

Az Ócsai Tájház komplexum felújítása.

| | |
|---|--|
| Közbeszerzési Értesítő száma: | 2021/145 |
| Beszermzés tárgya: | Építési beruházás |
| Hirdetmény típusa: | Ajánlati/részvételi felhívás/2020 KÉ |
| Eljárás fajtája: | Nyílt eljárás |
| Közzététel dátuma: | 2021.07.29. |
| Iktatószám: | 14556/2021 |
| CPV Kód: | 45262690-4 |
| Ajánlatkérő: | Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság |
| Teljesítés helye: | 2364 Ócsa 2643, 2654, 2644, 2653 hrsz-ok |
| Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő: | 2021.08.31. |
| Nyertes ajánlattevő: | |
| Ajánlatkérő típusa: | Regionális/helyi szintű |
| Ajánlatkérő fő tevényeségi köre: | Környezetvédelem |

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság](#)

Nemzeti azonosítószám: 15325763211

Postai cím: [Strázsa hegy](#)

Város: [Esztergom](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: 2509

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Füri András igazgató](#)

Telefon: [+36 13914610](#)

E-mail: dinpi@dinpi.hu

Fax: [+36 12001168](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.dinpi.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000288172021/reszletek> (URL)

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikus úton:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000288172021/reszletek> (URL)

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]

Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:

Az Ócsai Tájház komplexum felújítása.

Hivatkozási szám: EKR000288172021

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45262690-4

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Az Ócsai Tájház komplexum felújítása vállalkozási szerződés keretében.

II.1.5) Becsült érték:

Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre legfeljebb a következő számú részre: csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): A jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési munkálatok egymással szorosan összefüggenek, egy munkaterületen zajlanak, nem választhatóak szét. Tekintettel arra, hogy a hatályos jogszabályok alapján egy munkaterület egy időben csak egy vállalkozó részére lehet átadni (Építési naplóban így kezelendő), ezért részajánlattétel nem biztosított, mert akkor valamelyik vállalkozó nem kaphatna munkaterületet. Továbbá a jelen építési beruházás olyan gazdasági és műszaki egységet alkot, amely a kivitelezés során felmerülő munkaszervezési és tárolási szükségleteket is figyelembe véve egy vállalkozó esetén biztonságosabban és költséghatékonyabban oldható meg részegységekre való szétbontás nélkül, egységes koordinációval.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Az Ócsai Tájház komplexum felújítása.

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

45262690-4

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU12 A teljesítés helye: 2364 Ócsa 2643, 2654, 2644, 2653 hrsz-ok

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A kivitelezés a „VEKOP-4.2.1.-17-2017-00001 "A természet felfedezésének élményét nyújtó bemutatóhelyek fejlesztése Natura 2000 fajok és élőhelyek megismertetése érdekében, Budapest vonzáskörzetében-IV. ütem" " című pályázatból valósul meg.

Jelen projekt keretében az Ócsai Tájház komplexum négy épületének (A, B, C, D betűkkel jelölve) kisebb-nagyobb léptékű felújítása történik meg.

“A” épület: 1 db falikút kerül beépítésre.

“B” épület: A kivitelezés során a meglévő kontúrokon belül az épület teljes felújítása történik meg (alapozás, földem, koszorú, válaszfalak, nyílászárók stb.), részben megmaradó, részben új falakkal. A felújított házban egy kiállítóterem és egy akadálymentes mosdó kap helyet. A tornác hátsó oszlopközén kialakított zárt padlásfeljáró a régi ócsai parasztházak hangulatát idézi. A közterületi kerítés is megújul az eredeti nyomvonalán. Az épület alapterülete: bruttó 92,56 m²

“C” épület: A kivitelezés során a meglévő kontúrokon belül az épület teljeskörű felújítása megtörténik (alapozás, pillérek, földem, koszorú, válaszfalak, nyílászárók) a falak részben megmaradnak, részben újak épülnek. A házban kettő őrszolgálati iroda kerül kialakításra. Ezenkívül felújítandó a nyári konyhaként funkcionáló melléképület is. Az épület alapterülete: bruttó 48, 48 m², tornác bruttó 12,01 m², a nyári konyha alapterülete: bruttó 11,75 m² + 7,96 m² új fedett terasz.

“D” épület: Az épületben az Iroda helyiségben padlóburkolat csere, és tisztasági festés történik, valamint a jelenlegi kiállítóteremben tornác felől szükséges nyitni egy új ajtót. Funkcióját tekintve részben megmarad az iroda funkció, a kiállítóteremben pedig shop kerül kialakításra. Az épület alapterülete: bruttó 100,47 m²

Az épületek felújítása után a környezetrendezés során minimális mértékű gyalogút burkolat kiépítése, valamint 2 helyen (“B” és “C” épületeknél) a megfelelő közterületi kapcsolat kialakítása valósul meg.

A részletes feladatokat a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 A III.1.3) M2.A. pont szerinti szakembernek az alkalmassági minimumkövetelményként előírt időtartamon felüli többlet tapasztalata (hónapban, min. 0, a 36 vagy annál magasabb érték max pontot kap) 30

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: Ajánlati ár (Egy összegben, nettó HUF-ban) / Súlyszám: 70

II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: **10** vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **VEKOP-4.2.1.-17-2017-00001**

II.2.13) További információ

A részajánlat tétel kizárásának indoka:

A jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési munkálatok egymással szorosan összefüggenek, egy munkaterületen zajlanak, nem választhatóak szét. Tekintettel arra, hogy a hatályos jogszabályok alapján egy munkaterületet egy időben csak egy vállalkozó részére lehet átadni (Építési naplóban így kezelendő), ezért részajánlattétel nem biztosított, mert akkor valamelyik vállalkozó nem kaphatna munkaterületet. Továbbá a jelen építési beruházás olyan gazdasági és műszaki egységet alkot, amely a kivitelezés során felmerülő munkaszervezési és tárolási szükségleteket is figyelembe véve egy vállalkozó esetén biztonságosabban és költséghatékonyabban oldható meg részegységekre való szétbontás nélkül, egységes koordinációval.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll.

Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

- a) a kizáró okok hatálya alá tartozik;
- b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Az ajánlattevőnek ajánlatában a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdése szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdésében felsorolt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § alapján előírja, hogy a bírálókat keretében a kizáró okok tekintetében az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban kötelesek benyújtani.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Ha az ajánlattevőt a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) vagy j) pontja szerinti okból az e pontokban meghatározott határidőn belül korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az ajánlattevő kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatának tartalmaznia kell a korábbi kizárás körülményeinek, illetve az érintett cselekménynek a részletes leírását.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt helyzetek fennállása esetén a Kbt. 62. § (1a) bekezdése tekintetében az ajánlattevő (kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatának tartalmaznia kell a szerződés teljesítésére való képességével kapcsolatos információkat.

A 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése szerint az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot kötele benyújtani arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltakra.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § alapján előírja, hogy a bírálókat keretében a gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban kötelesek benyújtani.

Ajánlattevő csatolja:

P1. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján az ajánlati felhívás feladását megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgyából (épületfelújítási és/vagy épületkivitelezési tárgyú munkák elvégzése) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről a nyilatkozatát attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Ha az ajánlattevő a P1. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában

működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek, illetve azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása: Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben:

P1. Az ajánlattevő nyilatkozata alapján az ajánlati felhívás feladását megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (épületfelújítási és/vagy épületkivitelezési tárgyú munkák elvégzése) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele összesen nem éri el az 50.000.000.-HUF-ot.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § alapján előírja, hogy a bírálókat keretében a műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban kötelesek benyújtani.

Ajánlattevő csatolja:

M1. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben befejezett, a közbeszerzés tárgyának (épületfelújítási és/vagy épületkivitelezési tárgyú munkák elvégzése) megfelelő építési beruházásainak ismertetését tartalmazó cégszerűen aláírt nyilatkozatot, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. §-ában foglaltaknak megfelelően a 22. § (3) bekezdése szerinti referenciaigazolással (a szerződést kötő másik fél által adott igazolás). Az építési beruházások ismertetését tartalmazó nyilatkozatnak, illetve igazolásoknak egyértelműen kell tartalmaznia azokat az adatokat, információkat, amelyekből az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21.§ (2a) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

Az építési beruházások ismertetését tartalmazó nyilatkozatnak, illetve az igazolásnak legalább az alábbi információkat kell tartalmaznia:

- teljesítés ideje (kezdet és befejezés megjelölésével, év, hónap, nap pontossággal), helye;
- a szerződést kötő másik fél megnevezése, valamint a részéről információt adó személy neve, telefonszáma vagy e-mail címe;
- az építési beruházás tárgya és mennyisége (olyan részletezettséggel meghatározva, hogy abból az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható legyen);
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22.§ (5) bekezdés alapján ha a nyertes közös Ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás, vagy nyilatkozat – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást, vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

M.2. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján annak a szakembernek a megnevezését, végzettsége és szakmai tapasztalata ismertetését, akt ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Annak igazolására, hogy a megnevezett személy a megkívánt végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkezik, az ajánlattevő csatolja be a végzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolatát, továbbá a bemutatott személy saját kézzel aláírt szakmai önéletrajzának (úgy, hogy az önéletrajzból egyértelműen derüljön ki az alkalmassági feltételként előírt, a szakemberrel szemben támasztott követelményeknek való megfelelésség) egyszerű másolatát. Az ajánlathoz csatolni kell a bemutatott személy kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a teljesítés teljes időtartama alatt rendelkezésre áll és abban közreműködik.

Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6)-(9) és (11) bekezdései és a Kbt. 69. § (11) bekezdése megfelelően irányadóak.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben:

M.1. Nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben teljesített

minimum 1 db, legalább bruttó 150 m² területű épület/épületrész felújításának elvégzése és/vagy épületkivitelezési tárgyú, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referenciával.

M2. Nem rendelkezik az alábbi szakemberrel:

A) 1 fő szakember, aki képzettsége és szakmai gyakorlata alapján megfelel a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklete VI/1. rész, 2. pont szerinti (betűjel: MV-É, vagy hatályos átsorolás előtti) felelős műszaki vezetői jogosultsági kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek (okleveles építészmérnök vagy okleveles építőmérnök végzettség és legalább 3 éves szakmai gyakorlat építési szakterületen; vagy építészmérnöki vagy építőmérnöki végzettség és legalább 4 éves szakmai gyakorlat építési szakterületen).

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér, melynek mértéke a nettó Egyösszegű Ajánlati Ár 1 %-a késedelmes naponként, azzal, hogy a megfizetendő késedelmes teljesítési kötbér maximális összege

összesen legfeljebb a nettó Egyösszegű Ajánlati Ár 20 %-a. A késedelmi kötbér maximális összegének elérésekor Ajánlatkérő jogosult rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni.

Teljesítési biztosíték, amelynek mértéke a nettó Egyösszegű Ajánlati Ár 5 %-a.

Jólteljesítési biztosíték, amelynek mértéke a nettó Egyösszegű Ajánlati Ár 5 %-a.

Garanciális (jótállási) kötelezettség, a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért – függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza, melynek időtartama a szerződés teljesítésétől számított 36 hónap – teljes körű – jótállás.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A szerződést az Európai Unió és a Magyar Állam együttesen finanszírozza, a kifizetés ún. szállítói finanszírozással történik. Erre tekintettel a benyújtott számlák (részszámla és a végszámla) támogatott részének kiegyenlítése - a számlaérték 100 %-a - 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet szabályai szerint történik, figyelemmel a Kbt. 135. § (1)-(6) bekezdéseinek előírásaira.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme forint.

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást igazolt, szerződésszerű teljesítést követően, tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, az ajánlatkérő által leigazolt számla ellenében, a Kbt. 135. § (1), (3)-(6), valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében előírtak szerint átutalással egyenlíti ki a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül, a 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet 133 § (1) és (2) bekezdések szerint.

Amennyiben ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, az ajánlatkérőként szerződő fél az ellenértéket a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. §-ban meghatározott szabályok szerint teljesíti.

Pénzügyi ütemezés:

Az Ajánlatkérő 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására ad lehetőséget az alábbiak szerint:

- 1. Részszámla: 25 %-os készülségi fok elérését követően nyújtható be, legfeljebb a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről,
- 2. Részszámla: 50 %-os készülségi fok elérését követően nyújtható be, legfeljebb a nettó vállalkozói 25 %-ának megfelelő összegről,
- 3. Részszámla: 75 %-os készülségi fok elérését követően nyújtható be, legfeljebb a nettó vállalkozói 25 %-ának megfelelő összegről,
- Végszámla: 100%-os készülségi fok elérését és a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtható be, a szerződésben rögzített, a kivitelezési munkákra megajánlott vállalkozói díj részszámlákban fentiek szerint el nem számolt részéről állítható ki.

Az Ajánlattevő számla benyújtására az egyes készülségi fokok elérésekor a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolással igazolt rész tekintetében jogosult a készülségi foknak megfelelő mértékben. Az Ajánlatkérő kizárólag az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be.

Előleg: a 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet 119. § (1) bekezdésében és a Kbt. 135. § (9) bekezdésében foglaltakkal összhangban ajánlattevő legfeljebb a szerződés elszámolható

összege - általános forgalmi adó nélkül számított – 30 %-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti. A Vállalkozó részére kifizetett előleg a számlákból (részszámla és végszámla) arányosan kerül levonásra.

Ajánlatkérő elfogadja a Kbt. 27/A. § szerinti elektronikus számlákat is.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a szerződés teljesítés érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: **2021/08/31** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **10:00** (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: **HU**

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: **60** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: **2021/08/31** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **12:00** (óó:pp) Hely: www.wkr.gov.hu

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: [A Kbt. 68. § \(1\) – \(6\) bekezdése és a 424/2017. \(XII. 19.\) Korm. rendelet 15. §-a szerint.](#)

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **nem**

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

x Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

x A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

x Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: **Többlet fedezet összegének biztosítására további támogatásra irányuló igény benyújtása és annak el nem fogadása, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadása. Részletek a KD-ban.**

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálólat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0-10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

Az ár szempont esetében fordított arányosítás, az 1. sz. minőségi szempont esetében arányosítás. Részletek a KD-ban.

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

x Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3.9) További információk: **1. Az ajánlattétel részletes feltételeit és az ajánlat benyújtására vonatkozó formai követelményeket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.**

2. Helyszíni bejárás: az ajánlatkérő az ajánlattevők részére helyszíni bejárást biztosít (nem

konzultációs jelleggel), amelynek időpontja és helyszíne: 2021.08.11., 10:00; Találkozási pont: 2364 Ócsa, Lőrinc utca 1.

A helyszín megtekintésekor az Ajánlatkérő konzultációt nem tart, a helyszíni bejárással kapcsolatban a Kbt. 56. § az irányadó.

A 322/2015 (X.30.) Kr. 26. §-a alapján az ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződés hatálybalépéséig építési szerelési tevékenységre vonatkozó, összesen legalább 70.000.000,- Ft/év és 5.000.000 Ft/kár, összeghatárra fedezetet nyújtó C.A.R. típusú összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni és azt az Ajánlatkérő részére átadni, továbbá a műszaki átadás-átvétel időpontjáig fenntartani.

3. Nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötésig köteles igazolni, hogy a teljesítésbe bevon 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklete VI/1. rész, 2. pont szerinti (betűjel: MV-É, vagy hatályos átsorolás előtti) felelős műszaki vezetői aktív jogosultsággal rendelkező szakembert.

4. Az ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolnia kell:

- felolvasólapot (kötelező tartalmi elemek: ajánlattevő neve, székhelye, bírálati szempontok szerinti főbb, számszerűsíthető adatok) EKR űrlap alkalmazásával,
- amennyiben az ajánlattevő cégkivonata szerint cégügyében folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás folyik, ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (nemleges tartalom esetén is csatolandó),
- az ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. tv. 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási – mintát.,
- a Kbt. 66. § (2), (6) bekezdése szerinti, cégszerűen aláírt nyilatkozatot (nemleges tartalom esetén is) EKR űrlap alkalmazásával
- a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti cégszerűen aláírt nyilatkozatot EKR űrlap alkalmazásával
- beárazott költségvetést cégszerűen aláírva, és szerkeszthető excel formátumban is (szakmai ajánlat, a szakmai ajánlattal kapcsolatos részletes elvárásokat az ajánlati dokumentáció tartalmazza)

5. Ajánlatkérő az alkalmassági követelményeket (III.1.2. pont P1., III.1.3. pont M1.-M2.) a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

6. FAKSZ: Dr. Daragó Máté, lajstromszáma 00102

7. Ajánlatkérő az eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot (nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot).

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

2021/07/28 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges