

BioESCO projektek banki hitel és lízing képessége
Kovács János ügyvezető igazgató (BANKORG Kft)
bankorgki@gmail.com

A kormány a meglévő járási közigazgatási és települési közösségi infrastruktúra helyi energiahatékonysági szemléletformálásban elfoglalt jelentős szerepére épít. Különös tekintettel a leszakadó térségek energiaszegénységgel sújtott háztartásait is segítő járási és települési lakossági energiahatékonysági módszertan kidolgozásánál. Országos és állami járás szinten is 2020-ig a 2012/27/EU energiahatékonysági irányelv alapján a lakossági energiahatékonysági indikátorok 10 százalékos értéke azonos. Járási és települési lakosság arányos helyi közösségi energia beruházás fejlesztési módszertan, indikátor készlet, program és útmutatók kidolgozása szükséges.

Mi az ESCO (Energy Saving Cooperation) energia megtakarítási kooperáció. Általában egy középület teljes körű energetikai korszerűsítéssel kapcsolatos műszaki és pénzügyi szolgáltatás, ahol az ESCO vállalja

- a projekt azonosítását
- műszaki tervezést és engedélyeztetést,
- kulcsrakész kivitelezést
- üzemeltetést és karbantartást
- számlázás lebonyolítását, illetve
- ezen tevékenységek finanszírozásának megszervezését.

Mi a BioESCO? Innovatív megoldás biomassza kazán vagy 50 kW alatti áramot termelő un. háztartási méretű kiserőmű bérbeadása. Illetve egy városban vagy állami járásban ilyen BioESCO projekt portfólió (program) megvalósítása. A bérleti rendszer lehetővé tenné a lakossági energiafogyasztási igények integrált, optimalizált kielégítését, amely hatékony és gazdaságos megoldást jelent. Az erdei faapríték alapanyagból a háztartási méretű BioESCO CHP kiserőműben, villamos energia és a fűtésre alkalmas hő nyerhető.

A faapríték begyűjtését és feldolgozását az Öko szociális szövetkezetek végeznék, amely jelentősen növelné a foglalkoztatottak számát, és támogatások, közmunkadíjak összegét, mivel a BioESCO rendszer önfenntartóan, nyereségesen működne. A BioESCO beruházásához szükséges pénzügyi források legalább 50 %-a EU vissza nem térítendő támogatásból, míg a másik 50 % kedvező bankhitelből, illetve ennek 25 %-át képező saját erőből jöhetne létre.

Maga a BioESCO szolgáltatás állami, vagy magántulajdonú céggel is létrejöhet kizárólag nonprofit jelleggel, amely azt jelenti, hogy a cég csak 5 % nyereséget használhat fel a működtetésére, és az e-felettit a fejlesztésbe, új projektek létrehozására kell fordítania. A nonprofit jellegű vállalkozásnak célszerűen a nyugat-európai példák alapján állami tulajdonú kellene lennie, az állami kontroll érdekében.

A szolgáltatást végző ESCO állami cég gondoskodna a berendezések kulcsrakész kivitelezéséről és karbantartásáról, illetve cseréjéről, ezért az ESCO rendszert célszerű lenne SERVICE LÍZING-ként működtetni.

A folyamatos és dinamikus növekedést feltételezve az ESCO-s rendszer kerethitel rendszerben is működtethető, amikor az általány befizetésekből törleszti a cég az aktuális hiteltartozását.

Végül a BioESCO rendszer óriási előnye, hogy erősíti a régiók közösségi szemléletét, és együttműködését. A BioESCO rendszer létrejöttével a civil szféra is elismerést szerezne azzal, hogy az állammal szorosan együttműködik a lakossági rezsi csökkentés továbbfolytatásában. Ez szemléletváltáson túl, még a vegyes kazánok fával, szénrel fűtése miatti rossz hatásfokú kazánokat kiváltva csökkentené a városi levegő szennyezését, illetve a szmogot.

A BioESCO energetikai rendszerek bevezetésével két előny származtatható. Egyrészt csökken a környezetünk terhelése, másrészt jelentős energetikai költség megtakarítás érhető el, amely az épületek üzemeltetési ráfordításának a csökkenése révén pozitív eredményként is elszámolható. Így az EU támogatásokat is igénybe véve már rövidtávon megtérülhetnek a kiadások, biztosítva ezzel az új épületek létesítéséhez szükséges pénzügyi forrás összegyűjtését. Ha a szokásos 10 éves ciklusidőszakkal számolunk, akkor a ciklus időn belül az épület kivitelezési és fenntartási költsége többször is megtérülhet, oly módon hogy környezettudatosan hozzájárulunk a „fenntartható fejlődés” követelményrendszerének a teljesítéséhez.

Az Intelligens Energia Európa energiahatékonysági program által támogatott 2013-2016 közötti BioEUParks konzorcium tagja a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság. Az Energiagazdálkodási Tudományos Egyesület energiahatékonysági szakosztállyal partnerségben megvalósuló BioEUParks tapasztalatátadó tréningre felkért „BioESCO projektek banki hitel és lízing képessége” című előadásom MS Point prezentációjához az alábbi szöveges kiegészítést fűzöm hozzá.

Projektek banki finanszírozása

Elsősorban a külföldi tulajdonban lévő kereskedelmi bankok csekély affinitást mutatnak a különféle projektek esetében, mivel

- a nagy összegű hiteligény,
- a projektek komplexitása, bonyolultsága,
- magas kockázati kitétsége (a teljes megtérülés a projekt eredményéből várható,)
- hosszú átfutási ideje

A kereskedelmi bankok elsősorban a gyors megtérülésű, rövid futamidejű, biztosítékokkal legalább másfélszeresen lefedett hiteleket, illetve a magas jövedelmet biztosító bankkártya hitelezést preferálják. Ezért csak igen körülményesen és hosszú ügyfél, illetve hitelképességi vizsgálatokat követően, makulátlan hitelképességű és fizetőkészségű közép-, illetve nagyvállalat kategóriájú projekt cégeknek nyújtanak hiteleket. A jelenlegi gyakorlat során újonnan létrehozott projekt cégek esetén pedig elsősorban kifogástalan I. osztály adósminősítésű anyavállalati kezések kellenek.

A BioESCO projektek banki hitelezhetőségét tekintve, további problémának tekinthető a bankok hitelezési politikájában a környezettudatosság, valamint az energia megtakarítás jövedelemforrásként való elismerésének a hiánya.

Ez a rövidlátás súlyos károkat okoz hazánk környezetvédelmi kötelezettségének, illetve a XXI. század „fenntartható fejlődés” követelményrendszerének a teljesítésében (CO₂ kibocsátás, üveggáz hatás-, fosszilis energia felhasználásának a csökkentése, megújuló energetikai rendszerek alkalmazásának a növelése).

A társadalom előtt álló, közösség érdekeit előtérbe helyező hitelpolitika érdekében az állam növelte a kereskedelmi bankokban lévő tulajdon részét (Raiffeisen Bank),

illetve magyar tulajdonba kerülése érdekében vásárolta meg az MKB, Budapest Bankot, amelyek kiegészítik a MFB, FHB tevékenységét.

A BioESCO projektünket tekintve olyan környezettudatos és fosszilis energia kiváltására alkalmas programot kívánunk az állami és banki döntéshozók számára előterjeszteni, amely országosan is jelentősen előremozdíthatja a megújuló energia felhasználás arányát és ezáltal csökkenti a környezetünk terhelését (CO₂, ÜVH), valamint biztosítja a nemzeti vagyonunk részét képező erdőink megóvását.

Az erdőgazdaság összegyűjtött növényzet hulladék hasznosításával biomassza kerül előállításra, amely kondenzációs kazánban elégetve gőzt termel, amely CHP erőműben elektromos árammá alakítható át. A BioESCO energetikai rendszer biztosítja a CHP kiserőmű hőjének fűtésre való hasznosítását. Míg a megtermelt villamos energia a helyi 230 V 50 Hz villamos hálózatba is betáplálható. Egyben biztosítja a háztartások saját villamos energia szükségletek kielégítésén túl a többlet zöldáram energia értékesítését az okos villanyórák alapján történő elszámolással. Ezzel a BioESCO rendszerrel magas energiahatékonyságot érhetünk el oly módon, hogy az üzemeltetési kiadásainkat az értékesített villamos energia után befolyt árbevétel csökkentjük.

A lakó és közületi ingatlanokban történő hasznosítás esetén köztudott, hogy új ingatlanok esetében az új ingatlan teljes kivitelezési, illetve projekt költsége csak mintegy 15-20 % értékét jelenti az ingatlan teljes életsiklusa alatti üzemeltetési költségeknek. Ezért rendkívül magas eredménynek számít az üzemeltetési költség legnagyobb hányadát kitevő energetikai költség (fűtés, hűtés) mintegy 50 %-os csökkentése. Ha még az értékesített zöldáram energiát nem is vesszük figyelembe a költségmegtakarításoknál. Az új, illetve a használt ingatlanok energetikai célú felújítása esetében az energetikai rendszer megtakarítása az üzemeltetés pozitív eredményeként számolható el, így jelentősen nő az építési projekt jövedelmezősége, illetve csökken a beruházási költségek megtérülése.