

Üi. szám: DINPI/4987- 4/2021

Feladatkód: 241

Forráskód: 12107

Szervezeti egység: 010790

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről az **Ócsai Református Egyházközség** (képviseli: Nt. Hantos Péter református vezető lelkipásztor, székhely: 2364 Ócsa, Ady E. u. 2., adószám: [REDACTED], bankszámlaszám: OTP [REDACTED]), mint **Bérbeadó**,

másrészről a **Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság** (képviseli: Fűri András igazgató, székhely: 2509 Esztergom, Strázsa-hegy, adószám: 15325763-2-11, bankszámlaszám: MÁK 10032000-01711813-00000000), mint **Bérlő** a továbbiakban együtt: Felek, vagy Szerződő Felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1.) A bérlet tárgya

A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a „A természet felfedezésének élményét nyújtó bemutatóhelyek fejlesztése Natura 2000 fajok és élőhelyek megismertetése érdekében, Budapest vonzáskörzetében – IV. ütem” című, VEKOP-4.2.1-17-2017-00001 azonosítószámú pályázata keretén belül, raktározás céljából (bútorok és berendezési tárgyak tárolása) a Bérbeadó tulajdonában lévő, Ócsa 2364 hrsz-ú, művelés alól kivett területként (lakóház, melléképület, udvar) nyilvántartott, természetben a 2463 Ócsa, Ady utca 4. szám alatt található ingatlanon belül, az 1. ajtószám alatti, 50 m² alapterületű helyiséget (a továbbiakban: Bérlemény).

2.) A szerződés hatálya

A Szerződő Felek jelen bérleti szerződést 2021. október 1- napjától 11 hónapos határozott időtartamra kötik.

3.) Bérleti díj és egyéb (közüzemi) díjak

3.1.) Bérleti díj

A Bérbeadó és a Bérlő a Bérlemény bérleti díjaként **bruttó 20 000,- Ft/hó, azaz húszezer forint/hó** összegben állapodnak meg.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a bérleti díj áfa mentes.

Felek rögzítik, hogy a bérleti díj összegébe beépítésre kerül Ócsa Város Önkormányzatának 18/2015. (XII.1.) számú rendeletében megállapított, a tárgyi ingatlan után fizetendő építményadó mértéke.

A fentiekre tekintettel az építményadó Önkormányzat részére történő megfizetéséről a Bérbeadó köteles gondoskodni. Az építményadó esetleges meg nem fizetéséből, vagy késedelmes megfizetéséből eredő minden kár vagy költség viselése a Bérbeadót terheli.

 A

Bérlő köteles a Bérbeadónak negyedévente előre, a Bérbeadó által kibocsátott számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül az adott negyedévre eső bérleti díj összegét átutalással megfizetni.

3.2.) Közüzemi díjak

Felek megállapodnak, hogy a bérleti díjon felül közüzemi költséget a Bérlő nem köteles fizetni, tekintettel arra, hogy a Bérlemény kizárólag tárolási célokat szolgál.

4. Birtokbaadás

A Bérbeadó a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas, azaz kiürített és zárható állapotban adja át jegyökönyv felvétele mellett a Bérlőnek legkésőbb 2021. október 1-én.

5.) A szerződés megszűnése, felmondása

5.1.) Felek rögzítik, hogy jelen bérleti szerződéses jogviszony az alábbi esetekben szűnik meg:

- a Bérlemény megsemmisülésével vagy elpusztulásával,
- a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével, a közös megegyezés szerint megállapított időpontban,
- a szerződés szerinti határozott időtartam leteltével,
- bírósági ítélet vagy hatósági határozat alapján,
- rendkívüli felmondással.

5.2) Rendkívüli felmondás

Bármelyik fél jogosult jelen bérleti szerződést azonnali hatállyal, kártalanítási kötelezettség nélkül felmondani, amennyiben a másik fél a szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi, és a jogsértő helyzetet írásbeli felszólítás ellenére sem szünteti meg a megadott határidőn belül.

6. Egyéb szerződési feltételek

6.1.) A Bérbeadó kijelenti, hogy harmadik személynek nincs a Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt jogai gyakorlásában akadályozná vagy korlátozná.

6.2.) A Bérlemény elemi kár elleni biztosításáról a Bérbeadó gondoskodik.

6.3.) A Szerződő Felek megállapodása alapján Bérlő a Bérleményt rendeltetésszerűen tárolási célra használhatja, azt albérletbe nem adhatja.

6.4.) A Bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérleményt kiürítve, kitakarított állapotban köteles visszaadni a Bérbeadónak. A Bérleményen bárminemű átalakítás csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhető.

6.5.) A Bérlő kötelezi magát, hogy a nem megfelelő, vagy gondatlan használatból eredő esetleges károkat elhárítja. Minden olyan károsodást, mely a Bérlő önhibáján kívül következik be,

Bérbeadó köteles a bejelentést követően haladéktalanul elhárítani (pl. csőtörés, gázszivárgás, elemi kár.) A Bérelő kötelezi magát, hogy az általa észlelt olyan meghibásodásokat és hiányosságokat, amelyek kijavítása a Bérbeadót terhelik, az észlelést követően haladéktalanul közli a Bérbeadóval. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a Bérelő a felelős. A Bérelő köteles lehetővé tenni, hogy a Bérbeadó a munkálatokat elvégezhesse, illetve a károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye. Ettől függetlenül is a Bérelő a Bérbeadó vagy megbízottja számára – előzetes bejelentés alapján – a Bérlemény műszaki szempontból történő megtekintését mindenkor lehetővé teszi.

6.6.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó (telefon: [REDACTED]), illetve írásban feljogosított meghatalmazottja jogosult a használat ellenőrzésére és a Bérelő általi használattal kapcsolatos kérdések tisztázására.

A Bérelő részéről kapcsolattartó: Kormos Rebeka ([REDACTED]).

7.) A Szerződés módosítása

Jelen Szerződés kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható. Nem minősül szerződés-módosításnak a felek adataiban, így különösen a felek székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás.

Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban, vagy a változás bekövetkezését követő 10 napon belül köteles értesíteni.

8.) További rendelkezések

8.1.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

8.2.) Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük jelen Szerződésből adódó vitás kérdéseket tárgyalásos úton, peren kívül rendezik. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, bármely vita eldöntésére, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszűnésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

8.3) Felek rögzítik, hogy az egymáshoz intézett írásbeli közléseikre a jelen Szerződésben megadott címeket tekintik irányadónak, e címekre küldött ajánlott küldemény, vagy tértivevény különszolgáltatással feladott leveleik a feladástól számított 5. munkanapon kézbesítettnek minősülnek akkor is, ha azok később a küldő félhez bármely okból visszaérkeznek.

8.4) A Felek elismerik és tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszék, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult jelen Szerződés tartalmát teljes jogkörrel ellenőrizni.

8.5) A Bérbeadó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pont szerinti, illetve jelen szerződés mellékeltét képező nyilatkozatában foglaltak megváltozása esetén erről a Bérlelőt haladéktalanul tájékoztatja. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérelő a Bérbeadó valótlan tartalmú nyilatkozata esetén jelen szerződést felmondhatja, vagy attól elállhat. Bérelő a felmondás vagy elállás jogát azonnali hatállyal, in-

dokolás nélkül jogosult gyakorolni. Bérbeadó kijelenti, hogy hozzájárul jelen szerződés mellékletét képező átláthatósági nyilatkozatban közölt adatok Bérlő általi – a szerződésből eredő követelések elévüléséig terjedő időtartamban történő – kezeléséhez.

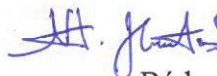
Jelen szerződés 3 eredeti példányban készül, amelyből 2 példány a Bérlőt 1 példány, pedig a Bérbeadót illeti meg.

Ócsa, 2021. szeptember 29.



Bérlő

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Füri András igazgató



Bérbeadó

Ócsai Református Egyházközség
Nt. Hantos Péter református vezető lelkipásztor



Pénzügyi ellenjegyzés:



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Talló Éva
gazdasági igazgató-helyettes

Pénzügyi ellenjegyzés időpontja: 2021.09.25