki asztal, valamint konferencia székek. A terem úgy lett megtervezve, hogy eseti jelleggel időszakos kiállítások vagy egyéb rendezvények (csapatépítők, esküvők) megtartására is alkalmas legyen. Ezt a funkciót (rendezvényterem bútorainak tárolása) segíti többek között a szárny keleti végében építendő, egyszárnyú tolóajtón (BA-05) keresztül megközelíthető raktár (A008) helyiség. Innen egy ollós padlásfeljárón (BL-01) keresztül fel lehet jutni a padlástérbe (A106).

Terveink szerint a **rendezvényterem** is része lesz a kiállításnak. Állandó jelleggel szeretnénk itt kisfilmeket vetíteni. Terveink szerint 3 darab kisfilmet szeretnénk elkészíttetni, amelyek kapcsolódnak a térséghez és a Nemzeti Park bemutatásához. A kisfilmeket a Megrendelő szolgáltatja.

Északi szárny:

Az északi szárnyban helyezkedik el a shop (A009) és a kiállítótér (A010), mely a Látogatóközpont fő beltéri attrakciójának ad helyet. ~~Lopásjelző kialakítása szükséges a kiállítótérhez és a bolthoz.~~ A shop bútorzatát (Bb-A-05) tekintve egybeépítésre került a recepciós pulttal, az előcsarnoktól mégis elkülönül, méghozzá egy tolható ajtós üvegfalnak (Bü-03) köszönhetően. A shop további bútorai: Bb-A-06, Bb-A-07 jelölés szerint találhatóak meg a terveken. A shopból egy ollós padlásfeljárón (BL-01) keresztül fel lehet jutni a padlástérbe (A107). A kiállítótérbe az előcsarnokból egy tolható ajtós üvegfal ajtaján (Bü-02) keresztül lehet átmenni. A kiállítótérben indukciós hurok kialakítása segíti a hallássérülteket.

A belépőjegy és beléptető rendszer és az épületen belüli belépőkapu(k) és lopásjelző rendszer telepítése a kivitelező feladata, azzal a kikötéssel, hogy a kiválasztás ideje alatt a Megrendelővel egyeztetni, a végleges telepítés előtt tőle jóváhagyást kérni szükséges.

Az északi szárny falaiba pánikzárás, hőszigetelt üvegezett, menekülő utat biztosító nyílászárók (keleti oldalon: H-04, nyugati oldalon: H-03) kerülnek beépítésre, melyeken keresztül ki lehet jutni a nyugati oldalon a kertbe, a keleti oldalon pedig a vörösfenyő faburkolattal borított teraszra. A szárny végében elkülönítetten kell kialakítani két helyiséget. Az egyik helyiségben a barlangi installáció (Pilisi Barlangok)

(A011) található, mely része a kiállításnak. A másik helyiség egy lépcsőház (A013), az itt található lépcső (L-01) felvezet a padlástérbe.

Iroda és oktatási épület

A főépülettől keletre helyezkedik el az iroda és oktatási épület. Az arculata és kialakítása összhangban van a főépülettel. Funkcióját tekintve egyrészt helyet ad több foglalkoztató szobának, ahol kisebb-nagyobb csoportoknak szeretnénk ismeretterjesztő, interaktív foglalkozásokat tartani. A **foglalkoztató szobák** klasszikus környezeti nevelés oktatási helyszínei lesznek.

Ebben az épületben kaptak helyet továbbá a tájegységi irodák, kutatószobák, tárgyaló, valamint egyéb szociális helyiségek, illetve egy szolgálati lakás is. Az épületnek két bejárata van, az egyik (hőszigetelt, üvegezett bejárati ajtó: H-07) a fogadó-, és rendezvényterrről nyílik, a másik bejárat (hőszigetelt, üvegezett bejárati ajtó: H-10) ezzel szemben található. A két bejárat között helyezkedik el az előtér (B01), melynek a fő berendezési tárgya egy beépített tároló szekrény (Bb-B-01), itt teszik le a látogatók a táskáikat, kabátjukat. Az északi irányba elhelyezkedő oktatási szárny oldalfolyosós (közlekedő: B002) kialakítású, a folyosóról egy üvegezett ajtó (H-08) biztosítja a természetes fényt és a kijutási lehetőséget a teraszra. Ebből a közlekedőből nyílnak a foglalkoztató, oktató helyiségek (B003, B004, B005, B006), melyek mobil, hangszigetelt falakkal (Bb-B-04) elválaszthatók vagy nagyobb létszámú csoportok esetén összenyithatóak. Mindegyik foglalkoztató helyiségben lesz egy-egy beépített tároló mosdóval (Bb-B-02, Bb-B-03). Mindegyik foglalkoztatóból közvetlenül ki lehet jutni a teraszra a hőszigetelt, üvegezett ajtókon (H-09) keresztül. Az épület északi felét vörösfenyő faburkolattal borított terasz veszi körül.

Az épület északi felében található ezen kívül a főépület déli szárnyához hasonlóan kialakított, félig fedett előtér, innen egy ollós padlásfeljárón (BL-01) keresztül fel lehet jutni a tetőtérbe. Az előtérből nyílik a szolgálati lakás (B022) bejárati ajtaja (H-13). A lakásban van egy amerikai konyhás szoba, valamint egy fürdő (B023). A lakásnak egy ablaka van (H-12), ami a gyümölcsöskertre néz.

Az épület tetőtere részben beépített, a szolgálati lakás fölött helyezkedik el a gépészeti helyiség (B101). Az épület *déli részén* elhelyezkedő irodai szárny középfolysós (B007) kialakítású, tekintettel a funkciójára. A közlekedő egyik oldalán sorakoznak az irodák és a kutatószobák (B008, B009, B010, B011, B012, B013). Mindegyik helyiségbe parapetbútor (Bb-B-05) kerül beépítésre, tárolási céllal. A helyiségek ablakai (H-06) egy szépen gondozott gyepfelületre néznek. A közlekedő másik oldalán helyezkedik el a női WC (B021), az akadálymentes WC (B020), férfi WC (B019), takarítószertár (B018), a teakonyha (B017), valamint a fénymásoló (B016).

A teakonyhába konyhaszekrény (Bb-B-10) kerül beépítésre, a konyha ablaka (H-11) a gyümölcsöskertre néz. Az épület déli végében helyezkedik el a tárgyaló (B014), beépített parapetbútorral felszerelve (Bb-B-06, Bb-B-07) és az irattár (B015). Mind az irattárban, mind pedig a fénymásoló helyiségben beépített polcok (Bb-B-08, Bb-B-09) kerülnek elhelyezésre.

Feladatleírás az Opcionális elem kivitelezésére

Opcionális elem: *Bergmann Panzió állapotmegőrző felújításának kivitelezésére*

A helyi védett építészeti értéként nyilvántartott és védettséget élvező Bergmann Panzió a Dömös, Kossuth Lajos u. 2. szám alatti ingatlanon található, a leendő Dunakanyar Látogatóközponttal megegyező, Dömös 831/4 helyrajzi számon, egy a Duna mellett fekvő telken.

A volt Panzió épülete jelenleg részben alápincézett, földszint és emelet kialakítású, beépítetlen tetőtérrel. A Panzió összes alapterülete 580, 25 m², ebből 230,25 m² a földszint, 236, 54 m² az emelet és 113, 46 m² a padlástér.

Jelen közbeszerzési eljárás keretében az épület állapotmegőrző felújítására kíván a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság vállalkozási szerződést kötni. A munkálatokat az Igazgatóság saját költségvetéséből fedezi. Az épületet szerkezetkész állapotig kell felújítani. Ez az alábbi munkákat jelenti: összes tartószerkezeti fal, földém, egyéb szerkezet elkészül, vízszigetelési munkák, pince tömedékelése, tető hőszigetelése, héjalása és a homlokzati nyílászárók elkészülnek, külső falak utólagos hőszigetelése és vakolása megtörténik, a közművesítés a panzió faláig elkészül.

A Bergmann Panzió mellett egy melléképület és egy mosdó-öltöző épület helyezkedik el, ezek az épületek a kivitelezési munkálatok során bontásra kerülnek.

A Bergmann Panzió teljes körű felújítására, abban erdei iskola kialakítására vonatkozó komplett kiviteli tervdokumentáció elkészült, az a közbeszerzési eljárás részét képezi azzal a hangsúlyos figyelemfelhívással, hogy jelen közbeszerzés során a felújítást csak szerkezetkész állapotig kell elvégezni, a kiviteli tervdokumentáció részeként csatolt költségvetési kiírásban 0-nál nagyobb mennyiséggel jelölt tételek kivitelezésével.

A Bergmann-panzió teljes körű felújítására Megbízó jogerős, hatályos építési engedéllyel rendelkezik, melynek száma: 85-13/2017. A 85-13/2017. számú építési engedély határozat a kivitelezési feladatoknak megfelelő ütemezés miatt a 9727-3/2019. számú határozattal módosításra került. A kiadott két határozat együtt kezelendő.

Engedélyek, hozzájárulások, szakvélemények:

A kivitelező kötelessége a hatósági, szakhatósági engedélyekben, határozatokban foglaltak maradéktalan betartása. A kivitelezéshez az alább felsorolt engedélyek állnak rendelkezésre. Minden további, a kivitelezéshez szükséges engedély beszerzése kivitelezői feladat és annak költsége kivitelezőt terheli. A Kivitelező feladata a Látogatóközpontra vonatkozó használatbavételi engedély iránti kérelem elkészítése és benyújtása a Hatóság felé.

Kivitelezői feladat a Bergmann-panzióhoz készült faanyagvédelmi szakvéleményben foglaltak betartása.

Építési engedély, engedélyeztetés

A Megbízó az épületegyüttesre vonatkozóan jogerős, hatályos építési engedéllyel rendelkezik, melynek száma: 85-13/2017, az engedély jogerőre emelkedéséről értesítő határozat száma: 85-14/2017. A 85-13/2017. számú építési engedély határozat a kivitelezési feladatoknak megfelelő ütemezés miatt a 9727-3/2019. számú határozattal módosításra került. A kiadott két határozat együtt kezelendő. Az engedélyben foglaltak betartásán túl a **kivitelező feladata:**

- az előírt egyeztetések, engedélyeztetések lebonyolítása
- az engedélyben hivatkozott, Magyar Közút Nonprofit Zrt. KEM-156/17/2016. iktatószámú közútkezelői hozzájárulásában előírt forgalomkorlátozási terv elkészítése és engedélyeztetése

Közművek

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság a Dömös, Kossuth Lajos u. 2. felhasználási helyre vonatkozóan az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt-vel megkötött hálózati csatlakozási szerződéssel rendelkezik.

A Látogatóközpont vízellátására és szennyvízelvezetésére vonatkozóan a DMRV Zrt. kiadta előzetes közműnyilatkozatát, melynek száma: DMRV/3647-2/2018/SZO. Az ebben foglaltak alapján a **kivitelező feladata a tervezés, engedélyeztetés terén:**

- minden olyan kapcsolódó, a kiviteli tervekől hiányzó terv, tervlap elkészítése, ami szükséges a DMRV Zrt. közműkezelői nyilatkozatának kiadásához, mind a vízellátásra, mind pedig a szennyvízelvezetésre vonatkozóan
- fenti tervek alapján a vízellátási létesítmény megvalósításához szükséges vízjogi létesítési engedély beszerzése
- a DMRV Zrt. végleges közműkezelői nyilatkozatának beszerzése, mind a vízellátásra, mind pedig a szennyvízelvezetésre vonatkozóan

A tervezés ideje alatt a Megrendelővel egyeztetni, a végleges közműtervekre vonatkozóan pedig az engedélyeztetés előtt tőle jóváhagyást kérni szükséges.

Hűtés, fűtés

A Látogatóközpont épületegyüttesének fűtését és hűtését épületenként telepített levegő-víz hőszivattyúval kívánjuk megvalósítani. A Főépület esetén egy kompakt, beépített hidraulikai blokkal rendelkező kültéri hőszivattyú biztosítja a hűtést és a fűtést. Az Iroda-oktatási épület hőellátását egy osztott rendszerű levegő-víz hőszivattyú biztosítja. A két épület közötti különbség fő oka, hogy az Iroda-oktatási épület padlófűtése a megfelelő komfortigények

biztosítása érdekében magasabb előremenő hőmérsékletű vízzel üzemel. Épületenként egy-egy 300 l-es beépített levegős hőszivattyúval üzemelő HMV tartályt tervezünk.

A főépület tetejére a villamos hálózatra visszatápláló napelem csoport került betervezésre. A kiserőművi határt meg nem haladóan 22kVA kiépítésben. A tetőre helyezendő 84db polikristályos napelem modullal, tartószerkezettel, modul lefogatokkal. A megtermelt energia a saját hálózatban felhasználható.

II. Rész: Dunakanyar Látogatóközpont Dunakanyar Látogatóközpont környezetrendezés kivitelezése

Feladatleírás a Dunakanyar Látogatóközpont környezetrendezés kivitelezésére

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság a 2027 Dömös, Kossuth L. u. 2 sz., 831/4 helyrajzi számú ingatlanon „Látogatóközpont épületegyüttest” kíván létrehozni, A Látogatóközpont attrakciójának egyik fő eleme a jellemzően zöldfelületként funkcionáló, több interaktív elemmel kialakítandó kert.

A kert kivitelezési területe 21.252 m².

A tervezés során alapvető kiindulópontként szolgáltak az új Látogatóközpont épületeinek adottságai, valamint a meglévő növényállományhoz való alkalmazkodás. Az épületek megformálásánál megjelenő letisztultság és természetes anyagok alkalmazását szem előtt kell tartani a környezetrendezés során. A Látogatóközpont kertjében helyet kap, egy a Duna-menti nemzeti parkokat bemutató tanösvény, valamint szabadidős-, sport-, és rendezvénykert is.

A kerékpárral érkező látogatók fogadására a főbejárat előtti fogadótéren kialakított 16 állásos, 2 db kerékpár megtámasztására alkalmas kerékpártároló, valamint a a Duna felőli oldalon található bejáratnál kialakított 8 állásos, 2 db kerékpár megtámasztására alkalmas kerékpártároló kerül kialakításra.

Felhívjuk a kivitelező figyelmét, hogy a környezetrendezés kivitelezése során az opcionális elem (Madárröpdje) területére vonatkozó kivitelezési munkálatok az opció Megrendelő által történő lehívásáig csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása után kezdhető meg.

Favédelem:

Az építés során a meglévő, megmaradó fák védelméről gondoskodni kell! Különös védelemre szorulnak az építési munkálatok közvetlen környezetében elhelyezkedő fák, amelyek mindenképpen megtartandóak, az építészeti és környezetrendezési koncepció részét képezik! A kivitelezés ideje alatt a munkavégzés során veszélyeztetett megmaradó fák kalodázással lehetőség szerint csurgó területükkel együtt védendőek.

Azokon a pontokon, ahol a burkolatépítési munkák a meglévő fákhöz viszonylag közel történnek, ott a szegély építésénél fokozott elővigyázatossággal kell eljárni a fák gyökérzetének védelmében.

A 2 cm-nél nagyobb átmérőjű, vágott felületeket a fa védelme érdekében megfelelő szerrel kell kezelni. Az e fölötti átmérőjű gyökerek elvágásánál, ha a gyökérzet elvágása elkerülhetetlen, akkor a még elfogadható mértékű visszametszés pontos megállapításához **szakemberre van szükség.**

Humuszvédelem:

Gyepnyesés után átlagosan 20 cm humuszleszedés van betervezve a megszűnő zöldfelületeken, illetve azokon a területeken, ahol tereprendezési munka történik. A letermelt földet a helyszínen újrafelhasználásig kell deponálni, melynek gyommentességéről és kiszáradásáról az építés alatt gondoskodni kell. A tervezett épületek és útépítés által érintett zöldfelületek terület előkészítő munkái során letermelt humuszt a helyszínen kell menteni. Javasolt központi, megfelelően védett helyen deponálni a letermelt humuszt, amit azután több területegységénél is fel lehet használni.

Parkoló

A Látogatóközpont déli főbejárata előtt 50 férőhelyes (ebből 2 db mozgáskorlátozottak, 2 db pedig családok részére fenntartott) személygépkocsi és 2 db autóbusz számára látogatói parkoló, valamint 8 férőhelyes személyzeti parkoló épül. A parkoló bekötő útja, antracit színű térkő burkolatot kapott, míg a parkoló állásokat kavicsfix burkolattal láttuk el. Azonos kialakítást alkalmaztunk a kerítésen belül, a telek délkeleti sarkán kialakított személyzeti parkolónál is.

Akadálymentességi követelmény szerint kialakítandó a parkoló területe és az építmények megközelítésére szolgáló közlekedő útvonalak. Az akadálymentes közlekedés biztosítása érdekében a

Duna folyamot jelképező pallóról több helyen rámpák segítik a tanösvény állomások közti területek elérését.

Fogadó-, és rendezvénytér

A főépület előtti fogadó-, és rendezvénytér a megérkezés, gyülekezés helyszíne. Ezt a funkciót segítik az árnyékot adó fák és cserjék, valamint támlás padok és hulladékgyűjtő edények. A fogadó-, és rendezvénytérről egy rámpán és egy forgóvillás beléptető kapun keresztül közvetlenül ki lehet jutni a kertbe, a tanösvény induló pontjához. A burkolt kültéri és beltéri felületek kerekesszékekkel és babakocsival is könnyen megközelíthetők, az épületek akadálymentesek.

Pihenőkert

A főépületben található büféhez tartozó kisebb kert egyrészt pihenésre szolgál, másrészt gazdasági funkciót is ellát, ugyanis ide, a magaspontra került, árvízvédelmi megfontolásból a tároló verem.

Rendezvénytér, sport-és játszókert

Az épületektől északra kerül el a kert, amit egy szórt kavicsos sétálóút választ ketté. A sétálóút nyugati oldalán helyezkedik el egyrészt a sport és játszókert, másrészt pedig a nagyobb létszámú szabadtéri rendezvények megtartására is alkalmas rendezvénytér. A rendezvénytér növényzete (megmaradó és újonnan ültetett fák) a funkciónak megfelelően került megtervezésre. A sétaúttól keletre található a Látogatóközpont attrakciójának másik fő eleme, a kert interaktív programokat kínáló része. A kertbe egyrészt délről a fogadó-, és rendezvénytérről lehet bejutni, másrészt a Duna felőli, északi oldalon is meg lehet közelíteni egy 3 méteres kétszárnyú kapun keresztül. Fentiekén kívül lehetőség van a főépület északi és keleti szárnyából is kijutni ide, tekintettel arra, hogy a tervezett belső kerítésfal folyamatossága a főépület északi szárnya mellett egy 6 lépcsőfokból álló lépcső erejéig megszakad.

Duna tanösvény

A Látogatóközpont attrakciójának egyik fő eleme, a kert interaktív programokat kínáló része. Ez a kertrész tartalmazza a **Duna tanösvényt**, mely egy akadálymentes fa pallósoron halad, ami felülnézetből a Duna vonalát rajzolja ki. A pallósor Duna medrét, folyását szimbolizálja.

A kertbe az épületből indulva a Duna forrásánál lépünk be a tanösvényre. Itt egy ivókút szimbolizálja a Duna forrását, amely az átnézeti táblával szemben helyezkedik el. Tovább haladva a kerti ösvény követi a Duna folyásának vonalát egészen annak torkolatáig, a Duna-deltáig. A tanösvény végigköveti a folyó életét, a hegyi patakból a kiterjeszkedő alföldi folyammá váláson keresztül a tengerig, ahol is a deltatorokolat sajátos élővilága tárul elénk.

A tanösvény mentén támlás, karfa nélküli, valamint bontott gerenda, támla nélküli padokon nyílik lehetőség megpihenni.

Kültéri foglalkoztatók (pavilonok)

A Duna tanösvény mellett haladva 3 egységes méretű **kültéri foglalkoztató pavilon** kerül kialakításra. A pavilonok gerenda szerkezetűek, burkolatuk fapallóból készült, oldalfalai növényzet felfuttatására is alkalmasak. Tetőgerendázatuk és a tartóoszlopok borovi fenyőből készülnek. Megvalósításuk a kivitelezési tervek szerint történik, a kivitelezőknek azonban gyártmánytervet biztosítani kell.

Állatbemutató (állatsimogató)

A kert délkeleti sarkában kell kialakítani egy fa karámkerítéssel körbevett állatsimogatót. Ez egyrészt a kert karbantartását („fűnyírás”) végző állatok – juhok – elhelyezésére, másrészt az állatok közelebb hozására szolgál, a karámjukba be lehet menni, meg lehet őket simogatni. A simogatóba egy zsilippel biztosított texasi kapun juthatnak be a látogatók. A karám kerítésén belül akolt, kívül pedig szénatárolót kell elhelyezni, a részlettervek alapján, vörösfenyőből építve.

A simogató használata közben előfordulhat, hogy a bent tartózkodó gyerekek elesnek, ezért olyan építészeti megoldásokról kell gondoskodni, ami az ebből eredő baleseti kockázatot minimalizálja (tehát a szénarácsot, abrakoló vályút nem a látogatók által használt térben elhelyezni). Az itató berendezést úgy kell elhelyezni, hogy abból az ott tartózkodó gyerekek véletlenül se ihassanak, ezért azt is célszerű az akol belső terében kiképezni, ott, ahova a látogatók nem juthatnak be.

A szénatároló mellé 4 db, újrahasznosított műanyagból készült komposztáló kerül, az itt készülő komposztot a kert fenntartására felhasználjuk.

Az állatbemutató kivitelezése során természettudományos szakterületen szerzett felsőfokú végzettséggel, valamint élőállat bemutatási céllal létrehozott állattartó hely kivitelezésének vagy fenntartásának szakirányításában szerzett tapasztalattal rendelkező szakember bevonása szükséges.

Tó:

A Duna tanösvény végén kerül kialakításra a Duna-delta torkolatot szimbolizáló, fóliával szigetelt medrű *tisztavízű tó (Duna-delta tó)*. A rendszer vízellátásához szükséges nyomást, és vízáramlást egy kiegyenlítő tározóban tárolt víz zárt rendszerű, szivattyús visszaforgatásával kell előállítani, az ivóvíz hálózatot nem terhelve. A madarak jelenléte szennyezi a vízrendszert, ezért azt úgy kell kialakítani, hogy várhatóan a szűrése és UV fertőtlenítése közel folyamatos lesz, a teljes vízcserét és takarítást a nyári hónapokban két-három hetente el kell végezni, az egyéb időszakokban havonta egyszer.

A tó vize nem lesz megvilágítva.

A megmászható és átélhető detektívüveges madárlesből (*javasolt típus: Mynest Torony* vagy azzal egyenértékű) kettőt kell elhelyezni a kertben, az egyiket a madárröpdre közelében, a Duna-delta torkolatot szimbolizáló tó partján, a másikat a tanösvény keleti sarkán. A madárlesek közül kiváló lehetőség nyílik a röpdre madarainak a megfigyelésére.

Kneipp ösvény:

A juhbemutatóval szemben a Duna felső folyását is szimbolizálva, Kneipp ösvény kerül kialakításra, ahol a finom homoktól kezdődően, a különböző dunai kavicsokon keresztül a Duna vonalát követő hegységek sziklatörmelékei, palái képezik a járófelületeket. Ez egy mezítlábas gyalogospálya, amit 8 különböző struktúrájú anyagból (pl. sziklatörmelék, dunai kavics, finom kavics) kell kialakítani, a Megrendelővel előre egyeztetett módon. Rajtuk keresztül a látogatók a folyam mentén fellelhető különböző kőzetminőségeket ismerhetik meg.

A kertet indirekt parkvilágító lámpatestek és alacsony fénypontmagasságú LED-es pollerlámpák világítják meg.

Ülőalkalmatosságként 9 db, fa deszkázattal borított támlás pad lesz az épületek közötti szabad tereken, míg a kertbe egyedi, bontott gerendából készült, támla és karfa nélküli padokat terveztünk, összesen 17 db-ot. A területen alkalmazott berendezési tárgyak tekintetében egyszerű, letisztult formavilágú termékek kerülnek előtérbe.

Az esővizet a csapadékvíz csatornákon keresztül a 60 m³-es ciszternába vezetjük. A ciszterna túlfolyója szikkasztóblokk rendszerben végződik, melynek segítségével biztosított a csapadékvíz telken belüli, lassú elszívárogatása. Hasonló szikkasztó blokkok kerültek elhelyezésre a gazdasági udvarban, valamint a fogadó épület déli előterében, melyek a parkoló felületéről elfolyó vizeket tisztítás után fogadják magukba. Az ingatlanon összesen 3 db szikkasztómező (10, 15, 25 m³) kerül kialakításra.

Az öntözőrendszer vízmegtáplálása ciszternából történik. A ciszterna közvetlen környezetében az öntözőrendszer gépészeti- és elektromos berendezései számára gépészeti helység létesítése szükséges. Amennyiben a ciszternában a szükséges vízmennyiség nem áll rendelkezésre, a rendszer automatikusan tölti azt kútból (2 db kút), ill. hálózati vízről.

Feladatleírás az Opcionális elem kivitelezésére
Opcionális elem: immerziós madárröpdé

A kert központi, **jelen közbeszerzés opcionális eleme** az immerziós (bejárható) madárröpdé. Ez a könnyűszerkezetes, tűzihorganyzott acélszerkezetből és feszített kötél szerkezetből álló építmény lehetővé teszi, hogy a térségre jellemző, mentett, de a természetbe vissza nem engedhető madarak megfigyelhetők legyenek a látogatók számára, ugyanakkor a kert átláthatóság zavartalan maradjon. A röpdé nagy alapterületű, jól struktúrált, így a madarak megfelelő helyeket tudnak találni, pihenés, táplálkozás céljából. Alkalmasan nagy ahhoz is, hogy immerziós bemutatóként is működjön, és a látogatók egy térben legyenek egyidejűleg a madarakkal.

A röpdé kivitelezése során természettudományos szakterületen szerzett felsőfokú végzettséggel, valamint élőállat bemutatási céllal létrehozott állattartó hely kivitelezésének vagy fenntartásának szakirányításában szerzett tapasztalattal rendelkező szakember bevonása szükséges, aki részt vett legalább 1 db, élőállat bemutatási céllal létrehozott állattartó hely (1 madárröpdé) kivitelezésének szakirányításában.

Területén belül egy beton szigetelésű **vízimadaras tó kialakítása is tervezett**, déli végében a „forrással”, mely a tervek szerint a tanösvény végén megépülő Duna-delta tóval mesterséges kapcsolatban áll.

A vízimadaras bemutató tó kivitelezése során természettudományos szakterületen szerzett felsőfokú végzettséggel, valamint élőállat bemutatási céllal létrehozott állattartó hely kivitelezésének vagy fenntartásának szakirányításában szerzett tapasztalattal rendelkező i szakember bevonása szükséges.

A környezetrendezési dokumentáció külön tervlapokon tartalmazza a röpdén belüli növényzet, épített elemek részletkidolgozásait, költségeit külön költségvetési kiírás tartalmazza.

Engedélyek, hozzájárulások, szakvélemények:

A kivitelező kötelessége a hatósági, szakhatósági engedélyekben, határozatokban foglaltak maradéktalan betartása. A kivitelezéshez az alább felsorolt engedélyk állnak rendelkezésre. Minden további, a kivitelezéshez szükséges engedély beszerzése kivitelezői feladat és annak költsége kivitelezőt terheli.

Parkoló

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatala a parkolóra vonatkozóan KE/UT/NS/A/41/7/2017 számon, 2017. január 23-án kiadta határozatát, mely 3 évig érvényes. A határozatban foglaltak betartásán túl a kivitelező feladata:

- a kivitelezés megkezdése előtt ideiglenes forgalomkorlátozási terv készítése és az érintett útkezelővel történő engedélyeztetése.

A parkoló megközelítését és kiszolgálását biztosító Pásztor János utcára vonatkozó útkezelői/vagyonkezelői/tulajdonosi megállapodások megkötése a Megbízó feladata.

Öntözés

A Látogatóközpont kertjében az öntözés fúrt kútpárból nyert vízzel történik. **A meglévő a tervekre vonatkozó, jogerős vízjogi létesítési engedély beszerzése a kivitelező feladata.**

III. Rész: Dunakanyar Látogatóközpont kiállítás kivitelezése

Feladatleírás a Dunakanyar Látogatóközpont kiállítás kivitelezésére

Az alábbiakban bemutatjuk a Dunakanyar Látogatóközpont fő attrakcióját képező kiállítás elemeit, koncepcióját.

Az egyes látványelemek kiemelése félkövré betűtípussal történt meg. A látványelemek áttekintését és értelmezését segíti az egész kiállítóteret bemutató erdő installáció átnézeti terve és a mellékelt „Látványelemek, tervlapok, szakemberek” nevű excel táblázat. A táblázat látványelemekre lebontva tartalmazza a tervlap-hivatkozásokat, a kivitelezés során esedékes tervezési feladatokat és a bevonandó szakembereket. A tervezési feladatokra részben a jelen dokumentumban is teszünk utalást. A táblázatban és a jelen dokumentumban a bevonandó szakemberek közül a szakfordítót, magyar és idegen nyelvi lektort, valamint a környezeti nevelő szakembereket nem tüntettük fel látványelemenként, mert azok horizontálisan a legtöbb elemnél szükségesek. A természetfotóst és grafikuszt feltüntettük ott, ahol szerepük hangsúlyos, de szeretnénk megjegyezni, hogy ezen szakemberek közreműködése is horizontálisan szükséges.

Fel szeretnénk hívni a kivitelező figyelmét, hogy a grafikus és a természetfotós szakemberek rendelkezésre állása a szerződést követően a projekt befejezéséig elvárt, feladatuk folyamatos, időben elhúzódó és horizontális jellege miatt.

Beltéri lemek

Erdő installáció

A kiállítóterben elhelyezett kiállítás témája alapvetően az erdő. A kiállítóterben álló helyzetű fapallók kerülnek elhelyezésre - alapjuk a padlóhoz, míg tetejük a mennyezethez rögzítve - amelyek a fatörzseket és magát az erdőt hivatottak megjeleníteni (**erdő installáció**). A tér hangulata az erdő látványának élményét adja vissza. Az élményszerű megjelenítésen túl törekedtünk arra, hogy szakmailag is hűen képezzük le a Nemzeti Park területén lévő legjellemzőbb erdőtípusokat. Az erdő installáció 6 élőhely zonális elhelyezkedését mutatja be a Duna-parttól kezdve: fűz-nyár ártéri ligeterdő, patak menti égerliget, tölgy-köris-szil ligeterdő, gyertyános tölgyes, cseres-tölgyes, majd bükkössel fejeződik be a hegytetőkön. A kiállítóterben a kiállítás a Duna parttól indul, és a terem túloldalán jut fel a látogató a hegytetőre. A fapallók faanyaga meghatározott, azaz minden egyes erdőtípusnál összegyűjtöttük, hogy mely fajokból, az adott erdőtípuson belül milyen arányban kell azokat elkészíteni. (Pl. bükkös esetén bükk 75%, hegyi juhar 10%, magas köris 15%.)

Fel szeretnénk hívni a kivitelező figyelmét arra, hogy ezeknek a faanyagoknak a beszerzése sok időt vesz igénybe, és a tervező szerint 1 évet kell beépítés előtt száradniuk. A kivitelezési ütemterv megtervezésekor ezért külön figyelemmel kell lenni erre a szempontra.

A fapallókon szeretnénk megjeleníteni az egyes fafajokhoz tartozó leveleket, virágokat, terméseket, az ott előforduló cserje és aljnövényzet fajait. Ehhez **monokróm szitanyomatokat** kell elhelyezni a fatörzseken.

A szitanyomatok pontos megtervezése és kivitelezése a kivitelező feladata, azzal a kikötéssel, hogy a tervezés ideje alatt a Megrendelővel egyeztetni, a végleges kiviteli tervre vonatkozóan pedig a kivitelezés előtt tőle jóváhagyást kérni szükséges.

Az erdőélmény még látványosabbá tételéhez számos elemet kell beépíteni az installációba. A fapallókon az erdő installációjának tervlapjában meghatározott helyeken **betekintő nyílásokat** (kis

lyukon benézve egy monitoron pl. a fatörzsekben élő rovarokat figyelhetünk meg, amelynek hangja is hallható lenne, pl. havasi cincér), **szaglódobozokat** (egy kis lyukon bezagolva az élőhelyre jellemző illatokkal találkozhatunk, pl. fodormenta), **tapogatódobozokat** (benyúlva az élőhelyre jellemző tárgyakat tapinthatunk meg, pl. peleodúban bükkmakkok) szeretnénk beépíteni. A fapallókon kell elhelyezni továbbá **2 db forgató képet** (Téli-nyári, és árvíz-kisvíz képek, amelyek a képek egyes részleteit tartalmazó forgatható fapallók egy síkba rendezésével állnak össze egy képpé. A többi fapalló nem forgatható.), valamint egy **kameracsapdát is** (A kameracsapda egy, a természetvédelmi kutatásban használatos eszköz.). A nehezen megfigyelhető állatokat, pl. hiúz ilyen mozgásra aktiválódó kamerafelvételekkel próbálják megfigyelni, „lecsapdázni”. A látogatók ehhez hasonlóan lecsapdázásra kerülnek, az érdeklődők emellett a beépített érintőképernyő segítségével valódi éjszakai vad felvételeket is lejátszhatnak.

Interaktív elemek a tisztásokon:

Az erdő installációhoz illeszkedve számos interaktív elem színesíti a kiállítást. Az erdő tisztásain, azaz a fapallók közötti terekben többféle játék, élményelem került elhelyezésre, természetesen tematikájában illeszkedve az adott élőhelyhez. A kiállítótérben elszórtan több helyen is **repülő madarak** kerülnek felfüggesztésre a mennyezetre. A madarak egy mozgásérzékelő és egy beépített motor segítségével repülő mozgást végeznek, valamint hallatják a hangjukat, amikor elhalad alattuk a látogató. (pl. kis lile) Az egyes madárfajok terlvapon történő elhelyezésekor figyelembe vettük, hogy mely élőhelyekhez, erdőtípusokhoz kapcsolódik az adott madárfaj (pl. gyertyános-tölgyesben fehérhátú fakopáncs).

Szintén a mennyezetre szükséges függeszteni egy funkciójában az előzőektől eltérő madarat is: egy **rétisast** szeretnénk elhelyezni a kiállításban, amelyre a táplálékláncában szereplő különféle élőlényeket lehet ráakasztani. A kiállítási elem azt demonstrálja, hogy milyen sok élőlény között van közvetlen kapcsolat.

A folyóparttól indulva a padlón is számos interaktív elemet kívánunk elhelyezni. Közvetlenül a folyó tematikájába illeszkedik a **folyómeder kimosási modell**. A modell egy ellipszis alakú kóracél medence, amelyben homok van. A medence falán 5 csap található, amelyeket megnyitva tanulmányozhatjuk, hogy a folyók hogyan alakítják a felszínt. A látogatók maguk alakíthatják a tájat, kialakíthatnak síkvidéket, vagy domboságokat szabadkézzel a homokból.

Szintén homokból építhetnek tájakat az **interaktív homokozó** nevű játékban az érdeklődők, ahol a kialakult domborzatra a mennyezeten elhelyezett projektor térképszerű domborzati színezést vetít. A kialakított domborzatot egy, a projektor mellett elhelyezett X-box tapogatja le, egy számítógépes program ennek megfelelően alakítja ki a virtuális domborzati térkép színezetét.

Az X-boksz applikációjának beszerzése a kivitelező feladata.

A Dunakanyart és a Duna-Ipoly Nemzeti Park területeit 1:16 000 méretarányban bemutató fix **domborzatmodell** is lesz az egyik erdei tisztáson. A domborzatmodell felületére térképi tartalmak vetíthetők a mennyezetre szerelt projektor segítségével. A modellen statikus (pl. talajtérkép, vízrajz, turista utak... stb.) és animált tartalmak (pl. a vulkanizmus folyamata, vízszint változásai... stb.) megjelenítését tervezzük. A domborzatmodell emellett bemutatná a környező hegycsúcsokat is. Mindegy egyes hegycsúcsra ledeket helyeznénk, amelyek a modell oldalán az egyes hegycsúcsok neve mellett található nyomógommbal kapcsolhatók be.

A térképi tartalom beszerzése és megjeleníthetővé tétele a kivitelező feladata. A DINPI az alábbi térképeket tudja ezek közül biztosítani: védett területek, különleges védett értékek, tanösvények, turistautak.

A kiállítótér közepe táján **kavics pihenő** helyezkedne el. Itt nemezből készült kavicsot mintázó puffokon pihenhetnek meg a látogatók, miközben a kisebbek életnagyságú, nagy elemekből álló, halas témájú kirakóval játszhatnak (pl. 1,5 méter hosszú viza, vagy 20 cm-es keszeg kirakó).

A halas kirakó kivitelezése és a nemezkavics beszerzése előtt azokról a Megrendelővel egyeztetni szükséges.

A dunai halak témájához kapcsolódóan **viza flipperrel** játszhatnak a látogatók. Ez egy klasszikus flipper, ahol a golyó mozgása a viza Dunában történő vándorlását szimbolizálja. Ez a hal a Fekete-tengerben él, szaporodása idején viszont felúszik a folyón. A viza a 20. században az al-dunai vízlépcsők, a folyószennyezés és a túlhalászat miatt eltűnt Magyarország területéről, nem képes felúszni többé a folyón. A flipperben a golyó alaphelyzetbe való visszaérkezését akadályozó elemek a vizát ért negatív hatásokat jelentik meg, míg a mozgatható elemekkel segíthetünk ezeket elkerülni.

A kiállítótér déli részén, a zöld bolt felőli oldalon, a Dunát jelképezve **Duna akváriumot** tervezünk kialakítani. Az akváriumban a Dunához kötődő fajokat mutatnánk be. Elvárt, hogy az akvárium alkalmas legyen igényesebb, áramláskedvelő, oxigéndús környezetben élő érzékenyebb halfajok tartására is (megfelelő keringető szivattyú és levegőztető). Olyan fajok számára, mint például a márna, a magyar és német bucó, a paduc, a kecsege, a selymes durbincs, a balin vagy a jászkeszeg.

A Duna akvárium kialakításához akvarista bevonása szükséges.

A kiállítótér északi részén egy **középhegységi vízfolyás akva-terrariumot** szeretnénk megépíteni, amely a Nemzeti Parkra jellemző források, patakok, kis tavak élővilágát mutatja be. A belső felület egy része szárazföldi környezet, ahol a forrásokat jelképezve víz tör elő, patakként lecsorogva a szárazföldi részről a kis tavat jelképező, a szárazföld melletti víztérbe, tavacskába. Az akva-terrarium kör alakú, melyben az alsó szinten található a gépészet, a leeresztő csap, felette 2 méter magasságú átlátszó hajlított üveg.

A középhegységi vízfolyás akva-terrariumot és a Duna akváriumot az erdő installációban egy patakot szimbolizáló ösvény köti össze. Az ösvény mellett jelenik meg folyosószerűen a patakmenti égerliget erdőtípus.

DINP kiállítás:

A belső kiállítótér egésze a Duna-Ipoly Nemzeti Park bemutatására szolgál. A kiállítás a dömösi Duna partról indul, és egy képzeletbeli túra során járhatják be a látogatók a Nemzeti Park területét. A kiállítás fentebb bemutatott részeit egy részletesebb információkat tartalmazó, egy-egy érdekesebb természetvédelmi jelenségre/kérdésre rávilágító tematikus tábla-alapú bemutató elem is kiegészíti. Ezek a táblák a kiállító térben a faoszlopok közé kerülnek elhelyezésre, méretük hozzávetőlegesen 1,5m x 1,5m. A legtöbb ilyen bemutató elem egy táblán elhelyezett grafikát, szöveges részt és valamilyen analóg, vagy digitális tartalmú játékot (beépített monitorral) tartalmaz. A táblák tematikája illeszkedik az adott erdei élőhelyhez, a folyópart-hegytető zonáció megfelelő szintjéhez.

Az első tábla-típusú bemutató elem a **Dunai halfajok** tablója. A tablón egy kirakós játékban a dunai halak élőhelyét kell megtalálni. A halak besüllyesztett mágnessel rögzíthetők a falra. Amennyiben sikerül eltalálni az adott halfaj számára a megfelelő élőhelyet, a táblóba épített monitoron információk jelennek meg a halfajról. A monitor feliratain megjelenő szöveg hallható is lesz.

A második elem a **Dunai szörnyc** nevet viseli, ahol a Duna különleges, vagy tapintásra egzotikusnak tűnő lakóival találkozhatunk. A tablón 5 nyílás kerül kialakításra, amik le vannak függönyözve. Azokba benyúlva különböző tárgyakat helyeznénk el (pl. pontyfej nyitott szájjal, vándorkagyló héja). Benyúlás

után a fiók kihúzható és láthatóvá válik a megtapintott tárgy, valamint egy rövid ismertetőt is olvashatunk róluk a kihúzott fiókban elhelyezett objektumot védő plexi doboz tetején.

A **Dunai bennszülött** nevű tábló a DINP kiállítás harmadik eleme. A tábló az őshonos rajzos bődöncsiga történetén keresztül az invázió (amely egy nem őshonos faj gyors elterjedése) és a mimikri (környezetbe történő beolvadás képessége) jelenségét mutatja be. A rajzos bődöncsiga kiválóan alkalmazkodott a köves folyami ajszat színéhez, a táblán lévő játék ezt hivatott bemutatni. A táblán műgyantába ágyazott kavicsok, valamint csigaházak kerülnek elhelyezésre. A látogatóknak meg kell keresni a csigaházakat a kavicsok között. A rajzos bődöncsiga sajnos visszaszorulóban van a Dunában. Ez a jelenség részben a vízszennyezés, részben pedig az idegen honos folyami bődöncsiga megjelenésének és elszaporodásának köszönhető (invázió), kiszorítva ezzel a helyben honos csigafajt. A műgyantába ágyazva mind a két csigafaj házát elhelyezzük, így a házak rajzolatának megkülönböztetését is megtanítja a játék.

A következő tábla a **Duna vízminősége** kérdéskörrel foglalkozik. A táblóba épített monitoron egy erre a célra kifejlesztendő számítógépes játékon keresztül követhetjük nyomon egy háziasszony egy napját. A játékban a háztartások által kibocsájtott szennyvíz vízminőségre gyakorolt hatását ismerhetjük meg. A játék során a háziasszonynak segítve minden takarítási fázisnál döntéseket kell hoznunk, hogy milyen eszközökkel, milyen módon végezzük el a munkát.

A játék fejlesztése a kivitelező feladata.

Még mindig a Duna tematikához kapcsolódva a **Zátonyok** nevű tábla egy tipikus Duna parti madár, a kis lile életét, vándorlását mutatja be. A kis lile a dunai zátonyokon fészkel, de Afrikában telel. A telelőhelyig eljutva számos kihívással, veszéllyel kell szembenéznie. Ezek egy része természetes folyamat, míg egy része a klímaváltozás, az emberi beavatkozás következménye. A játék tulajdonképpen egy érintőképernyős társasjáték. A játék háttere egy Európát és Afrikát ábrázoló műholdkép, ahol a madarak lépésről-lépésre jutnak el a telelőhelyig. Az egyes lépések megtételéhez a látogatóknak kell hozzásegíteni a madarakat.

A játék fejlesztése kivitelező feladata.

A **Folyóink örök változásban** nevű táblán megismerkedhetünk a Dunakanyar és a Duna egészének kialakulásával, történetével, valamint a jelen környezeti, gazdálkodási és társadalmi vonatkozásaival. A táblában egy érintőképernyős monitoron az érdeklődésünknek megfelelően lehet egy menürendszerben navigálva választani a fenti témák közül.

A játék fejlesztése kivitelező feladata.

A folyópart élővilágát a **Szakadó partok** táblán mutatjuk be. A táblán háttérként egy meredek partfal található, ami számos élőlény élőhelye. A játék során a látogatóknak meg kell találni a képen szereplő, rejtőzködő élőlényeket, és egy mágnes segítségével rátenni az élőlény fotóját ábrázoló lapocskát. A lapocskán elhelyezett jeladó hatására a fal tetején lévő hangszóróból megszólal az adott faj.

Az **Aliens** nevű táblán az özönnövényeket (invazív fajokat) szeretnénk megismertetni a látogatókkal. Ezek az idegen honos fajok nagyon jó terjedő képességgel rendelkeznek, egyre inkább kiszorítva, veszélyeztetve ezzel a hazánkban honos fajokat. A táblán egy lakott környezetet, vizes élőhelyet és erdőt ábrázoló háttérképen megtaláljuk az itt honos fajokat. Ezen hazai fajok képe feletti síkban, egy csúsztható táblácska található, amin az adott honos fajt veszélyeztető invazív faj képe látható. A táblácskák alaphelyzetben lehúzva vannak, felhúzott állapotban eltűnnek a kép mögött, nem láthatók.

Ezen a kiállítási elemen a táblácskák felhúzásával az idegen honos özönfajok kiirtásának, eltávolításának folyamatát szeretnénk modellezni.

Az **Élet a holt fában** című táblán a látogatók a hangyák szerepével ismerkedhetnek meg. A tábla egy formikáriumot (hangya terráriumot) fed, amelyben egy hangyakolónia él. A tábla egyes részei átlátszóak, megfigyelhetjük a boly életét, sőt, egy joystickkel mozgatható nagyítóval az ízeltlábúak testének apróbb részleteit is megfigyelhetők. Ezzel a kiállítási elemmel is igyekszünk behozni a természetet a négy fal közé. A táblába egy érintőképernyős monitort is el szeretnénk helyezni, amin a hangyákról, azok ökoszisztémákban betöltött szerepéről szerezhetnek ismereteket az érdeklődők.

A formikárium kialakítása speciális szakértelmet igényel, ezért a kivitelezés során természettudományos szakterületen szerzett felsőfokú végzettséggel, valamint élőállat bemutatási céllal létrehozott állattartó hely kivitelezésének vagy fenntartásának szakirányításában szerzett tapasztalattal rendelkező i szakember bevonása szükséges, aki részt vett legalább 1 formikárium kivitelezésének szakirányításában. A monitoron olvasható tartalom fejlesztése a kivitelező feladata, melyet előzetesen a Megrendelővel egyeztetni szükséges.

A következő tábla az **Erdők a hegyvidéken**. A hegyvidéki erdőkről a havasi cincér életútjának nyomon követésével tudhatunk meg többet. A táblán található egy érintőképernyős monitor, amihez a cincértúlélő számítógépes játékot kell majd kifejleszteni. A játék lényege, hogy hozzásegítsük a fában kikelő cincérlárvákat az életútjuk végigéléséhez, cincérré fejlődéséhez.

A játék fejlesztése a kivitelező feladata.

A hegyvidék sziklásabb részeinek élővilágát mutatja be a **Kopárok a hegyvidéken** című tábla. A táblán az erdő installációnál is ismertetett szagládobozok, tapogatódobozok és betekintő nyílások útján ismerhetjük meg a kopárok élővilágát.

A köves tematikát követve **A mélység színei** című tabló a térség kőzeteivel ismertet meg. A tablón a Nemzeti Park térképe látható, amelyre el kell helyezni a térségre jellemző kőzeteket. A játék során az installációból kiemelkedő polcra vehetik le a kristályformára vágott és ásványfotóval laminált lapot és helyezhetik el a megfelelő helyre. Ha sikerül megtalálni a kőzet lelőhelyét, a mágneses jeladó hatására a hangszóró információkat ad az adott kőzetről.

A játék fejlesztése a kivitelező feladata.

Az erdőgazdálkodásról az **Erdeink a szakemberek szemével** című tablóról tudhatunk meg többet. A táblába épített érintőképernyős monitoron a menürendszerből kiválasztva lehet a látogatók számára érdekes tartalmakat megjeleníteni (pl. fafajokról, fenntartható erdőgazdálkodásról, a holtfa szerepéről, az erdészeti munkákról).

A monitoron futó tartalmak kifejlesztése a kivitelező feladata.

A Dunakanyar különlegessége, hogy a folyó kemény, vulkanikus kőzeteket áttörve alakította ki medrét és magát a kanyarulatot, Dömös település pedig egy korábbi vulkánkitörés kráterében fekszik. A **Börzsöny, a kihűlt pokol** című tábla a térség arculatát alapvetően meghatározó vulkánosságról mesél.

A vulkánkitörés illusztrálására két plexilap közé tett finom szemcsés kőzetlisztbe pumpálhatunk be levegőt, melynek hatására kitör a mikro vulkán.

A DINP kiállítás utolsó eleme a **Pilisi barlangok** címet viseli. A kiállítótér északi falán egy barlang modellje kerül kialakításra. Ez tulajdonképpen egy néhány méteres üreg, amelybe be tudunk sétálni. A bejárata el lesz sötétítve, a belső felülete pedig a barlangok felületét képezi le. A barlang bejárható a sötétbe már alkalmazkodott szabad szemmel, de a felfedezés történhet denevérek módjára, ultrahangos tájékozódás segítségével is. A barlang bejáratánál „denevér sisakokat” helyezünk el. Ez a sisak egy klasszikus munkavédelmi műanyag fejkendő. A fejkendő sültye lenyúlik a szem elé, így akadályozva a látást. A siltre egy darab ultrahangos, autókban használatos tolatóradart és egy mikrohangszórót helyezünk, az eszköz így alkalmas ultrahangos tájékozódást szimuláló működésre.

A mesterséges barlangfelület kialakításához a megrendelő barlangtani szakértőjének bevonása szükséges.

A kertben lévő kiállításelemek

A kert központi témája a Duna. A kertben a folyót egy palló sor szimbolizálja (Duna-tanösvény), ami teljes hosszában leképezi a Duna útját, egyes szakaszait. A palló soron végigsétálva a Dunát végigkövethetjük a Fekete-erdőtől a Fekete-tengerig, miközben tájékoztató táblák mutatják be a Duna menti védett területeket.

A tanösvény egy **átnézeti táblával** kezdődik, amelyet az oktatási épület északi külső falán kell elhelyezni. Az átnézeti tábla bemutatja az egész kertet, valamint átfogó információt ad a tanösvényről.

Az átnézeti tábla pontos megtervezése és kivitelezése a kivitelező feladata, azzal a kikötéssel, hogy a tervezés ideje alatt a Megrendelővel egyeztetni, a végleges koncepcióra vonatkozóan pedig a kivitelezés előtt tőle jóváhagyást kérni szükséges.

A tanösvény mentén a **Duna menti védett természeti területek megismerését 19 db bemutató tábla segíti**, amelyek néhány mondat és fénykép erejéig betekintést adnak az adott védett terület jellegébe, értékeibe. A táblák 42x52 centiméteresek, amelyeket acéloszlop rögzíti a talajban elhelyezett beton alaptesthez. Fontos szempont, hogy egy esetleges árvíz esetén a táblák mobilizálhatóak, leszerelhetőek legyenek.

A bemutatásra kerülő védett természeti területek megismerését szolgáló táblákat az alábbi táblázat foglalja össze:

Állomások	Táblák
01. Duna-Delta Bioszféra Rezervátum	1
02. Alsó Prut Természetvédelmi terület	2
03. Alsó Prut ártéri természetvédelmi terület	
04. Brailai vizes élőhelyek	3
05. Kalimok-Brushlen Természetvédelmi területek	4
06. Rusenski Lom Natúrpark	5
07. Persina Natúrpark	6
08. Vaskapu Nemzeti Park	7
09. Djerdap Nemzeti Park	
10. Lonjsko Polje Natúrpark	8
11. Kopácsi Rét Natúrpark	9
12. Gornje Podunavlje Természetvédelmi Terület	10
13. Duna-Dráva Nemzeti Park	11

14. Duna-Ipoly Nemzeti park	12
15. Fertő-Hanság Nemzeti Park	13
16. Dunajske Luhy Tájvédelmi Körzet	14
17. Zahorie Tájvédelmi körzet	15
18. Donau-Auen Nemzeti park	16, 17
19. Duna szűk völgye Passu mentén	18
20. Donauwald Neuburg-Ingolstadt	19

A 19 bemutató tábla információs felülete tartalmilag kidolgozásra került. A fotók beszerzése, és a tábla grafikájának elkészítése a kivitelező feladata, azzal a kikötéssel, hogy a tervezés ideje alatt a Megrendelővel és a kerttervezővel egyeztetni, a végleges koncepcióra vonatkozóan pedig a kivitelezés előtt tőle jóváhagyást kérni szükséges.

A tanösvény mellett a Duna hármastagozódásához igazodva három pavilont szeretnénk kialakítani: az első foglalkoztató a Felső-Duna, a második a Középső-Duna, a harmadik pedig az AI-Duna folyószakaszokhoz kapcsolódik. A pavilonokban kiállító táblákat és interaktív játékokat találunk. A pavilonok szerkezetének kialakítása a környezetrendezést végző kivitelező feladata, jelen részajánlatához pedig a pavilonokban lévő kiállítási elemek kialakítása tartozik.

Az első, Felső-Dunáról szóló pavilon a pallósor első harmadában, az állatsimogató mellett található. A **kiállító táblák (6 db)** a Duna forrásvidékét és felső szakaszát mutatják be, statikus tartalmi kialakítással. A pavilon interaktív eleme a pavilon közepén helyezkedik el: a **Folyómeder kimosási modell**. A modell nagyon hasonló a beltéri folyómeder kimosási modellhez, a különbség csupán annyi, hogy itt nem homok, hanem kisebb kődarabok és kavicsok, valamint a Duna szorosait szimbolizáló, a folyam szélességét szabályozó szűkítő elemek is találhatóak. A modell egyik oldalán található csap megnyitásával létrehozhatjuk a folyamot, amelynek mederalakító képességét figyelhetjük meg: hogyan függ mindez a meder anyagától, a szorosok jelenlététől.

A második pavilonban a Duna középső szakaszát mutatják be a tájékoztató táblák (6 db), melyek fő tematikája a fokgazdálkodás bemutatása. Ehhez a témakörhöz kapcsolódik a pavilon közepén elhelyezett interaktív elem, a **Fokgazdálkodás modellje** is. A modellben az ártéri fokgazdálkodás folyamatai modellezhetőek. A fokok a folyók melletti magas partok ember által történő átvágásai. Ezeken a helyeken magas vízszint esetén átfolyik a folyó vize a magas part mögötti területekre, így ezzel a hagyományos gazdálkodási móddal mesterséges elöntéseket tudtak létrehozni, amelyek szervesanyaggal töltötték fel és tették termékennyé ezeket a területeket. A játékban csapok megnyitásával magas vízszintet lehet előidézni, és lehetőség van a fokok megnyitására, elzárására is, így modellezve a fokgazdálkodás menetét.

A harmadik pavilonban az AI-Duna kerül bemutatásra, a kiállító táblákhoz (3 db) a Kazán-szoros és a Duna-delta természeti értékei jelennek meg. A pavilon közepén lévő interaktív elem a **Hullámozgató**. A Hullámozgató medencében egy fémlemez mozgatva hullámozgást tudunk előidézni. A hullámozgás során megfigyelhetjük, hogy alakítja az áramlás a medence alján lévő homokot és a „partvidéket”. Ebben a pavilonban még egy interaktív elem is beépítésre kerül, az **Óriások a deltában** című kiállítási elem. A pavilon belső falára életnagyságú viza (3 m), harcsa (2 m) és egy pelikán (3,6 m) kerül felfüggesztésre. A játék tulajdonképpen súlyzó elven működik, arra irányul, hogy tapasztaljuk meg ezeknek az állatoknak a súlyát és a szembesüljünk valós méreteikkel. Az állatok makettje úgy kerül kialakításra, hogy az állatok valós súlya is beépítésre kerüljön. Az egyes állatok felfüggesztése dinamikus, az állatok mozgathatók. A rugózó technikának köszönhetően az állat elmozdítható, megemelhető, az állatok tömege így érzékelhetővé válik.

A kiállító táblák tartalmilag kidolgozásra kerültek. A fotók beszerzése, és a tábla grafikájának elkészítése a kivitelező feladata, azzal a kikötéssel, hogy a tervezés ideje alatt a Megrendelővel és a kerttervezővel egyeztetni, a végleges koncepcióra vonatkozóan pedig a kivitelezés előtt tőle jóváhagyást kérni szükséges.